

**UCHWAŁA NR 252/XXXIX/2022
RADY GMINY MAŁA WIEŚ**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomościach gruntowych położonych
w miejscowości Niździn i Nowe Gałki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) - Rada Gminy Mała Wieś uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie udziału wynoszącego 1/7 części w prawie własności nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewid. 11 o powierzchni 1,0200 ha, nr ewid. 13 o powierzchni 0,800 ha, nr ewid. 27 o powierzchni 2,1000 ha położonych w miejscowości Niździn oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 40 położonej w Nowych Gałkach na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości będącymi osobami fizycznymi, w toku toczącego się postępowania przez Sądem Rejonowym w Płocku, I Wydział Cywilny, sygn. akt I Ns 578/17 o dział spadku.

§ 2. Wartość nieruchomości opisanych w § 1 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie operatu szacunkowego w wysokości 496.300,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych, zero groszy).

§ 3. Zbycie udziału wynoszącego 1/7 części w prawie własności nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi z zastosowaniem spłaty na rzecz Gminy Mała Wieś w łącznej wysokości 70.900,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych zero groszy).

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mała Wieś
Andrzej Bielat

Marek Bielat
Adwokat

Uzasadnienie

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Płocku, I Wydział Cywilny, z dn. 27 stycznia 2021 r., w sprawie sygn. akt I Ns 645/15 Gmina Mała Wieś nabyła spadek po Mirosławie Siekluckim z dobrodziejstwem inwentarza.

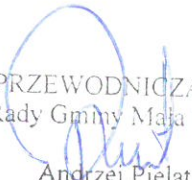
W wyniku powyższego Gmina Mała Wieś nabyła udział w wysokości 1/7 części w prawie własności nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewid. 11 o powierzchni 1,0200 ha, nr ewid. 13 o powierzchni 0,800 ha, nr ewid. 27 o powierzchni 2,1000 ha położonych w miejscowości Niździn oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 40 położonej w Nowych Gałkach.

Przed Sądem Rejonowym w Płocku, I Wydział Cywilny, sygn. akt I Ns 578/17 toczy się sprawa o dział spadku po Ildefonsie Siekluckim i Helenie Siekluckiej, w toku którego Sąd ma dokonać działu przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi, iż nieruchomości stanowią współwłasność Gminy Mała Wieś i 6 osób fizycznych niemożliwe jest ich racjonalne wykorzystanie. Pozostali współwłaściciele nieruchomości wyrażają wolę przejęcia udziału Gminy Mała Wieś.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 496.300,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych, zero groszy). Tym samym wartość udziału Gminy Mała Wieś w prawie własności wynosi 70.900,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych).

Za uzasadnione jawi się wyrażenie zgody na zbycie udziału w ten sposób, iż udział Gminy Mała Wieś w prawie własności nabędą inni współwłaściciele nieruchomości ze spłatą na rzecz Gminy w łącznej kwocie 70.900,00 zł

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mała Wieś

Andrzej Pielat