

z dnia 30 grudnia 2015 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Małej Wsi na rzecz
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 , art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) - Rada Gminy Mała Wieś uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Małej Wsi, stanowiących własność gminy Mała Wieś, oznaczonych nr ewid. działek : 113/3 o pow. 0,1556 ha (KW PL1P/00103094/4) i 113/4 o pow. 0,4133 ha (KW PL1P/00102588/5).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZACY
Rady Gminy
Włodzimierz Jeznach

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Mała Wieś, posiadają urządzone księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (KW PL1P/00103090/4 dla działka 113/4 i KW PL1P/00102588/5 dla działki nr ewid. 113/4). Nieruchomości zostały oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat tj. do dnia 08 listopada 2093. Z wnioskiem o sprzedaż prawa własności nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowych. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, natomiast ustawodawca w art 32 ust 1 i 2 tejże ustawy wskazał, iż nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości gruntowych, wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawa użytkowania wieczystego. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Włodzimierz Jeznach