

z dnia 9 lutego 2016 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mała Wieś
dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Gminy Mała Wieś uchwala co następuje:


§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej działki, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w obrębie geodezyjnym Mała Wieś, w miejscowości Mała Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 355/1 o powierzchni 0,0288ha, objętej księgą wieczystą PL1P/00054845/3 - w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 356.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

mgr Dariusz Łapiński

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Włodzimierz Jeznach

Uzasadnienie

Działka niezabudowana nr ewid. 355/1 położona w miejscowości Mała Wieś, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Mała Wieś, posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych - KW PL1P/00054845/3.

Właścicielka działki przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 356, położonej w miejscowości Mała Wieś wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż gruntu przylegającego do jej działki, z którego korzysta, oznaczonego nr ewid. działki 355/1, stanowiącej własność Gminy Mała wieś - celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej jej własnością.

Działka nr ewid. 355/1 jest stanowi gruntową drogę wewnętrzną, zapewniającą tylko dla działki nr ewid. 356 dostęp do drogi publicznej powiatowej, oznaczonej nr ewid. działki 157. Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a łącznie z przylegającą do niej działką nr ewid. 356 może stanowić całość fizyczną i gospodarczą. Sprzedaż gruntu na powiększenie nieruchomości przyległej pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie, zapewni prawny dostęp do drogi publicznej a także wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu gminy.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr ewid. 355/1 położonej w miejscowości Mała Wieś, na rzecz właścicielki przyległej nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Włodzisław Jeznach