

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 331 o pow. 0,07 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w Małej Wsi, pow. plocki, woj. mazowieckie

Podstawa sprzedaży :      Uchwała Rady Gminy Mała Wieś  
   Nr 287/XXXIV/2014. z dnia 27 marca 2014 r.  
   Zarządzenie Nr 281/22/2014 Wójta Gminy Mała Wieś  
   z dnia 07.04.2014r .  
   Zarządzenie Nr 298/39/2014 Wójta Gminy Mała Wieś  
   z dnia 02.06.2014r.  
   Zarządzenie Nr 313/54/2014 Wójta Gminy Mała Wieś  
   z dnia 31.07.2014r  
   Zarządzenie Nr 332/73/2014 Wójta Gminy Mała Wieś  
   z dnia 10 października 2014r.

Cena wywoławcza         :    28.000,00 zł  
   ( dwadzieścia osiem tysięcy zł, gr 00/100 )

**Przedmiot sprzedaży :**

**Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 331 o pow. 0,07 ha ( R IVb/S ), położona jest w miejscowości Mała Wieś.**

W/w działka posiada urządzoną Księgę Wieczystą KW PL1P/ 00069256/5 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 r. grunty w w/w nieruchomości położone są na terenach związanych z produkcją rolną . Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków , wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków. Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i warunkami przetargu i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży

Terminy przeprowadzonych przetargów : I- 21.05.2014r., II- 17.07.2014r., 17.09.2014

**IV przetarg ustny nieograniczony ustny odbędzie się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1 ,na sali posiedzeń w dniu : 14.11. 2014 r. godz. 9<sup>00</sup>**

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:

Urząd Gminy w Małej Wsi ,BS Mała Wieś 66 9006 0007 0000 0215 2000 0020,

w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 2.800,00 zł ,najpóźniej na 7 dni przed dniem przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .

Dla uczestnika przetargu, który przetarg wygrał wadium przetargowe zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednakże nie później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy sprzedaży.

Za datę wpłaty w/w należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy. Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnego powodu, który będzie podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim, we współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela (pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu, w jego imieniu składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości, pełnomocnictwo do udziału w przetargu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej urzędu:

[www.malawies.bip.org.pl](http://www.malawies.bip.org.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel.: (024) 269 79 79.

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń

Urzędu Gminy Mała Wieś w dniu

15.10.2014r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu:

.....

WÓJT  
Andrzej Barciński