

z dnia 13 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowych, oznaczonych nr ewid. działek 176/5, 176/4 i 176/7 położonych w Małej Wsi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) , art. 13 ust. 2 w zw. z art. 6 pkt 6 , 9c i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) – Rada Gminy Mała Wieś uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na przyjęcie od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Płockiego, na cele publiczne darowizny nieruchomości gruntowych, oznaczonych nr ewid. działek: 176/5 o pow. 0,2081 ha , 176/4 o pow. 0,2434 ha i 176/7 o pow. 0,0109 ha, położonych w miejscowości Mała Wieś, dla których Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgi Wieczyste o nr. PL1P/00087909/0, PL1P/00129133/6.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Włodzisław Jeznach

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe oznaczone nr ewid. działek 176/5, 176/4 i 176/5 stanowią własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Plockiego – w użytkowaniu wieczystym Gminy Mała Wieś. Na działce nr ewid. 176/5 obecnie znajduje się publiczne przedszkole samorządowe, a w przyszłości planowane jest powstanie placówki opiekuńczej dla seniorów.

Działki 176/4 i 176/7 są integralnie związane z przedszkolem samorządowym, albowiem umożliwiają bezpieczny transport dzieci do przedszkola. W tym celu zostało zakupione prawo użytkowania wieczystego do gruntu w/w działek i wybudowany w tym celu parking z aleją – ciągiem pieszym do przedszkola, co powoduje, iż działka na której jest przedszkole posiada prawny dostęp do drogi publicznej, a dzieci mogą być bezpiecznie dowożone. Teren działek 176/4 i 176/7 z racji, iż przylega do gruntów na których znajdują się stawy (teren pięciu stawów na działkach nr ewid. 176/32 i 381/6), obiekty rekreacyjne, ścieżka dydaktyczna – jest również miejscem spacerów i zabaw przedszkolaków oraz osób korzystających z w/w terenów rekreacyjnych, których prawo własności zostało nabyte przez gminę w latach ubiegłych.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - „, nieruchomość(...) może być przedmiotem darowizny na cele publiczne a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana . ”

W tym konkretnym przypadku cele publiczne określone są w szczególności w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - „, budowa i utrzymanie (...) przedszkoli ” jest celem publicznym oraz planowane w przyszłości powstanie placówki opiekuńczej dla seniorów również będzie celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i art. 7 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. Cele publiczne zawarte w art. 6 pkt 1 i 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami - wskazują, iż wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, urządzenia transportu publicznego, ciągi piesze , place są celami publicznymi. Z kolei prowadzenie i utrzymanie przedszkoli należy do zadań własnych gminy ujętych w art. 7 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w art. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe.

Przejęcie prawa własności nieruchomości w drodze darowizny spowoduje, iż z mocy prawa wygaśnie prawo użytkowania wieczystego gruntu na wnioskowanych do przejęcia działkach, a Gmina jako prawny właściciel zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe - wywiąże się z nałożonych w/w ustawami zadań.