

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mała Wieś w miejscowościach: Lasocin, Głowczyn, Nakwasin, Wilkanowo, Ściborowo, Liwin, Nowe Święcice, Stare Święcice, Kiełtyki, Perki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199), Rada Gminy w Małej Wsi uchwala co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mała Wieś w miejscowościach: Lasocin, Głowczyn, Nakwasin, Wilkanowo, Ściborowo, Liwin, Nowe Święcice, Stare Święcice, Kiełtyki, Perki, opracowywanego na podstawie uchwały Nr 242/XXIX/2013 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 4 października 2013r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Włodzimierz Jeznach

A. Mackiewicz
KANCELARIA PRAWNICZA
Artur Mackiewicz
radca prawny
405 Flak, ul. Tumska 20c lok. 106
0502 595 576, Reg. 611319540

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199), o przystąpieniu lub odpowiednio o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwałą Nr 242/XXIX/2013 z dnia 4 października 2013r. Rada Gminy Mała Wieś przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mała Wieś w miejscowościach: Lasocin, Główczyn, Nakwasin, Wilkanowo, Ściborowo, Liwin, Nowe Świącice, Stare Świącice, Kiełtyki, Perki. Uzasadnieniem podjęcia w/w uchwały było umożliwienie rozwoju w gminie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii a w szczególności farm wiatrowych. Od momentu ogłoszenia w dniu 17 grudnia 2013 r. przez Wójta Gminy Mała Wieś o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do dnia 27 marca 2015 roku do siedziby Urzędu Gminy Mała Wieś wpłynęły 922 protesty, w których mieszkańcy i stowarzyszenia nie wyrażają zgody na realizację budowy farm wiatrowych na terenie gminy Mała Wieś. Jako argumenty przytaczane są aspekty zdrowotne, zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia na wypadek awarii turbin, spadek wartości nieruchomości, które sąsiadowałyby z farmą wiatrową, a co za tym idzie ubieganie się przez właścicieli gruntów o odszkodowanie względem gminy. W momencie podejmowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mała Wieś nie mogła przewidzieć, że spotka się to z tak silnym sprzeciwem społecznym. Do tej pory na opracowanie projektu w/w dokumentu wydano kwotę 2 380,00 zł brutto (koszt pozyskania podkładów mapowych z zasobu Starostwa Powiatowego w Płocku) oraz 1 692,22 zł (koszty związane z posiedzeniem Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej). W przypadku odstąpienia od kontynuowania prac nad projektem studium Gmina Mała Wieś będzie zobowiązana do wypłacenia na rzecz wykonawcy wynagrodzenia w wysokości 27 675,00 zł brutto (zaawansowanie prac 45% całości zakresu umowy). Koszty związane z wypłaceniem odszkodowań właścicielom pobliskich działek przez gminę na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogą jednak przewyższyć te kwoty wielokrotnie.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mała Wieś w miejscowościach: Lasocin, Główczyn, Nakwasin, Wilkanowo, Ściborowo, Liwin, Nowe Świącice, Stare Świącice, Kiełtyki, Perki, który umożliwiałby lokalizację inwestycji związanych z farmami wiatrowymi.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Włodzisław Jeznach