

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości budynkowej, oznaczonej nr ewid. działki 104 o pow. 0,2130 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 Lasocin, w miejscowości Lasocin, Gmina Mała Wieś, pow. plocki, woj. mazowieckie

Podstawa sprzedaży : Uchwała Rady Gminy Mała Wieś  
Nr 216/XXX/2022 z dnia 28 stycznia 2022r.  
Zarządzenie Nr 8/2022 Wójta Gminy Mała Wieś  
z dnia 07 lutego 2022r.

Cena wywoławcza : 35.000,00 zł  
( trzydzieści pięć tysięcy zł, gr 00/100 )

**Przedmiot sprzedaży i warunki przetargu :**

Nieruchomość budynkowa, oznaczona nr ewid. działki 104 o pow. 0,2130 ha, położona jest w miejscowości Lasocin (obręb geodezyjny 0012 Lasocin), stanowi własność Gminy Mała Wieś, posiada urzędową Księgę Wieczystą KW PL1P/ 0064300/4 w Sądzie Rejonowym w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla działki nr ewid. 104 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu, nie jest objęta ostateczną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś, zatwierdzonym Uchwałą Nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001r. w/w działka położona jest częściowo na terenach związanych z produkcją rolną oraz na terenach parków podworskich i zespołów pałacowo - parkowych ze strefą ochrony konserwatorskiej. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków: budynkiem dawnej zabudowy dworskiej - spichlerzem z końca XIX wieku. Obecnie budynek o powierzchni zabudowy 360 m<sup>2</sup> jest w stanie ruiny, pozostały tylko fundamenty i ściany nadziemia. Obiekt i teren działki nie są wpisane do rejestru zabytków. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków. Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i warunkami przetargu i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży.

**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1, na sali posiedzeń w dniu 18 maja 2022r. godz. 12<sup>00</sup>.**

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:

Urząd Gminy w Małej Wsi, VBS / Wyszogród 11 9011 0005 0005 6573 2000 0300,  
w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 3.500,00 zł, najpóźniej do dnia 12.05.2022r., kserokopię wpłaty wadium powinna być dołączona do zgłoszenia udziału w przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .

Dla uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium przetargowe zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym .

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych , a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu , jednakże nie później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy sprzedaży.

Za datę wpłacenia w/w należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy. Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnego powodu, który będzie podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim, we współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela (pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu, w jego imieniu składania oświadczeń związanych z przetargiem .

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości, pełnomocnictwo do udziału w przetargu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel.: (024) 269 79 79 w godzinach pracy urzędu.

WÓJT GMINY

Mała Wieś

Zygmunt Wojnarowski

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej urzędu :  
[www.malawies.bip.org.pl](http://www.malawies.bip.org.pl).

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń

Urzędu Gminy Mała Wieś w dniu:

..04.04.2022.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....