

**UCHWAŁA NR 44/VII/2015  
RADY GMINY MAŁA WIEŚ**

z dnia 29 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy  
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - na  
okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) - Rada Gminy Mała Wieś uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś), oznaczonej ewidencyjnie jako część działki nr ewid. 85 o pow. 0,77 ha z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2015r.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Włodzimierz Jeznach

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Mała Wieś i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm. ) art. 13 ust.1, art. 23 ust 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. 2015 r., poz. 782) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi tereny rolne Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2015r. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Włodzimierz Jeznach