

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Mała Wieś z siedzibą w Urzędzie Gminy w Małej Wsi, ul. Kochanowskiego 1  
09 - 460 Mała Wieś, NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750

reprezentowaną przez Zygmunta Grzegorza Wojnarowskiego – Wójta Gminy Mała Wieś,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mała Wieś – Moniki Stypułkowskiej  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowana przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „**Inwentaryzacja indywidualnych źródeł ciepła na terenie Gminy Mała Wieś**”, które realizowane jest przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza MAZOWSZE 2020”.
2. Szczegółowy zakres prac:
  - 1) Sporządzenie inwentaryzacji wszystkich źródeł ciepła w każdym lokalu lub budynku położonym na terenie Gminy Mała Wieś ogrzewanych indywidualnie w tym w szczególności mieszkalnym (jednorodzinny i wielorodzinny), handlowym, usługowym, użyteczności publicznej itp.
    - a) Podczas inwentaryzacji dla każdego inwentaryzowanego obiektu należy pozyskać dane wymienione w Wytycznych do przygotowania inwentaryzacji – Aktualizacja – Część III Zakres Inwentaryzacji. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wzoru ankiety i przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji. Wypełnione ankiety (karty każdego punktu adresowego z przeprowadzonej inwentaryzacji) w wersji papierowej należy dostarczyć Zamawiającemu.
    - b) Metoda prowadzenia inwentaryzacji źródeł ciepła na terenie Gminy Mała Wieś: metoda wywiadu bezpośredniego.  
Metoda wywiadu bezpośredniego – polega na wypełnianiu ankiety w formie papierowej lub elektronicznej przez przedstawiciela Wykonawcy (reprezentanta gminy, ankietera) podczas oględzin. W ramach tej metody informacje muszą zostać pozyskane od użytkowników budynków (np. najemców, właścicieli, zarządców) i spisane na podstawie

bezpośredniego kontaktu z wyłączeniem zbierania i przetwarzania danych osobowych. Ankie terzy, w celu pozyskania danych, zobowiązani są do przeprowadzenia rozmowy z respondentem, wspólnej analizy poszczególnych punktów ankiety, udzielania odpowiedzi na pytania w zakresie prowadzonej inwentaryzacji oraz wypełnienie ankiety. Wykonawca w trakcie prowadzenia inwentaryzacji metodą wywiadu bezpośredniego również świadczyć będzie doradztwo w zakresie obowiązującej uchwały antyśmogowej, wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, poprawy efektywności energetycznej w budynkach i obniżenia kosztów związanych z utrzymaniem mieszkań (np. oszczędność energii) oraz wykonaniem termomodernizacji obiektów w celu zmniejszenia strat ciepła i obniżenia zużycia energii cieplnej.

- c) W punktach adresowych, w których dla całego budynku wielorodzinnego występuje jedno źródło ciepła, należy wypełnić jedną ankietę dla całego obiektu.
  - d) W zabudowie wielorodzinnej, gdzie jest wiele indywidualnych instalacji grzewczych należy wypełnić ankietę dla każdego lokalu oddzielnie.
  - e) Dla lokali lub budynków, w których użytkownicy uniemożliwili przeprowadzenie inwentaryzacji, za sposób ogrzewania uznaje się wykorzystanie najbardziej emisyjnego źródła ciepła.
  - f) Podmioty objęte inwentaryzacją, to przede wszystkim:
    - małe kotłownie przydomowe,
    - paleniska domowe (piece ceramiczne, piecokuchnie, piece wolnostojące, kominki),
    - niewielkie kotłownie do 1 MW dostarczające ciepło do lokali usługowych lub warsztatów,
    - kotłownie w obiektach użyteczności publicznej,
    - kotłownie w obiektach handlu i usług.
- 2) Sporządzenie bazy danych w formacie \*.xls lub \*.xlsx (formularz EXCEL dający możliwość pełnej jego edycji) na podstawie zebranych danych (wypełnionych ankiet). Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia zakresu danych zawartych w bazie z Zamawiającym, przy czym zakres danych zawartych w bazie nie może być mniejszy niż zakres danych zawartych w wypełnianych ankietach.
  - 3) Sporządzenie raportu końcowego z przeprowadzonej inwentaryzacji zgodnie z Wytycznymi do przygotowania inwentaryzacji – Aktualizacja - Część IV Raport końcowy z przeprowadzonej inwentaryzacji. Dokument należy sporządzić w wersji papierowej (2 egzemplarze) wraz z edytowalną wersją elektroniczną oraz w formacie pdf.
  - 4) Opracowanie szczegółowego harmonogramu ograniczenia emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w Gminie Mała Wieś, którego głównym założeniem jest likwidacja źródeł niskiej emisji odpowiedzialnych za przekroczenie norm jakościowych powietrza na terenie województwa mazowieckiego. Dokument należy sporządzić w wersji papierowej (2 egzemplarze) wraz z edytowalną wersją elektroniczną oraz w formacie pdf.

- 5) Przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym materiałów informacyjnych, które następnie Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej i portalach społecznościowych oraz upowszechni wśród mieszkańców gminy.
3. Szacuje się, że na terenie Gminy Mała Wieś znajduje się około 2000 budynków (liczba podana szacunkowo z uwzględnieniem liczby punktów adresowych, liczby deklaracji na odpady, może być zmienna z uwagi na zbiorowe źródła ciepła oraz konieczność ustalenia istniejących źródeł ciepła np. w budynkach letniskowych).
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wytycznymi Marszałka Województwa Mazowieckiego do projektu „Mazowiecki Instrument Wsparcia Ochrony Powietrza MAZOWSZE 2020”. Wytyczne dostępne są na stronie internetowej:  
<http://www.powietrze.mazovia.pl/miwop-mazowsze/nabor-wnioskow-2020---zmiana-regulaminu>  
W przypadku zmian wprowadzonych przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego do ww. wytycznych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego oraz uwzględnić je podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z niniejszą umową, wytycznymi Zamawiającego, zapisami zapytania ofertowego i jego załączników oraz wytycznymi Marszałka Województwa Mazowieckiego do projektu „Mazowiecki Instrument Wsparcia Ochrony Powietrza MAZOWSZE 2020”.

## § 2

### Termin

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia: do dnia **15.12.2020 r.**
3. Przez termin zakończenia należy rozumieć ostateczny dzień wydania przez Zamawiającego oświadczenia, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń, a tym samym uznaje, że przedmiot umowy został wykonany należycie i nie wymaga żadnych poprawek. Protokół zdawczo – odbiorczy wraz z Oświadczeniem Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Zamawiający za właściwe wykonanie umowy zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości ..... **zł brutto** (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie uzyskane z wykonania przedmiotu umowy zaspokaja jego wszelkie roszczenia do korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego na każdym polu eksploatacji.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o opis przedmiotu zamówienia.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
6. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę końcową, płatną w terminie 30 dni od daty wpływu na dziennik podawczy Zamawiającego.

#### §4

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami zapytania ofertowego, przepisami prawa, wewnętrznymi procedurami i wskazówkami Zamawiającego przy zachowaniu najwyższej staranności, zapisami niniejszej umowy oraz wytycznymi Marszałka Województwa Mazowieckiego do projektu „Mazowiecki Instrument Wsparcia Ochrony Powietrza MAZOWSZE 2020”.
2. Wykonanie kompletnej inwentaryzacji źródeł ciepła zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz uzupełnienie inwentaryzacji źródeł ciepła bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku niekompletności opracowania.
3. Współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

#### §5

#### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane przepisami prawa uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go przy zachowaniu należytej staranności.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie uzyskane z wykonania przedmiotu umowy zaspokaja jego wszelkie roszczenia do korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego na każdym polu eksploatacji.
4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że:
  - 1) Przedmiot zamówienia realizowane jest w ramach Programu – Mazowiecki Instrument Wsparcia Ochrony Powietrza MAZOWSZE 2020 i sfinansowane zostanie ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.
  - 2) Nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania.

## § 6

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....

