

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 186 o pow. 0,22 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w Nakwasinie, pow. plocki, woj. mazowieckie**

**Podstawa sprzedaży :**      **Uchwała Rady Gminy Mała Wieś**  
   **Nr 281/XXXIV/2014 z dnia 27 marca 2014 r.**  
   **Zarządzenie Nr 281/22/2014 Wójta Gminy Mała Wieś**  
   **z dnia 07.04.2014 r.**  
   **Zarządzenie Nr 298/39/2014 Wójta Gminy Mała Wieś**  
   **z dnia 02.06.2014 r.**

**Cena wywoławcza            :**      **17.446,00 zł**  
   **( siedemnaście tysięcy czterysta czterdzieści sześć zł,**  
   **gr 00/100 )**

**Przedmiot sprzedaży :**

**Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 186 o pow. 0,22 ha ( B/R IIIa – 0,06 ha, B/R IVa – 0,16 ha ), położona w miejscowości Nakwasin. Na działce znajdują się ruiny starych zabudowań do rozbiórki.**

W/w działka posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KW PL1P/ 00064439/7 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 r. grunty w w/w nieruchomości położone są na terenach związanych z produkcją rolną . Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków , wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków. Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i warunkami przetargu i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży  
Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi w dniu 01.09.2014r.

**II przetarg ustny nieograniczony ustny odbędzie się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1 ,na sali posiedzeń w dniu : 24 lipca 2014 r. godz. 9<sup>00</sup>**

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:  
Urząd Gminy w Małej Wsi ,BS Mała Wieś 66 9006 0007 0000 0215 2000 0020,  
w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 1.744,60 zł ,najpóźniej na 7 dni przed dniem przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .

Dla uczestnika przetargu, który przetarg wygrał wadium przetargowe zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, odwołaniu , unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym .

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych , a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu , jednakże nie później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy sprzedaży.

Za datę wpłaty w/w należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy. Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnego powodu , który będzie podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim , we współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela ( pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym ) o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu, w jego imieniu składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty : tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości , pełnomocnictwo do udziału w przetargu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym .

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej urzędu :

[www.malawies.bip.org.pl](http://www.malawies.bip.org.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. : (024) 269 79 79.

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń

Urzędu Gminy Mała Wieś w dniu

09.06.2014r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....

WÓJT  
Andrzej Barciński