

**UCHWAŁA NR 41/VII/2024**  
**RADY GMINY MAŁA WIEŚ**

z dnia 22 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 obowiązujących na terenie gminy Mała Wieś oraz zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M. P. z 2024 r., poz. 716) **Rada Gminy Mała Wieś uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Mała Wieś na rok 2025 r:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,28 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **1,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,14 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,64 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,93 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 3) od budowli - **2% ich wartości,** określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.)

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- budynki mieszkalne lub ich części, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. a,
- budynki lub ich części, grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie opieki społecznej,
- budynki lub ich części, grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- budynki lub ich części, grunty zajęte na potrzeby udzielania świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń,

- budynki lub ich części, grunty zajęte na potrzeby ochrony bezpieczeństwa ludzi, mienia oraz porządku publicznego przez funkcjonariuszy służb publicznych.

2. Zwolnienia o których mowa w ust.1 nie obejmują budynków lub ich części, gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

A faint blue stamp is visible on the left side of the page. It contains the name 'Magdalena' at the top, a stylized signature in the middle, and the letters 'A' and 'AT' at the bottom.

Przewodniczący Rady Gminy

*Bartłomiej Wojciech*

**Bartłomiej  
Wojciech Wiktorzak**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm. ) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Mała Wieś  
*Bartłomiej Wiktorzak*  
*Bartłomiej Wojciech Wiktorzak*