

z dnia 13 marca 2020 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym  
zasobem Gminy Mała Wieś na lata 2020-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz. u. z 2019 roku poz. 506 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( tj. Dz. U. 2019. 1182 ze zm. ) Rada Gminy Mała Wieś uchwala co następuje:

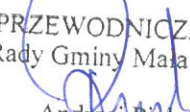
§ 1. Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Mała Wieś, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr 264/XXXII/2013 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mała Wieś na lata 2014-2019

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Mała Wieś  
  
Andrzej Piłat

**Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym  
Zasobem Gminy Mała Wieś na lata 2020-2025**

Mając na uwadze obowiązki gminy wynikające z obowiązujących przepisów i Ustawy z dnia 21.06.2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) za uzasadnione uznaje się dokonanie analizy i podjęcie nowych decyzji zmierzających do tworzenia i poprawy warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Mała Wieś.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Mała Wieś jest średniookresowym (pięcioletnim) dokumentem stanowiącym wsparcie w racjonalnym i efektywnym gospodarowaniu istniejącym zasobem mieszkaniowym znajdującym się w jej posiadaniu.

Niniejszy program wynika z art. 21 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Mała Wieś na lata 2020-2025 obejmuje:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 3) planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
  - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali
  - b) planowaną sprzedaż lokali.

Gmina Mała Wieś utrzymuje swój zasób mieszkaniowy na takim poziomie i w miarę możliwości, aby umożliwić poprawę warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Mała Wieś, przeznaczając lokale mieszkalne lub socjalne dla osób ubiegających się o najem lokalu z zasobu gminy, które spełniają kryteria określone w uchwale dotyczącej zasad gospodarowania tym zasobem, oczekują na najem lokalu w oparciu o prawomocny wyrok sądu lub nabyły uprawnienia do otrzymania lokalu zamiennego w oparciu o odrębne przepisy.

**Celem Programu jest wdrożenie racjonalnej polityki gospodarowania zasobem mieszkaniowym, prowadzącej do:**

- a) zwiększenia możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu komunalnego bądź socjalnego,
- b) poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy poprzez prowadzenie właściwej polityki remontowej określonej na podstawie rzeczywistych potrzeb remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego oraz planów remontów na kolejne lata,
- c) wprowadzenie zasad polityki czynszowej,
- d) prywatyzacji nieruchomości i sprzedaż lokali mieszkalnych z zasobu gminy Mała Wieś,
- e) poprawy jakości zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Nie zakłada się w okresie objętym programem na lata 2020 - 2025 zwiększenia liczby lokali tworzących zasób mieszkaniowy Gminy Mała Wieś.

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne**

Obecną wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Mała Wieś wg stanu na dzień

31 grudnia 2019 roku - przedstawia załącznik - tabela nr 1.

**Tabela nr 1 - Lokale mieszkalne w budynkach komunalnych i innych**

lp.	Adres lokalu	pu. m <sup>2</sup>	Wyposażenie w instalacje:	Stan techniczny	uwagi	Ilość lokali
1.	Chylin 68	281,41	Wod. - kan. elektryczna	dobry		7
2.	Chylin 68A	40,00	Wod. - kan. elektryczna	średni		1
3.	Główczyn 48	38,00	Elektr.	zły	socjalny	2
4.	Główczyn 49	144,70	Wod. elektr.	dobry		5
5.	Lasocin 49	119,50	Wod. elektr. szambo	dobry		2
6.	Nakwasin 36	252,76	Wodociąg, elektr, szambo	średni		6
7.	Orszymowo53	202,00	Wod - kan. elektr. CO	dobry		4

8.	Orszymowo 64	137,00	Wod. elektr	zły		3
9.	Orszymowo 77	200,00	Wod. elektr	średni		7
10.	Mała Wieś .ul. Kasztanowa 2	62,57	Wod. elektr	zły		2
11.	Mała Wieś .ul. Kasztanowa 4	57,87	Wod. elektr	zły		
12.	Mała Wieś Kochanowskiego 17	368,36	Wod - kan. elektr. CO	dobry		7
13.	Mała Wieś ul. Kolbego 13	140,79	Wod - kan. elektr. CO	dobry		3
14.	Mała Wieś ul. Polna 2	50,00	Wod - kan. elektrownia.	średni	socjalny	2
15.	Podgórze 6	78,00	Wod - kan. elektr. CO	dobry		2
<b>Razem pu. 2 172,96m<sup>2</sup></b>						<b>Razem lokali 54</b>

