

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr ewid. działki 384/6 położonej w Małej Wsi, której Gmina Mała Wieś jest użytkownikiem wieczystym gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) - Rada Gminy Mała Wieś uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie od Powiatu Płockiego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, której Gmina Mała Wieś jest użytkownikiem wieczystym gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 384/6 o pow. 16,4836 ha, położona w obrębie geodezyjnym Mała Wieś, pow. płocki, woj. mazowieckie.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Włodzimierz Jeznach

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewid. działki 384/6 o pow. 16,4836 ha stanowi własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym Gminy Mała Wieś. Z tytułu użytkowania wieczystego Gmina Mała Wieś corocznie do dnia 31 marca ponosi wydatki z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu, 3% od wartości gruntu. Z uwagi, iż są to grunty zdegradowane po byłej cukrowni, ich wartość jest niska, opłata coroczna wynosi 710,85 zł. Ustanowione prawo użytkowania wieczystego do gruntu ogranicza działania gminy, które spowodowałyby wzrost wartości gruntu, a tym samym możliwość wzrostu opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Zasadne są więc podjęte działania i wyrażenie zgody na wykup nieruchomości, a z dniem zawarcia umowy sprzedaży - wygaśnięcie z mocy prawa uprzednio ustanowionego prawa użytkowania wieczystego do gruntu i corocznych opłat.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Włodzimierz Jeznach*