

**O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 226 o pow. 0,0200 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w Główczyńcu, pow. płocki, woj. mazowieckie**

**Podstawa sprzedaży :** Uchwała Nr 288/XXXIV/2014 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27 marca 2014 r.  
Zarządzenie Nr 285/26/2014 Wójta Gminy Mała Wieś z dnia 14 kwietnia 2014 r.

**Cena wywoławcza :** 872,50 zł  
( osiemset siedemdziesiąt dwa zł, gr 50/100 )

**Przedmiot sprzedaży :**

**Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 226 o pow. 0,0200 ha , zabudowana budynkiem gospodarczym do rozbiórki, położona w miejscowości Główczyńcu.**

W/w działka posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KW PL1P/ 00062395/2 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

W/w ustalona cena wywoławcza stanowi 50% wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z uwagi, iż nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków. Z uwagi na powyższe przeniesienie prawa własności i zagospodarowanie nieruchomości może odbywać się za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz zgodnie z uzgodnionym programem użytkowym dla nieruchomości

Dla w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 r. grunty w w/w nieruchomości położone są na terenach związanych z produkcją rolną , ponadto znajduje się na obszarach parków podworskich i zespołów pałacowo- parkowych ze strefa ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę uprawnionego może dokonać Gmina na koszt Kupującego.

**I przetarg ustny nieograniczony odbyć się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1 ,na sali posiedzeń w dniu : 29 maja 2014 r. godz. 12.00**

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:

Urząd Gminy w Małej Wsi ,BS Mała Wieś 66 9006 0007 0000 0215 2000 0020,

w wysokości 10 % ceny wywoławczej ,najpóźniej na 7 dni przed dniem przetargu, dowód wpłaty przedstawić Komisji Przetargowej.

Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.

Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnego powodu , który będzie podany do publicznej wiadomości. Informuje się że uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim , we współwłasności proszony jest o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu

Bliższe informacje : (024) 269 79 79.

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń w dniu

14.04.2014r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....

**WÓJT**  
Andrzej Barciński