

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mała Wieś  
dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Gminy Mała Wieś uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej działki, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w obrębie geodezyjnym Mała Wieś, w miejscowości Mała Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 333/1 o powierzchni 0,0299 ha, objętej księgą wieczystą PL1P/00054845/3 - w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 334.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Włodzimierz Jeznach

## Uzasadnienie

Działka niezabudowana nr ewid. 333/1 położona w miejscowości Mała Wieś, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Mała Wieś, posiada urzędową księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych - KW PL1P/00054845/3.

Właściciele działki przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 334, położonej w miejscowości Mała Wieś wystąpili z wnioskiem o sprzedaż gruntu przylegającego do ich działki, z którego korzystają, oznaczonego nr ewid. działki 333/1, stanowiącej własność Gminy Mała wieś - celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej ich własnością.

Działka nr ewid. 333/1 jest stanowi gruntową drogę wewnętrzną, zapewniającą tylko dla działki nr ewid. 334 dostęp do drogi publicznej powiatowej, oznaczonej nr ewid. działki 157. Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a łącznie z przylegającą do niej działką nr ewid. 334 może stanowić całość fizyczną i gospodarczą. Sprzedaż gruntu na powiększenie nieruchomości przyległej pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie, zapewni prawny dostęp do drogi publicznej a także wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu gminy.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowej działki położonej w miejscowości Mała Wieś, na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.).

PRZEWODNICZACY  
Rady Gminy  
Włodzimierz Jeznach