**Aktualny gminny zasób mieszkaniowy kształtuje się następująco:**

wv budynkach stanowiących wyłącznie własność Gminy liczba lokali mieszkalnych wynosi 54, co stanowi 100% ogólnej liczby lokali,

vsśród ogólnej liczby 54 lokali mieszkalnych, 9 lokali socjalnych położonych jest w budynkach, w których występują wyłącznie lokale socjalne.

**Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata**

Remonty i modernizacje mieszkaniowego zasobu gminy Mała Wieś.

Analiza potrzeb remontowych i modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy zawiera poniższa tabela: nr 2

lp.	Adres lokalu	pu. m <sup>2</sup>	Wyposażenie w instalacje	Potrzeby remontowe	Przewidywana wartość robót	Okres remontu
1.	Chylin 68	284,54	Wod - kan. elektr.	Malowanie klatki schodowej, uzupełnienie tynków	3 000	2020
2.	Główczyn 48	38,00	Elektr.	Wymiana pokrycia dachowego obróbki blacharskie, podł. wody	10000	2021
3.	Główczyn 49	178,25	Wod. elektr	Remont uzgodniony z konserwatorem zabytków po przesiedleniu lokatorów		
4.	Nakwasin 36	252,76	Wodociąg, elektr, szambo	Całkowita naprawa pokrycia dachowego wraz z obróbkami i obrynowaniem	15000	2023
5.	Orszymowo 64	200,00	Wod. elektr	Przemuirowanie kominów, naprawa dachu i obróbek blacharskich,	6 000	2021
6.	Orszymowo 77	180	Wod. elektr	Naprawa elewacji, przebudowa kominów, rynny	4 000	2021
7.	Mała Wieś, ul. Kasztanowa 4	57,87	Wod. elektr	Do uzgodnienia z konserwatorem z stan zły	10 000	2020
8.	Mała Wieś, ul. Kasztanowa 2	62,57	Wod. elektr	Do uzgodnienia z konserwatorem z stan zły		
9.	Mała Wieś ul. Polna 2	50,00	Wod - kan. elektrownia.	Obróbki blacharskie	1 500	2020
10.	Mała Wieś ul. Kochanowskiego 17	368,36	Wod - kan. elektr. CO	Naprawa elewacji	10 000	2022
<b>Razem wartość robót</b>					<b>59 500 zł</b>	

**Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach,**

### 1. Założenia ogólne:

vszczegółowe zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oddanych w najem, w tym wysokość przysługujących przy wykupie bonifikat określa się w odrębnych uchwałach Rady Gminy Mała Wieś.

vlokalne posiadają status lokali socjalnych,

vdążąc do racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców będzie kontynuowana na zasadach i warunkach oraz z bonifikatami określonymi w odrębnej uchwale Rady Gminy Mała Wieś .

vPlanuje się, że opracowanie i przyjęcie nowych zasad nastąpi do końca I półrocza 2020 roku.

### 2. Planowany poziom sprzedaży lokali mieszkalnych:

Sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego

Gminy Mała Wieś w latach obowiązywania programu przedstawiała się następująco:

#### **tabela: nr 3**

lp.	Adres lokalu	p.u. m <sup>2</sup>	Stan techniczny	Termin sprzedaży
1.	Główczyn 48	38,00	zły	2020-2022
2.	Chylin 68	281,41	dobry	2020-2022

Sprzedawane będą również lokale mieszkalne kwalifikujące się do sprzedaży wg odrębnych uchwał – w miarę postępujących zgłoszeń.

### **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

1. Gmina Mała Wieś zmuszona jest do prowadzenia racjonalnej polityki czynszowej, która będzie miała na celu utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy we właściwym stanie technicznym, estetycznym i użytkowym. Dochody z tytułu czynszów za lokale mieszkalne przeznaczone są na utrzymanie, modernizację i poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego.

