

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza II rokowania na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w Starych Gałkach 27, pow. plocki, woj. mazowieckie**

**Podstawa sprzedaży :**      **Uchwała Rady Gminy Mała Wieś  
Nr 292/XXXIV/2014 z dnia 27 marca 2014 r.  
Zarządzenie Nr 281/22/2014 Wójta Gminy Mała Wieś  
z dnia 07 kwietnia 2014 r.  
Zarządzenie Nr 298/29/2014 Wójta Gminy Mała Wieś  
z dnia 02 czerwca 2014 r.  
Zarządzenie Nr 313/54/2014 Wójta Gminy Mała Wieś  
z dnia 31 lipca 2014 r.  
Zarządzenie Nr 332/73/2014 Wójta Gminy Mała Wieś  
z dnia 10 października 2014 r.  
Zarządzenie Nr 19/04/2015 Wójta Gminy Mała Wieś  
z dnia 07 stycznia 2015 r.**

**Cena wywoławcza        :    43.661,00 zł**  
**( słownie : czterdzieści trzy tysiące, sześćset sześćdziesiąt  
jeden zł ,gr 00/100 )**

**Przedmiot sprzedaży w drodze rokowań:**

**Lokal mieszkalny nr 6, o pow. użytkowej 52,37 m<sup>2</sup> ( dwa pokoje, kuchnia , łazienka , przedpokój ) , znajdujący się w budynku wielorodzinnym, na parterze wraz z udziałem wynoszącym 5237/38682: w gruncie działki nr ewid. 103/4 o pow. 0,2342 ha położonej w miejscowości Stare Gałki 27 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń.**

Działka zabudowana nr ewid. 103/4 posiada urządzoną Księgę Wieczystą KW PL1P/ 00076548/1 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 r. grunty w w/w nieruchomości położone są w istniejącej strefie wielofunkcyjnej jako tereny związane z produkcją rolną . Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków. Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i warunkami rokowań i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania obmiaru nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży.

1. Terminy przeprowadzonych przetargów : I- 21.05.2014r., II- 24.07.2014r., III-25.09.2014r.  
Terminy przeprowadzonych rokowań: 12.11.2014r.

**2. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach : Urząd Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1, 09-460 Mała Wieś , do dnia 06 lutego 2015 r. godz. 14<sup>00</sup>, w zamkniętych kopertach z napisem „ Zgłoszenie do udziału w II rokowaniach – sprzedaż lokalu nr 6 w Starych Gałkach 27”, do Urzędu Gminy w Małej Wsi , ul. Kochanowskiego 1 ( na sekretariat ).**

Zgłoszenie powinno zawierać: imię i nazwisko, adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszający jest osobą prawną lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, iż zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań, przedmiotem rokowań, stanem technicznym, przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowana cena i sposób zapłaty (proponowana cena nie może być niższa od ceny ustalonej do rokowań, oferty z proponowanymi cenami niższymi nie będą rozpatrywane). Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty n/w zaliczki.

### **3. Termin i miejsce przeprowadzenia II rokowań :**

**Urząd Gminy w Małej Wsi, ul. Kochanowskiego 1, 09-460 Mała Wieś, na sali posiedzeń w dniu 12 lutego 2015 r. godz. 11<sup>00</sup>.**

Zaliczkę wnoszoną w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:

Urząd Gminy w Małej Wsi, BS Mała Wieś 66 9006 0007 0000 0215 2000 0020,

w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 4.366,10 zł, kopię dowodu wpłaty dołączyć do zgłoszenia. Za datę wpłacenia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Zaliczka przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który rokowania wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie.

Dla uczestnika rokowań, który je wygrał zaliczka zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom zostanie zwrócona w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu rokowań, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań o miejscu i terminie sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę należy wpłacić w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia rokowań, jednakże nie później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy sprzedaży.

Za datę wpłacenia w/w należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy. Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z ważnego powodu, który będzie podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik rokowań pozostający w związku małżeńskim, we współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu rokowań oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela (pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) o wyrażenie zgody na udział jego w rokowaniach, w jego imieniu składania oświadczeń związanych z rokowaniami.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wpłacenia zaliczki, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości, pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej urzędu:

[www.malawies.bip.org.pl](http://www.malawies.bip.org.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel.: (024) 269 79 79.

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń

Urzędu Gminy Mała Wieś w dniu:

08.01.2015r

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu:

.....

**WÓJT**  
*Zygmunt Wojnarowski*