

Zarządzenie Nr 51/36/2015

Wójta Gminy Mała Wieś

z dnia 19 maja 2015r.

w przedmiocie ustalenia ceny i warunków sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w miejscowości Stare Galki 27 (obręb geodezyjny 0008 Galki, działka nr ewid. 103/4, KW PL1P/00076548/1)

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2013, poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 67 ust. 3 , art. 68 ust 1 pkt 1, art. 68 ust 2, art. 70 ust. 2, art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 21/V/2015 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27 marca 2015r.

Zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. użytkowej 54,06 m² wraz z udziałem ułamkowym wynoszącym 5406/38682 w częściach wspólnych budynku, urządzeń i w gruncie działki nr ewid. 103/4 w Starych Galkach 27 , po udzieleniu 50 % bonifikaty od wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym - na kwotę 19.650,00 zł (słownie : dziewiętnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł , gr. 00/100)

§ 2

Sprzedaż nastąpi na rzecz dotychczasowego Najemcy .

§ 3

Na wniosek Najemcy, cena sprzedaży może być rozłożona na raty , na 60 rat miesięcznych z zaznaczeniem, iż pierwsza rata podlegać będzie zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, II rata i następne płatne do 15 dnia następnego miesiąca za poprzedni miesiąc, wraz z oprocentowaniem od części niespłaconej przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie procentowej weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 4

Wierzytelności podlegać będą zabezpieczeniu , poprzez ustanowienie hipoteki do kwoty 50.000,00 zł w celu zabezpieczenia wierzytelności głównej, odsetek, odsetek od przeterminowanych należności oraz kosztów postępowania.

§ 5

W przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania jej na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty (cel mieszkaniowy), przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, Nabywca będzie zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji .

§ 6

Pozostałe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień z Nabywcą nieruchomości lokalowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

WÓJT
Zygmunt Wojnarowski
(Zygmunt Wojnarowski)