

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr ewid. działki 296 o pow. 0,11 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w obrębie geodezyjnym 0014 Mała Wieś, w miejscowości Mała Wieś, Gmina Mała Wieś, pow. plocki, woj. mazowieckie

Podstawa sprzedaży : **Uchwała Rady Gminy Mała Wieś**
 Nr 227/XXXIV/2022 z dnia 02 czerwca 2022r.
 Zarządzenie Nr 43/2022 Wójta Gminy Mała Wieś
 z dnia 10 czerwca 2022r.
 Zarządzenie Nr 59/2022 Wójta Gminy Mała Wieś
 z dnia 12 sierpnia 2022r.
 Zarządzenie Nr 75/2022 Wójta Gminy Mała Wieś
 z dnia 04 października 2022r

Cena wywoławcza : **120.000,00 zł**
 (sto dwadzieścia tysięcy zł, gr 00/100)

Przedmiot sprzedaży i warunki przetargu :

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym, oznaczona nr ewid. działki 296 o pow. 0,11 ha, położona jest w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny 0014 Mała Wieś), przy ul. Juliusza Słowackiego 24, stanowi własność Gminy Mała Wieś, posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KW PL1P/00141551/2 w Sądzie Rejonowym w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla działki nr ewid. 296 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu, nie jest objęta ostateczną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś, zatwierdzonym Uchwałą Nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001r. w/w działka położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, posiada kształt regularnego prostokąta, nie jest ogrodzona i zagospodarowana, bezpośrednio przylega do ulicy o nawierzchni asfaltowej. Budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy są w złym stanie technicznym.

Budynek mieszkalny, parterowy, bez poddasza użytkowego z lat 70-tych, częściowo podpiwniczony, posiada powierzchnię zabudowy 101m², powierzchnię użytkową 86 m². Wykonany jest w technologii tradycyjnej, fundamenty kamienne, ściany nośne nadziemne warstwowe grubości 50 cm z pustaka żużlowego i cegły. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku ewentualnego wzniesienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków. Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i warunkami przetargu i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wzniesienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się 19 lipca 2022r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się 22 września 2022r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się 24 listopada 2022r.

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1, na sali posiedzeń w dniu 26 stycznia 2023r. godz. 12⁰⁰.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:

Urząd Gminy w Małej Wsi, VBS / Wyszogród 11 9011 0005 0005 6573 2000 0300, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 12.000,00 zł, najpóźniej do dnia 23.01.2023r., kserokopię wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .

Dla uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium przetargowe zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym .

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych , a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu , jednakże nie później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy sprzedaży.

Za datę wpłacenia w/w należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy.

Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.

Zastrzeżę się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnego powodu, który będzie podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim, we współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela (pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu, w jego imieniu składania oświadczeń związanych z przetargiem .

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości, pełnomocnictwo do udziału w przetargu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel.: (024) 269 79 79 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej urzędu :
www.malawies.bip.org.pl.

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń

Urzędu Gminy Mała Wieś w dniu:

...20.12.2022.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....

WOJTY GMINY

Mała Wieś

Sygnunt Wojnarowski