

z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie czynności związanej ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w miejscowości Stare Gałki 27, gm. Mała Wieś, pow. plocki, woj. mazowieckie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 67 ust. 1, ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), Rada Gminy Mała Wieś uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 54,06 m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, posadowionym na działce nr ewid. 103/4 o pow. 0,2342 ha, położonej w obrębie geod. Gałki, w miejscowości Stare Gałki 27. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału ułamkowego w gruncie działki nr ewid. 103/4 oraz części wspólnych budynku i urządzeń. Działka zabudowana nr ewid. 103/4 stanowi własność Gminy Mała Wieś, posiada urzędową KW PL1P/00076548/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wartość lokalu mieszkalnego nr 7 opisanego w § 1 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego w wysokości 39.300,00 zł, słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta zł, gr. 00/100.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości lokalowej opisaniej w § 1 nastąpi na rzecz dotychczasowego Najemcy.

§ 4. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu przez Najemcę – wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty do 50% od wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym z zaznaczeniem, iż w przypadku jego zbycia lub wykorzystania na inne cele, niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat od daty nabycia, kwotę równą udzielonej bonifikaty należy zwrócić do Urzędu Gminy Mała Wieś.

§ 5. Uchyła się Uchwałę Nr 71/XI/2011 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27 października 2011 roku.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Włodzimierz Jeznach

Uzasadnienie

Rada Gminy Mała Wieś Uchwałą Nr 71/XI/2011 z dnia 27 października 2011r. przeznaczyła do sprzedaży lokal mieszkalny nr 7 w Starych Gałkach 27. Wartość lokalu mieszkalnego została wymieniona w w/w uchwale i określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na dzień 30 sierpnia 2011r. w wysokości 65.467,00 zł. Sprzedaż miała nastąpić na rzecz najemcy lokalu. Najemca lokalu pomimo udzielonej bonifikaty zrezygnowała z zakupu. Z uwagi, iż poprzedni operat szacunkowy stracił ważność, został wykonany nowy operat szacunkowy, według którego wartość lokalu mieszkalnego na dzień 12 lutego 2015r wynosi 39.300,00 zł, a więc wartość przedmiotowego lokalu mieszkalnego znacznie zmalała. W związku z powyższym zasadne jest uchylenie Uchwały Nr 71/XI/2011 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27 października 2011r. i podjęcie nowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Włodzimierz Jeznach