

Agencja Nieruchomości Rolnych  
 Oddział Terenowy w Warszawie  
 Filia w Łodzi  
 91-420 Łódź, ul. Północna 27/29  
 tel. 042 636-29-72, fax 042 632-91-3

**OGŁOSZENIE****/ogłoszenie o przetargu/**

URZĄD GMINY w MAŁEJ WSI  
 KANCELARIA OGÓLNA

03.07.2013

Wpłynęło

2186/2013

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 1187 z późniejszymi zmianami, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 roku poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza przetarg ustny licytacyjny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie PGR Dzierżanowo na terenie gminy Mała Wieś w powiecie płockim w woj. mazowieckim.**

**Sprzedaną objęta jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie PGR Dzierżanowo na terenie gminy Mała Wieś w powiecie płockim w woj. mazowieckim oznaczona numerem działki 24/1 o obszarze 12,1080 ha w tym: RIIIa-6,0993 ha, RIIIb-3,4488 ha, RIVa-1,1427 ha, RIVb-0,7795 ha, RV-0,6377 ha.**

Gmina Mała Wieś nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś wymieniona nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej i usług publicznych.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Płocku pod numerem KW PL1P/00111341/8.

**Na powyższą działkę zawarta jest umowa dzierżawy z mocą obowiązującą do dnia 31 sierpnia 2013.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 1.437.000,00 złotych** (jeden milion czterysta trzydzieści siedem tysięcy złotych) i została określona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 14.400,00 złotych** (słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych).

**Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 22 lipca 2013 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi ul. Północna 27/29.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 144.000,00 złotych** (słownie sto czterdzieści cztery tysiące złotych) przelewem na konto ANR nr konta 37 1130 1163 0014 7124 8320 0002 **do dnia 19 lipca 2013 roku.**

W przetargu mogą brać udział również osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej polskiej (Dz.U. Nr 169 poz. 1418).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie przetargu na godzinę przed jego rozpoczęciem złożą w Agencji Nieruchomości Rolnych na ręce przewodniczącego komisji przetargowej pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w

przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach-także sądowe stwierdzenie nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 roku realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz.U. Nr 169 poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg- pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu w wartości nominalnej.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1/ żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

2/ osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Podmioty zagraniczne winny przedłożyć zezwolenie stosownie do przepisów opublikowanych w Dz.U. nr 26 z 1997 r. poz. 143 i Dz.U. nr 54 z 1996 r. poz. 245.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a w przypadku, gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego ( nie starszy niż dwa miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Wymienione dokumenty wraz z dowodem wpłaty wadium (z wyłączeniem osób uprawnionych, którym przysługuje prawo do realizacji rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej) należy złożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej w dniu otwarcia przetargu o godz . 10<sup>30</sup>.

**Cena osiągnięta w przetargu** będzie stanowiła należność za nabycie prawa własności do nieruchomości i **winna być wpłacona jednorazowo na konto Agencji Nieruchomości Rolnych** z takim wyprzedzeniem, aby kwota ta pomniejszona o wpłacone

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

**Uwaga: nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.**

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy- ANR Filia w Łodzi nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości..

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać ANR na koszt kupującego.

Termin i miejsce zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży zostanie ustalony z w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu..

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i przeniesieniem własności ponosi strona nabywająca.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „ o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy jej odsprzedaży w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72 (Z. Zielińska).

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołtysa wsi Dzierżanowo, Urzędu Gminy w Małej Wsi, Biurze Powiatowym Mazowieckiej Izby Rolniczej w Płocku, na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) przez zakładkę „oferty nieruchomości”, Biurze Filii w Łodzi oraz publikację w Gazecie Wyborczej.

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Adam Macierewicz*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
na okres 14 dni  
od dnia 04.07 do dnia 22.07 2013

Agencja Nieruchomości Rolnych  
Oddział Terenowy w Warszawie  
Filia w Łodzi  
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29  
tel. 042 636-29-72, fax 042 632-91-33  
- 20 -