

z dnia 24.02.2015 r.

w sprawie: ułatwienia spłaty zadłużenia z tytułu czynszu najmu w lokalach gminnych oraz opłat za wodę i ścieki, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. W celu umożliwienia Najemcom / dłużnikom oraz członkom ich rodziny zamieszkującym razem z najemcą, będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty należności z tytułu zaległości za użytkowanie gminnych lokali mieszkalnych oraz opłat za wodę i ścieki, wprowadza się formę świadczenia rzeczowego (zastępczego) na rzecz Gminy Mała Wieś.
2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe (zastępcze) jest formą spłaty długu i jest zwane dalej świadczeniem.
3. Możliwość odpracowania zadłużenia nie jest alternatywą do płacenia czynszu lub opłat za wodę i ścieki.

§ 2.

1. Najemca (dłużnik) znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej składa „Wniosek o odpracowanie zadłużenia” według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Po uzyskaniu zgody Wójta Gminy strony podpisują aneks do umowy najmu/ umowy na dostawę wody i odbiór ścieków, którego wzór stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
3. Do programu może przystąpić dłużnik, który spełni łącznie niżej wymienione warunki:
 - zaległość dłużnika nie przekracza kwoty 10 000 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy złotych). W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Wójt Gminy Mała Wieś – może wyrazić zgodę na przystąpienie do programu dłużnikom, których zaległości przekraczają 10 000 zł.
 - dochód miesięczny w gospodarstwie domowym dłużnika, przeliczony na członka rodziny nie przekracza 80% najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski ”.
 - okres zadłużenia jest dłuższy niż 6 miesięcy.
4. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy może wyrazić zgodę na wykonywanie świadczeń rzeczowych w imieniu najemcy/dłużnika przez osobę wyznaczoną przez niego.

§ 3.

1. Przedmiotem świadczenia mogą być prace porządkowe i remontowe, wykonywane na rzecz Gminy Mała Wieś, które nie są realizowane w ramach zawartych umów z firmami wykonawczymi.

2. W celu zwiększenia możliwości odpracowania zadłużenia, świadczenie rzeczowe może być realizowane we wszystkich jednostkach podległych Gminie Mała Wieś.

§ 4.

Wykaz prac, stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia określa załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

1. Miesięczne rozliczenie świadczenia ekwiwalentnego za dany miesiąc określa Nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

2. Na podstawie miesięcznego rozliczenia świadczenia ekwiwalentnego za dany miesiąc następuje zaewidencjonowanie spłaty zadłużenia na analitycznym koncie Najemcy (dłużnika).

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Zygmunt Wojnarowski
Zygmunt Wojnarowski

Załączniki:

1. Wniosek o odpracowanie zadłużenia – Załącznik Nr 1
2. Aneks do umowy najmu – Załącznik Nr 2
3. Wykaz rodzaju prac oraz stawek za ich wykonanie - Załącznik Nr 3
4. Miesięczne rozliczenie świadczenia – Załącznik Nr 4

WNIOSEK

**w sprawie odpracowania należności pieniężnych z tytułu opłat za dostarczoną wodę
i odprowadzone ścieki.**

I. Wnioskodawca

1. Imię i nazwisko :

PESEL: NIP.....

2. Imię i Nazwisko :

PESEL: NIP.....

Adres zamieszkania :

Telefon kontaktowy :.....

Liczba osób w gospodarstwie domowym:

(zgodnie z deklaracja o dochodach)

**II. Uprzejmie proszę o umożliwienie odpracowania należności pieniężnych z tytułu opłat
za dostawę wody i odprowadzenie ścieków wraz z odsetkami za zwłokę.**

Uzasadnienie :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

W uzasadnieniu proszę podać jakie roboty wnioskodawca chce wykonać , w jakich godzinach
i w jakim okresie czasowym np. tydzień, miesiąc.

