

UMOWA Nr .../RGK.7011.3.2020

zawarta w dniu ... r. pomiędzy:

Gminą Mała Wieś z siedzibą w Urzędzie Gminy w Małej Wsi, ul. Kochanowskiego 1
09 - 460 Mała Wieś, NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750

reprezentowaną przez Zygmunta Grzegorza Wojnarowskiego – Wójta Gminy Mała Wieś,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mała Wieś – Moniki Stypułkowskiej
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowana przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „**Wykonanie kotłowni i instalacji gazowej dla budynku Dziennego Domu Senior+ przy ulicy Warszawskiej 53 w Małej Wsi**”.
2. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, dopuszczenia do stosowania oraz spełniać wymogi obowiązujących norm.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z niniejszą umową, wytycznymi Zamawiającego, zapisami zapytania ofertowego i jego załączników (w szczególności opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową).

§ 2

Termin

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia: **15.12.2020 r.**
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Zmiany dokumentacyjne, co do których Strony uzgadniają, że nie mają wpływu na czas wykonania zadania, nie uprawniają Wykonawcy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Zamawiający za właściwe wykonanie umowy zobowiązuje się **do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości ... zł brutto** (słownie brutto: ... zł ... gr).
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w tym w szczególności:
 - robocizny, sprzętu, materiałów,,
 - świadczeń usługodawców Wykonawcy,
 - zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną oraz ich poboru (jeśli dotyczy),
 - zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (jeśli dotyczy),
 - doprowadzenia budowy do stanu pierwotnego bezzwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - wykonania zabezpieczeń na czas prowadzenia robót,
 - wykonanie prac i czynności niezbędnych do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych, nawet gdyby nie były ujęte w kosztorysie ofertowym,
 - ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wynagrodzenie powyższe, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przedmiotu umowy oraz przekazania go do eksploatacji.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w zapytaniu ofertowym na własną odpowiedzialność i ryzyko.
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
7. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych. Jeżeli zaniechanie jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
9. W przypadku wprowadzenia robót i materiałów zamiennych wynagrodzenie umowne nie ulegnie zmianie.
10. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót umowne wynagrodzenie ryczałtowe, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonane.
11. W przypadkach określonych w §3 ust. 9 i 10 zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy. Podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

12. Wynagrodzenie umowne Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem podpisanym przez strony.
13. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru jeśli zostanie powołany przez Zamawiającego.
14. Termin płatności faktury (rachunku) 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury (rachunku). Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na:
Gmina Mała Wieś ul. Kochanowskiego 1, 09 – 460 Mała Wieś
NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. protokolarne przejęcie terenu budowy
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz poleceniami Zamawiającego,
3. zabezpieczenie terenu budowy na swój koszt z zachowaniem najwyższej staranności,
4. utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
5. zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejących instalacji i urządzeń na terenie prowadzonych robót oraz w ich bezpośrednim otoczeniu (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń),
6. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
7. zawiadomienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie,
8. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego i właściwych organów,
9. uporządkowanie terenu prowadzonych robót po ich zakończeniu,
10. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
11. zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
12. przestrzeganie w toku wykonywania robót przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
13. prowadzenie dokumentacji budowy (w tym Dziennika Budowy) wymaganej przepisami prawa oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązanych jest do udostępnienia dokumentacji budowy na każde żądanie Zamawiającego,

14. stosowanie materiałów zgodnych z wymaganiami sprecyzowanymi w zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania,
15. zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
16. zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbioru,
17. przestrzeganie w toku wykonywania robót przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
18. usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości.
19. wykonanie na swój koszt i w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, przyłącza do sieci infrastruktury technicznej na terenie objętym prowadzonymi robotami na potrzeby zaopatrzenia budowy w media tj. energię elektryczną, wodę, ciepło itp. oraz dostarczy wszelką aparaturę korzystną konieczną do korzystania z tych mediów i pomiaru zużytych ilości,
20. ponoszenie kosztów związanych z dostawą i zużyciem wody oraz energii elektrycznej, wywozu śmieci, odprowadzania ścieków i nieczystości, organizacji i utrzymania zaplecza socjalnego dla swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców, dozoru placu budowy, telefonów łączy telekomunikacyjnych, ciepła technologicznego, na podstawie zawartych umów z dostawcami tych usług, o ile będą one konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz terenem budowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, uprawnienia i środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością przyjmując na siebie odpowiedzialność za poprawność techniczną, merytoryczną i organizacyjną przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przedstawienia ww. polisy. W przypadku braku polisy Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie terenu budowy,
2. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
3. zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego zostaje wyznaczony:
2. Do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy zostaje wyznaczony:

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu prac - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac i zaproponuje nowy termin. W przypadku, gdy odbiór nie może odbyć się z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu pełnomocnika na podstawie pisemnego upoważnienia. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - oryginał dziennika budowy,
 - oświadczenia kierowników budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami (po dwa egzemplarze w wersji papierowej),
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) o uporządkowaniu placu budowy (robót) i przywróceniu go do stanu poprzedniego (po dwa egzemplarze w wersji papierowej),
 - atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - dokumentację projektową powykonawczą (w wersji papierowej),
 - protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu (w wersji papierowej),
 - dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań w wersji papierowej),
 - inwentaryzację powykonawczą lub oświadczenie geodety wykonującego pomiar powykonawczy, że dokonał zgłoszenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Niezwłocznie po wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca zobowiązany jest ją

dostarczyć do siedziby Zamawiającego (dwa egzemplarze w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej),

