

**UCHWAŁA NR 282/XLIV/2023
RADY GMINY MAŁA WIEŚ**

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Podgórze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) - Rada Gminy Mała Wieś uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, położonej w miejscowości Podgórze, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, oznaczonej nr ewid. działki 53/2 o pow. 0,0700 ha, objętej księgą wieczystą nr KW PL1P/00084269/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu nr ewid. 53/2.

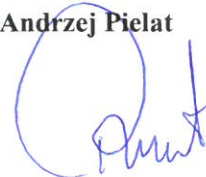
§ 2. Wartość nieruchomości opisanej w § 1 oznaczonej jako działka nr ewid. 53/2, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego w wysokości 16.400,00 zł, (słownie: szesnaście tysięcy czterysta złotych, zero groszy).

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

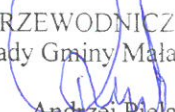
Andrzej Pielat



Uzasadnienie

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu nr ewid. 53/2 o pow. 0,0700 ha w miejscowości Podgórze, nabyta przez Gminę Mała Wieś Decyzją nr GK.VIII.7211-19/7/98 wydaną przez Urząd Wojewódzki w Płocku dnia 19.11.1998r., KW PL1P/00084269/0. Obecnie na działce posadowiony jest niezamieszany dom z gliny w bardzo złym stanie technicznym (do rozbiórki), stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, względem którego nigdy nie została założona odrębna księga wieczysta. Budynek mieszkalny w stanie ruiny wraz z nieistniejącymi obecnie budynkami gospodarczymi wchodził w skład dawnego gospodarstwa rolnego, przekazanego na Skarb Państwa za rentę z wyłączeniem budynków. Brak jest informacji o następcach nieżyjących obecnie właścicieli nieruchomości z chwili jej przekazania na Skarb Państwa.

Z uwagi na powyższe zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości .

PRZEWODNICZ
Rady Gminy Mała W.

Andrzej Piłat