

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z
dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomości - na
okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Mała Wieś uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś:

1. położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś), oznaczonej ewidencyjnie jako część działki nr ewid. 85 o pow. 0,21 ha z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2016 r.,

2. położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś), oznaczonej ewidencyjnie jako część działki nr ewid. 85 o pow. 0,73 ha z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2016 r.,

3. położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś), oznaczonej ewidencyjnie jako część działki nr ewid. 85 o pow. 0,77 ha z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2016 r.,

4. położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś), oznaczonej ewidencyjnie jako działki o nr ewid. 87 i część 86 o łącznej pow. 0,49 ha z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2016 r.,

5. położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś), oznaczonej ewidencyjnie jako działki o nr ewid. 88 i 89 o łącznej pow. 0,43 ha z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2016 r.,

6. położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś), oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr ewid. 96, 97, 98 o łącznej pow. 0,82 ha z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2016 r.,

7. położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś), oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr ewid. 100, 101, 102, 103, część 85, 115, 117, 118, 119, część 120, 121, 126, 127, 128, część 129, część 130, część 86, 99 o łącznej pow. 4,70 ha z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2016 r.,

8. położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś), oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr ewid. 107 o pow. 0,24 ha z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2016 r.,

9. położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś), oznaczonej ewidencyjnie jako działki o nr ewid. 116, 122, 123, 124, 125, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 104, 105, 106, 108, 109, 110 o łącznej pow. 2,98 ha z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2016 r.,

10. położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0007 PGR Dzierżanowo), oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr ewid. 8 o pow. 1,10 ha z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2016 r.,

11. położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0007 PGR Dzierżanowo), oznaczonej ewidencyjnie jako działki o nr ewid. 10/45 i część 20/5 o łącznej pow. 1,2685 ha z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2016 r.,

12. położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0013 Liwin), oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr ewid. 46 o pow. 0,36 ha z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2016 r.,

13. położonej w miejscowości Nakwasin (obręb geodezyjny - 0015 Nakwasin), oznaczonej ewidencyjnie jako część działki nr ewid. 177 o pow. 0,30 ha z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2016 r.,

14. położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0024 Stare Święcice), oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr ewid. 64 o pow. 0,50 ha z przeznaczeniem na cele rolne, na okres do 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2016 r.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Włodzimierz Jeznach

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Mała Wieś i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) art. 13 ust.1, art. 23 ust 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi tereny rolne Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2016r. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Włodzimierz Jeznach