

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mała Wieś w miejscowościach: Lasocin, Główczyn, Nakwasin, Wilkanowo, Ściborowo, Liwin, Nowe Świąćice, Stare Świąćice, Kiełtyki, Perki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) i art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199), Rada Gminy w Małej Wsi uchwala co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mała Wieś w miejscowościach: Lasocin, Główczyn, Nakwasin, Wilkanowo, Ściborowo, Liwin, Nowe Świąćice, Stare Świąćice, Kiełtyki, Perki, opracowywanego na podstawie uchwały Nr 240/XXIX/2013 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 4 października 2013 r., w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Włodzimierz Jeznach

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), o przystąpieniu lub odpowiednio o odstąpieniu od sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwałą Nr 240/XXIX/2013 z dnia 4 października 2013 r. Rada Gminy Mała Wieś przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mała Wieś w miejscowościach: Lasocin, Główczyn, Nakwasin, Wilkanowo, Ściborowo, Liwin, Nowe Świącice, Stare Świącice, Kiełtyki, Perki. Uzasadnieniem podjęcia w/w uchwały było umożliwienie rozwoju w gminie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii a w szczególności farm wiatrowych. Od momentu ogłoszenia w dniu 17 grudnia 2013 r. przez Wójta Gminy Mała Wieś o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do dnia 27 marca 2015 roku do siedziby Urzędu Gminy Mała Wieś wpłynęły 922 protesty, w których mieszkańcy i stowarzyszenia nie wyrażają zgody na realizację budowy farm wiatrowych na terenie gminy Mała Wieś. Jako argumenty przytaczane są aspekty zdrowotne, zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia na wypadek awarii turbin, spadek wartości nieruchomości, które sąsiadowałyby z farmą wiatrową, a co za tym idzie ubieganie się przez właścicieli gruntów o odszkodowanie względem gminy. W momencie podejmowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mała Wieś nie mogła przewidzieć, że spotka się to z tak silnym sprzeciwem społecznym. Do tej pory na opracowanie projektu zmiany w/w dokumentu wydano kwotę 2 380,00 zł brutto (koszt pozyskania podkładów mapowych z zasobu Starostwa Powiatowego w Płocku) oraz 1 692,22 zł (koszty związane z posiedzeniem Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej). W przypadku odstąpienia od kontynuowania prac nad projektem studium Gmina Mała Wieś będzie zobowiązana do wypłacenia na rzecz wykonawcy wynagrodzenia w wysokości 27 675,00 zł brutto (zaawansowanie prac 45% całości zakresu umowy). Koszty związane z wypłaceniem odszkodowań właścicielom pobliskich działek przez gminę na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogą jednak przewyższyć te kwoty wielokrotnie.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest odstąpienie od sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mała Wieś w miejscowościach: Lasocin, Główczyn, Nakwasin, Wilkanowo, Ściborowo, Liwin, Nowe Świącice, Stare Świącice, Kiełtyki, Perki, które umożliwiłoby lokalizację inwestycji związanych z farmami wiatrowymi.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Włodzimierz Jeznach