**Zobowiązuję się do terminowego wpłacania bieżących opłat za dostawę wody
i odprowadzenie ścieków.**

Oświadczam, że powyższe dane podałem/am zgodnie ze stanem faktycznym. Jestem
świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych zgodnie z 233
Kodeksu Karnego. Niniejszym w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie
danych osobowych (Dz.U. nr 133 poz.833 z 29.10.97r.) oświadczam, że zostałem
poinformowany/a o tym że administratorem moich danych osobowych jest Gmina Mała Wieś,
celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszego wniosku i przekazanie danych w tym
celu jest niezbędne, posiadam prawo wglądu, aktualizacji moich danych na warunkach
określonych w Ustawie.

Mała Wieś, dnia Podpis wnioskodawcy

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr nr 31/16/2015
Wójta Gminy Mała Wieś z dnia 24.02.2015 r**

ANEKS nr...../ 2015

**z dnia do umowy najmu/ umowy na dostawę wody i odbiór ścieków
z dnia**

zawarty pomiędzy:

1. Gminą Mała Wieś, reprezentowaną przez zwanym dalej „Wynajmującym”/ „Dostawcą”

a

2.
.....
zwanym dalej „Najemcą”/ „Odbiorcą”

§ 1.

Strony zgodnie ustalają, że zapłata zaległości czynszowych/za dostawę wody i odbiór ścieków może następować w formie świadczenia ekwiwalentnego (świadczenia zgodnie z art.453 k.c. i art.659 §1 k.c.)

§ 2.

1. Najemca/Odbiorca będzie regulować swoje zaległe zobowiązania wynikające z zawartej umowy najmu/umowy dostawy na rzecz Wynajmującego/Odbiorcę również poprzez świadczenie określonych prac na rzecz Wynajmującego/Odbiorcy.
2. Najemca/Odbiorca będzie wykonywał świadczenie zgodnie z zestawieniem prac na ich wykonanie wynikającym z załącznika nr 2 do Zarządzenia Wójta nr do Zarządzenia Nr nr 31/16/2015 Wójta Gminy Mała Wieś z dnia 24.02.2015r.
3. Najemca/Odbiorca rozpoczyna czynności objęte umową począwszy od dnia:
4. Strony ustalają liczbę godzin miesięcznie na w okresie od do.....
5. Najemca/Odbiorca zobowiązuje się do należytego wykonania powierzonych czynności. W przypadku nienależytego wykonania zobowiązania Wynajmujący/Dostawca zachowuje prawo do rozwiązania umowy w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia.
6. Najemca/Odbiorca będzie wykonywał w/w świadczenia rzeczowe we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Mała Wieś z tytułu i w związku z wykonywanymi świadczeniami rzeczowymi.

§ 3.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

.....
Wynajmujący/Dostawca

.....
Najemca/Odbiorca

Zestawienie rodzaju prac oraz stawek za ich wykonanie
w ramach świadczenia ekwiwalentnego za zaległości czynszowe,
wodę, ścieki jakie mogą być wykonywane przez najemców (dłużników)

Rodzaj czynności	Wysokość stawki
Prace porządkowe w obiektach	10,00 zł/godz.
Sprzątanie terenów zewnętrznych	10,00zł/godz.
Drobne prace remontowe	10,00zł/godz.
Odśnieżanie terenu zewnętrznego (chodniki, posesje, tereny gminne)	10,00zł/godz.
Koszenie trawników	10,00zł/godz.

WÓJT
Zygmunt Wojnarowski

Miesięczne rozliczenie świadczenia ekwiwalentnego za miesiąc

Imię i nazwisko najemcy (dłużnika).....

Adres zamieszkania

Miejsce wykonywania świadczenia

Rodzaj czynności wykonywanych przez dłużnika

Lp.	Ustalona data wykonywanych prac	Liczba godzin zadeklarowanych	Liczba godzin odpracowanych	Kwota stawka x liczba godz.	Podpis dłużnika
X	Razem				

data i podpis osoby nadzorującej

Zatwierdził:
