

**UCHWAŁA NR 160/XXII/2016
RADY GMINY MAŁA WIEŚ**

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie czynności związanej ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w miejscowości Stare Święcice 22A, gm.Mała Wieś, pow. płocki, woj. mazowieckie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Małej Wsi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 45,20 m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, posadowionym na działce nr ewid. 32/2 o pow. 0,1324 ha w obrębie geod. Święcice Stare, w miejscowości Stare Święcice 22 A, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00120399/5. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału ułamkowego w gruncie działki nr ewid. 32/2 oraz części wspólnych budynku i urządzeń. Dostęp do drogi publicznej dla działki nr ewid. 32/2 zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na drodze wewnętrznej oznaczonej nr ewid. działki 32/3.

§ 2. Wartość lokalu mieszkalnego nr 5 opisanego w § 1 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego w wysokości 19.600,00 zł, słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości lokalowej opisanej w § 1 nastąpi na rzecz dotychczasowego Najemcy.

§ 4. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu przez Najemcę – wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty do 80 % od wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym z zaznaczeniem, iż w przypadku jego zbycia lub wykorzystania na inne cele, niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat od daty nabycia, kwotę równą udzielonej bonifikaty należy zwrócić do Urzędu Gminy Mała Wieś.

§ 5. Uchyla się Uchwałę Nr 64/XI/2011 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27 października 2011r.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Włodzimierz Jeznach

Uzasadnienie

Rada Gminy Mała Wieś Uchwałą Nr 64/XI/2011 z dnia 27 października 2011r. przeznaczyła do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku wielorodzinnym w miejscowości Stare Świącice 22 A. Wartość lokalu mieszkalnego została wymieniona w w/w Uchwale i określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na dzień 31.08.2011r. w wysokości 25.041,00 zł. Sprzedaż miała nastąpić na rzecz Najemcy lokalu. Najemca lokalu, pomimo udzielonej bonifikaty zrezygnowała z zakupu. Najemca lokalu mieszkalnego ponownie wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż lokalu mieszkalnego w formie ratalnej. Z uwagi, iż poprzedni operat szacunkowy stracił ważność, wykonany został nowy operat szacunkowy, według którego wartość lokalu mieszkalnego na dzień 20.10.2016r. wynosi 19.600,00 zł, a więc wartość przedmiotowego lokalu mieszkalnego znacznie zmalała. Jest to ostatni lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Starych Świącicach 22A, który jest własnością gminy, a jego sprzedaż spowoduje iż gmina nie będzie wydatkować środków finansowych na jego remont i części wspólne budynku. W związku z powyższym zasadne jest uchylene Uchwały nr 64/XI/2011 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27 października 2011r. i podjęcie nowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Włodzimierz Jeznach