- kosztorys powykonawczy brutto (w wersji papierowej).
- wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami obowiązującego prawa,

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do ponownego odbioru robót. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie jest równoznaczne z realizacją przedmiotu umowy w terminie. W związku z tym Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy ora z tytułu utraconego przez niego dofinansowania. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:

- a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartości robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania),
- b) wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
- c) usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w umowie i w Kodeksie Cywilnym,
- d) odstąpić od umowy,

z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w umowie i w Kodeksie Cywilnym,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w umowie i w Kodeksie Cywilnym,

8. Wady, które uprawniają Zamawiającego do czynności określonych w pkt. ust. 7 niniejszego paragrafu obejmują w szczególności:

- 1) brak przeprowadzenia prób technicznych i końcowych wszystkich instalacji i urządzeń niezbędnych do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy z wynikiem pozytywnym,
- 2) nie przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w procedurze odbioru końcowego i wymaganych przepisami prawa budowlanego,
- 3) stwierdzenia „wady istotnej robót” rozumianej jako: wadliwe lub niekompletne urządzenia lub roboty nie spełniające obowiązujących w dacie dokonywania Odbioru Końcowego – Polskich Norm (opublikowanych przez Polski Komitet Normalizacyjny), których wykonanie – zgodnie z postanowieniami umowy należy do Wykonawcy, i których wystąpienie powoduje niemożność użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przy uwzględnieniu uzgodnionego przez Strony standardu robót ogranicza funkcjonalność przedmiotu umowy lub jego części lub czyni przedmiot umowy lub jakąkolwiek jego część nie

przydatne do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz zgodnie z opisem standardów lub ustaleniami dokonanymi pomiędzy Stronami, a wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 4) sytuacji, gdy łączny czas na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego, wynosi więcej niż 14 dni, za wyjątkiem wad, do których Strony ustaliły dłuższy termin na ich usunięcie ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające ich usunięcie lub ze względu na technologię robót, wymagającą dłuższego niż czternastodniowy termin na ich usunięcie,
 - 5) sytuację, gdy Wykonawca odmówi pisemnego potwierdzenia terminu usunięcia wad w protokole odbioru końcowego i potwierdzenia usunięcia wady w tym terminie,
 - 6) nienależycie wykonane, nie zakończone lub pominięte roboty lub urządzenia albo nie ujawnione inne wady niż opisane powyżej i mające wpływa na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 7) przekazanie niekompletnej lub wadliwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej.
9. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad, postanowienia dotyczące należytego wykonania umowy będą miały odpowiednie zastosowanie.
 10. W przypadku sporu co do zakwalifikowana robót jako wadliwe, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, chyba że Strony postanowią inaczej lub dokonają wyboru niezależnego eksperta w dziedzinie, której spór dotyczy i postanowią poddać rozstrzygnięcie sporu temu ekspertowi.
 11. Podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót nie zwalnia Wykonawcy z udziału w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez właściwe służby w trakcie procedury pozyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
 12. Podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszelkich ewentualnych robót wymaganych przez organy administracji publicznej oraz organy opiniujące i prowadzące czynności kontrolne w toku pozyskiwania uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem zamówienia (Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego).
 13. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w procesie uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu realizacji inwestycji, a także po terminie wykonania umowy i podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, w tym przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub skorygowania dokumentacji powykonawczej w zakresie wskazanym przez właściwe służby prowadzące czynności kontrolne w toku pozyskiwania pozwolenia na użytkowanie.
 14. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający naliczał będzie kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę – terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100 gr) za każdy dzień zwłoki.
 - b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100 gr) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego za całość zadania.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. Kara staje się wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający potrąci ją z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (faktury wystawionej przez Wykonawcę).

§ 10

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: ... **miesiący** gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony uzgodnią inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 5 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 3, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim Wykonawcy nie będzie mógł żądać od Zamawiającego kar umownych,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi dokumentami,
 - e) Wykonawca prowadzi prace w sposób nie gwarantujący terminowego zakończenia robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadniającej przyczyny odbioru robót lub podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w § 11 ust. 1 i 2 winno nastąpić w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, a jeżeli którakolwiek ze Stron, po uprzednim zawiadomieniu o tym na piśmie drugiej Strony i wyznaczeniu terminu, nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji stanu robót lub przekazania wykonanych robót, to drugiej Stronie przysługuje prawo sporządzenia i podpisania protokołu jednostronnie i będzie on wiążący, tak jak dokument podpisany przez obydwie Strony. Protokół inwentaryzacji robót będzie podstawą do wystawienia faktury (rachunku) przez Wykonawcę,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
5. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte w terminie 7 dni. Jeżeli Wykonawca nie dokona tego w wyznaczonym czasie, Zamawiający może

na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) dokonać ich usunięcia.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: