

03.07.2013

Nr 2185/2013 podpis .....

**OGŁOSZENIE**  
**/wykaz o zamiarze sprzedaży/**

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 1187 z późniejszymi zmianami, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 roku poz. 540), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 23 lutego 2012 r. poz. 208), podaje do publicznej wiadomości, że **zamierza sprzedać działki gruntu położone w obrębie PGR Dzierżanowo na terenie gminy Mała Wieś w powiecie płockim w woj. mazowieckim.**

**Wykazem objęte są niezabudowane działki gruntu położone w obrębie PGR Dzierżanowo na terenie gminy Mała Wieś w powiecie płockim w woj. mazowieckim, oznaczone numerami:**

Lp.	Numer działki	Pow. działki w ha	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza w zł
1	7/1	6,3233	RII-0,6635 ha, RIIIa-4,2017 ha, RIIIb-0,6939 ha, RIVa-0,7642 ha.	203.000,00
2	7/3	13,9125	RII-2,92 ha, RIIIb-10,9925 ha.	495.000,00
3	24/2	10,9644	RIIIa-2,3175 ha, RIIIb-3,8857 ha, RIVa-2,7415 ha, Lz-RIVa-0,0793 ha, RIVb-1,5358 ha, RV-0,4046 ha.	359.500,00
4	10/64	14,6945	RIIIa-1,4031 ha, RIIIb-5,1626 ha, RIVa-6,1781 ha, RIVb-0,8104 ha, RV-1,1403 ha.	483.400,00
5	10/65	13,8486	RIIIa-8,2016 ha, RIIIb-4,0866 ha, RIVa-0,3762 ha, PsIV-0,3803 ha, PsV-0,7566 ha, N-0,0473 ha.	492.800,00
6	10/66	19,8275	RIIIb-2,3508 ha, RIVa-10,2932 ha, RIVb-0,6460 ha, RV-1,5033 ha, PsIV-2,9765 ha, PsV-1,2861 ha, N-0,5839 ha, W-0,1877 ha.	623.200,00

Gmina Mała Wieś nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą Nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 roku wymienione działki położone są na terenie:

- działka oznaczona numerem 10/64, 10/65, 10/66 – tereny związane z produkcją rolną oraz obszary ciągów ekologicznych
- działka oznaczona numerem 7/1, 7/3, 24/2 – tereny związane z produkcją rolną

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Płocku pod numerem KW PL1P/00111341/8 i PL1P/00078270/5

**Na powyższe działki zawarta jest umowa dzierżawy z mocą obowiązującą do dnia 31 sierpnia 2013.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu oferowanych działek gruntu w trybie art. 29 ust.1 pkt. 1 w/wym. ustawy ( byli właściciele lub ich spadkobiercy, których nieruchomość została przejęta na Skarb Państwa przed dniem 01 stycznia 1992 r. w wyniku wywłaszczeń, przejęcia za długi, czy innych postanowień arbitralnych), w terminie 35 dni od daty opublikowania wykazu, tj. **do dnia 08 sierpnia 2013 r.** winny złożyć oświadczenie wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo nabycia w trybie pierwszeństwa opisanych działek.

W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez osoby uprawnione, wymienione działki będą podlegały sprzedaży w trybie przetargów ograniczonych, których termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Przewiduje się możliwość zapłaty za nabywane działki na warunkach ratalnych stosownie do art. 31 ust.2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „ o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę.

Stosownie do art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu nabytych działek na rzecz Skarbu Państwa przy ich odsprzedaży w okresie 5 lat licząc od dnia ich nabycia od Agencji a stosownie do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego Agencja zastrzega sobie umowne prawo odkupu, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Filia w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 636-29-72 (Z. Zielińska). Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń sołtysa wsi Dzierżanowo, Urzędu Gminy w Małej Wsi, Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Filii w Łodzi oraz na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) przez zakładkę „oferty nieruchomości”.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
na okres 14 dni  
od dnia 04.07 do dnia 18.07.2013

ZASTĘPCA DYREKTORA

Adam Macierewicz

Agencja Nieruchomości Rolnych  
Oddział Terenowy w Warszawie  
Filia w Łodzi  
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29  
tel. 042 636-29-72, fax 042 632-91-33