

**UCHWAŁA NR 201/XXVIII/2017
RADY GMINY MAŁA WIEŚ**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym
w zabudowie bliźniaczej położonej w miejscowości Mała Wieś.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i ust. 6a i ust. 6b, 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 1 a contrario ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Gminy Mała Wieś uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, położonej w miejscowości Mała Wieś, przy ul. Kwiatowej 1 stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, oznaczonej nr ewid. działki 54 o pow. 0,0612 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, objętej księgą wieczystą nr KW PL1P/00032440/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wartość budynku mieszkalnego opisanego w § 1 wraz z gruntem oznaczonym jako działka nr ewid. 54 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego w wysokości 122.200,00 zł, słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące dwieście zł, gr 00/100

§ 3. Przyznaje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 – dotychczasowemu najemcy.

§ 4. W przypadku skorzystania z przyznanego prawa pierwszeństwa w nabyciu przez Najemcę – nie wyraża zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona w operacie szacunkowym.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Włodzimierz Jeznach

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, położona w miejscowości Mała Wieś, przy ul. Kwiatowej 1, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Mała Wieś, posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych - KW PL1P/00032440/4. Najemca wyżej opisanej nieruchomości wystąpiła z wnioskiem o wykupienie nieruchomości będącej przedmiotem najmu.

Nieruchomość ta stanowi od wielu lat w całości przedmiot najmu tego samego najemcy, a na mocy art. 34 ust. 6 i 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może przyznać pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu wraz z gruntem. Przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i udzielenie bonifikaty jest czynnością uznaniową i należy do właściwości Rady Gminy. Rada Gminy nie udziela zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określonej w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w miejscowości Mała Wieś na rzecz dotychczasowego najemcy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Włodzimierz Jeznach