2. Podstawą prawną do naliczania czynszów stanowi ustawa z dnia 21 czerwca 2001r.

o Ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.), art. 7 pkt. 1, art. 8 i 8a, art. 9 oraz przepisy prawa miejscowego.

Stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy ustalane są przez Wójta Gminy Mała Wieś.

3. Stawka bazowa w skali roku powinna wynosić nie więcej niż 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych określanego przez Wojewodę Mazowieckiego dla województwa mazowieckiego.

Czynnikami podwyższającymi lub obniżającymi wartość użytkową lokali są zgodnie

z art. 7 ust.1 czyli: a) położenie budynku, b) położenie lokalu w budynku, c) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan, d) ogólny stan budynku.

**Stawka bazowa** czynszu obejmuje lokale mieszkalne wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne i instalacje. Lokale te zalicza się do I kategorii lokali. Lokalom o obniżonej wartości użytkowej nadaje się kolejne kategorie uwzględniające ich wyposażenie w urządzenia techniczne i instalacje lub ich brak. Jednocześnie ustala się dla nich procentowy wskaźnik stawki bazowej do naliczenia wysokości czynszu.

**Tabela nr 4**

lp.	Położenie i stan wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne	Procentowe zmniejszenie stawki bazowej w %	uwagi
1	Lokal wyposażony w inst. wod-kan, elektryczność, c.o, łazienkę i wc	0	I kategoria
2	Lokal wyposażony w inst. wod-kan, elektryczność, łazienkę i wc bez c.o.	- 10	II kategoria
3	Lokal wyposażony w inst. wod-kan, elektryczność bez łazienki i wc oraz bez c.o.	-20	III kategoria
4	Lokal wyposażony w inst. elektryczną i wodociągową bez kanalizacji, łazienki i wc bez c.o.	-30	IV kategoria

#### **Zasady wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowy zasobu Gminy Mała Wieś**

Zasady wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności:

- a) Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu / za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych - *Dodatek przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku/.*
- b) Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.
- c) Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.
- d) Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

- e) Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.
- f) Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.
- g) Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m<sup>2</sup>  
Ponadto do przydziału lokalu będącego w zasobach mieszkaniowych gminy uwzględnia się osoby:
  - a) pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych i nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu,
  - b) zamieszkujących w lokalach usytuowanych w budynkach objętych ostatecznym nakazem opróżnienia wydanym przez organ nadzoru budowlanego lub w budynkach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na planowane inwestycje wiejskie,
  - c) którym gmina jest zobowiązana dostarczyć lokal socjalny na mocy wyroku sądu,
  - d) które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej lub innych zdarzeń losowych,
  - e) które opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą lub rodzinny dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletniości, a nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i nie są w stanie ich zaspokoić we własnym zakresie,
  - f) zamieszkujących w budynkach na podstawie decyzji szczególnego trybu najmu.

### **Analiza potrzeb w zakresie lokali komunalnych**

Lista osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Mała Wieś wynosi obecnie 5 rodzin. Dodatkowo brak jest wniosków dotyczących osób lub rodzin, które ze względu na duże zagęszczenie obecnie zajmowanego lokalu lub jego niski standard oczekują zamiany. Nie oczekują na realizację żadne wyroki zgodnie z ustawowym obowiązkiem gminy dotyczącym zapewnienia lokalu socjalnego dla osób, wobec których sąd orzekł eksmisję z prawem do takiego lokalu.

Ponadto w kolejce po mieszkanie nie oczekuje żaden wychowanek domu dziecka lub osoba przebywająca w rodzinie zastępczej, oraz żadna osoba osadzona w zakładzie karnym lub areszcie, która spełnia wymogi do uzyskania lokalu socjalnego. Łączne potrzeby w zakresie lokali socjalnych to liczba 0 lokali.

Na dzień 31.12.2019r. w Gminie Mała Wieś zarejestrowanych jest ogółem 5 wniosków o przydział lokalu komunalnego. Wnioski te zostały zakwalifikowane, jako spełniające wymogi przepisów niniejszej ustawy.

### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mała Wieś oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach**

Obecnie budynkami, które stanowią własność Gminy Mała Wieś, w których znajdują się lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, zarządza Wójt Gminy Mała Wieś.

Dopuszcza się możliwość, że w trakcie obowiązywania niniejszego wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym wola właścicieli lokali, mogą następować zmiany podmiotów prowadzących funkcje zarządcze w nieruchomościach wspólnotowych.

Zarządzanie komunalnym zasobem lokalowym i budynkami stanowiącymi własność Gminy Mała Wieś, bądź będących w jej posiadaniu, sprawować będzie Referat Ochrony Środowiska i Usług Komunalnych

System zarządzania polegać będzie na:

- 1) stałym podnoszeniu standardu usług wykonywanych przez Referat Ochrony Środowiska i Usług Komunalnych i innych zarządów na rzecz najemców lokali komunalnych usytuowanych w budynkach stanowiących własność Gminy Mała Wieś oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- 2) występowaniu do sądu o wyznaczenie zarządcy przymusowego w przypadku, gdy wybrany zarząd wspólnoty nie realizuje właściwie interesów właścicieli lokali,
- 3) występowaniu pełnomocnika Gminy do zarządów wspólnot mieszkaniowych o podjęcie działań mających na celu nabycie przez właścicieli przyległych nieruchomości gruntowych, w przypadku, gdy grunt wchodzący w skład nieruchomości wspólnej nie spełnia wymogów przewidzianych dla działki budowlanej, umożliwiając prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń z nim związanych.

#### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach:**

- 1) Dochody z czynszów.
- 2) Przychody uzyskiwane w wyniku windykacji w stosunku do najemców zalegających z opłatami.
- 3) Środki zabezpieczone w uchwale budżetowej gminy.

#### **Działania na rzecz poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.**

W celu racjonalnego gospodarowania zasobem należy przyjąć m.in. następujące działania:

1. podejmowanie działań mających na celu eliminację przypadków podnajmowania lokali komunalnych bez zgody zarządcy lub posiadania przez najemcę tytułu prawnego do innej nieruchomości budynkowej na terenie gminy,
2. podejmowanie działań w odzyskiwaniu lokali, w których dotychczasowy lokator faktycznie nie mieszka,



3. lokale komunalne w wyjątkowych przypadkach spowodowanych trudną sytuacją materialną najemcy (brak dochodów lub dochody na poziomie minimum) mogą mieć zmieniony status na lokale socjalne, kwestia nie dotyczy lokali stanowiących I i II kategorię wymienioną w niniejszej uchwale,

4. egzekwowanie regularnych i terminowych płatności czynszów oraz podjęcie działań wspomagających wywiązywanie się najemców z tego obowiązku,

5. kontynuowanie procedur mających na celu uzyskanie prawa własności w stosunku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,

6. wynajem lokali mieszkalnych na czas oznaczony od innych właścicieli i podnajmowanie tych lokali z przeznaczeniem na lokale:

a. zamienne na czas koniecznej naprawy,

b. socjalne w przypadku konieczności wypłaty wysokiego odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego.

**Działania w zakresie poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mała Wieś:**

Działaniami zmierzającymi do poprawy wykorzystania i racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy będą w szczególności:

a) poprawa stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy,

b) zapewnienie regularnego i terminowego otrzymywania należności z tytułu czynszu.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Mała Wieś  
Andrzej Piłat

## Uzasadnienie

Opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Mała Wieś jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Przyjęty uchwałą Nr 264/XXXII/2013 Rady Gminy Mała Wieś „Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Mała Wieś” z dnia 30 grudnia 2013 roku obejmował lata 2014-2019. W związku z powyższym wymagana jest jego aktualizacja poprzez przyjęcie programu na kolejny okres pięcioletni.

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy zgodnie z art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest podstawowym zadaniem Gminy.

Celem Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Mała Wieś na lata 2020 – 2025 jest wdrożenie racjonalnej polityki mieszkaniowej zmierzającej do zwiększenia możliwości zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych najuboższych mieszkańców gminy, poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy, określenia polityki czynszowej zapewniającej utrzymanie zasobu w należytych stanie technicznym oraz zwiększenia efektywności zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Mała Wieś  
Andrzej Działat