

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 226 o pow. 0,02 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w Główczyne, pow. plocki, woj. mazowieckie

Podstawa sprzedaży : Uchwała Nr 288/XXXIV/2014 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27 marca 2014 r.
Zarządzenie Nr 285/26/2014 Wójta Gminy Mała Wieś z dnia 14 kwietnia 2014 r.
Zarządzenie Nr 298/39/2014 Wójta Gminy Mała Wieś z dnia 02 czerwca 2014r.
Zarządzenie Nr 313/54/2014 Wójta Gminy Mała Wieś z dnia 31 lipca 2014r.
Zarządzenie Nr 332/73/2014 Wójta Gminy Mała Wieś z dnia 10 października 2014r.

Cena wywoławcza : 872,50 zł
(osiemset siedemdziesiąt dwa zł, gr 50/100)

Przedmiot sprzedaży :
Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 226 o pow. 0,020 ha (B/ R IIIa) , zabudowana budynkiem gospodarczym do rozbiórki, położona jest w miejscowości Główczyn.

W/w działka posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KW PL1P/ 00062395/2 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

W/w ustalona cena wywoławcza stanowi 50% wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z uwagi, iż nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków. Z uwagi na powyższe, przeniesienie prawa własności i zagospodarowanie nieruchomości może odbywać się za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz zgodnie z uzgodnionym programem użytkowym dla nieruchomości.

Dla w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 r. grunty w w/w nieruchomości położone są na terenach związanych z produkcją rolną , ponadto znajduje się na obszarach parków podworskich i zespołów pałacowo- parkowych ze strefa ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków , wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków. Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i warunkami przetargu i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży.

Terminy przeprowadzonych przetargów : I - 29.05.2014r., II – 17.07.2014r., 17.09.2014

IV przetarg ustny nieograniczony ustny odbędzie się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1 ,na sali posiedzeń w dniu : 14 listopada 2014 r. godz. 8⁰⁰.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:

Urząd Gminy w Małej Wsi ,BS Mała Wieś 66 9006 0007 0000 0215 2000 0020,
w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 87,25 zł ,najpóźniej na 7 dni przed dniem przetargu.
Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.
Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .

Dla uczestnika przetargu, który przetarg wygrał wadium przetargowe zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, odwołaniu , unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym .

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych , a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu , jednakże nie później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy sprzedaży.

Za datę wpłacenia w/w należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy. Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnego powodu , który będzie podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim , we współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela (pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu, w jego imieniu składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty : tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości , pełnomocnictwo do udziału w przetargu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym .

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej urzędu :

www.malawies.bip.org.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. : (024) 269 79 79.

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń

Urzędu Gminy Mała Wieś w dniu

15.10.2014r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....

WÓJT
Andrzej Barciński