## § 7

**Odbiór**

1. Miejscem przekazania i odbioru przedmiotu niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość przekazanych Zamawiającemu opracowań.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nw. dokumentów:
  - 1) Wypełnione ankiety (karty każdego punktu adresowego z przeprowadzonej inwentaryzacji) w wersji papierowej.
  - 2) Bazę danych sporządzoną w formacie \*xls lub \*xlsx (formularz EXCEL dający możliwość pełnej jego edycji) na podstawie zebranych danych (wypełnionych ankiet).
  - 3) Raport końcowy z przeprowadzonej inwentaryzacji sporządzony w wersji papierowej (2 egzemplarze) wraz z edytowalną wersją elektroniczną oraz w formacie pdf.
  - 4) Szczegółowy harmonogram ograniczenia emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w Gminie Mała Wieś, którego głównym założeniem jest likwidacja źródeł niskiej emisji odpowiedzialnych za przekroczenie norm jakościowych powietrza na terenie województwa mazowieckiego, sporządzony w wersji papierowej (2 egzemplarze) wraz z edytowalną wersją elektroniczną oraz w formacie pdf.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zdawczo - odbiorczy. Przy czym Zamawiający zastrzega, że w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych dokona weryfikacji przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku stwierdzenia uchybień lub wad dokumentów opracowanych przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
6. Przedmiot umowy zostanie uznany za wykonany, jeżeli Zamawiający wyda oświadczenie, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń, a tym samym uzna, że przedmiot umowy został wykonany należycie i nie wymaga żadnych poprawek. Protokół zdawczo – odbiorczy wraz z Oświadczeniem Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy (tj. 15.12.2020 r.) lub zaistnienia uchybień niedających się usunąć, Zamawiający ma prawo do



żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych oraz odszkodowania na zasadach określonych w niniejszej umowie, a także ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

### § 8

#### Kary umowne

1. Zamawiający naliczał będzie kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę – terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
  - b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie rękojmi w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego za całość zadania.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy, nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy z jego winy, Gmina Mała Wieś utraci przyznane dofinansowanie, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie zapłaci Gminie Mała Wieś odszkodowanie w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. Kara staje się wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający potrąci ją z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (faktury wystawionej przez Wykonawcę).

### § 12

#### Rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po terminie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania albo jego części lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wady przedmiotu umowy pisemnie, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nienależycie usunie wady, albo odmówi usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

### § 13

#### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich opracowań i wyników prac, o których mowa w niniejszej umowie, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z opracowań stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 4 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
  - 3) utrwalanie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 5) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,

- 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
  - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo poszczególnych egzemplarzy opracowania,
  - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - 11) wystawianie,
  - 12) wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 4, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
  5. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje nieodpłatnie, bez ograniczenia, co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
  6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
  7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarzy utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
  8. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na terytorium Rzeczypospolitej polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń,

#### § 14

#### Zachowanie poufności

1. Ochrona danych osobowych podczas realizacji usługi odbywać się będzie zgodnie z zapisami odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

#### § 15

#### Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w tym zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. pożar, zalanie, zamieszki, klęska żywiołowa, stan nadzwyczajny,



- stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, o ile wyżej wymienione okoliczności mają charakter obiektywny,
- 2) zajścia okoliczności, na które Strony nie miały wpływu, a dotyczących działań lub zaniechań właściwych organów, osób trzecich, Zamawiającego lub osób upoważnionych przez Strony, w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a skutkujących bezpośrednio lub pośrednio znacznym utrudnieniem lub uniemożliwieniem spełnienia świadczeń Stron w sposób określony przy podpisaniu umowy, o ile wyżej wymienione okoliczności mają charakter obiektywny,
  - 3) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 4) zmiany regulaminu Urzędu Marszałkowskiego związanego z wydłużeniem terminu realizacji zadania,
  - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 6) zmiana dotycząca sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego;
  - 7) inne.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 15 ust. 8 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
  4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę.
  5. Wniosek o zmianę postanowień umowy powinien zawierać, co najmniej:
    - 1) zakres i wskazanie proponowanej zmiany,
    - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
    - 3) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z postanowień umowy,
    - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy, w tym w szczególności w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia, wskazanej w §15 ust. 2 pkt 1: wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem oraz przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania przedmiotu umowy.
  6. W przypadku wykazania okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 1 umowy wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu.
  7. W przypadku wykazania okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 2 umowy termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres trwania zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  8. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony, w tym między innymi:

- 1) zmiana danych teleadresowych Stron,
- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.

#### § 16

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
  - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku, jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

#### § 14

##### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**