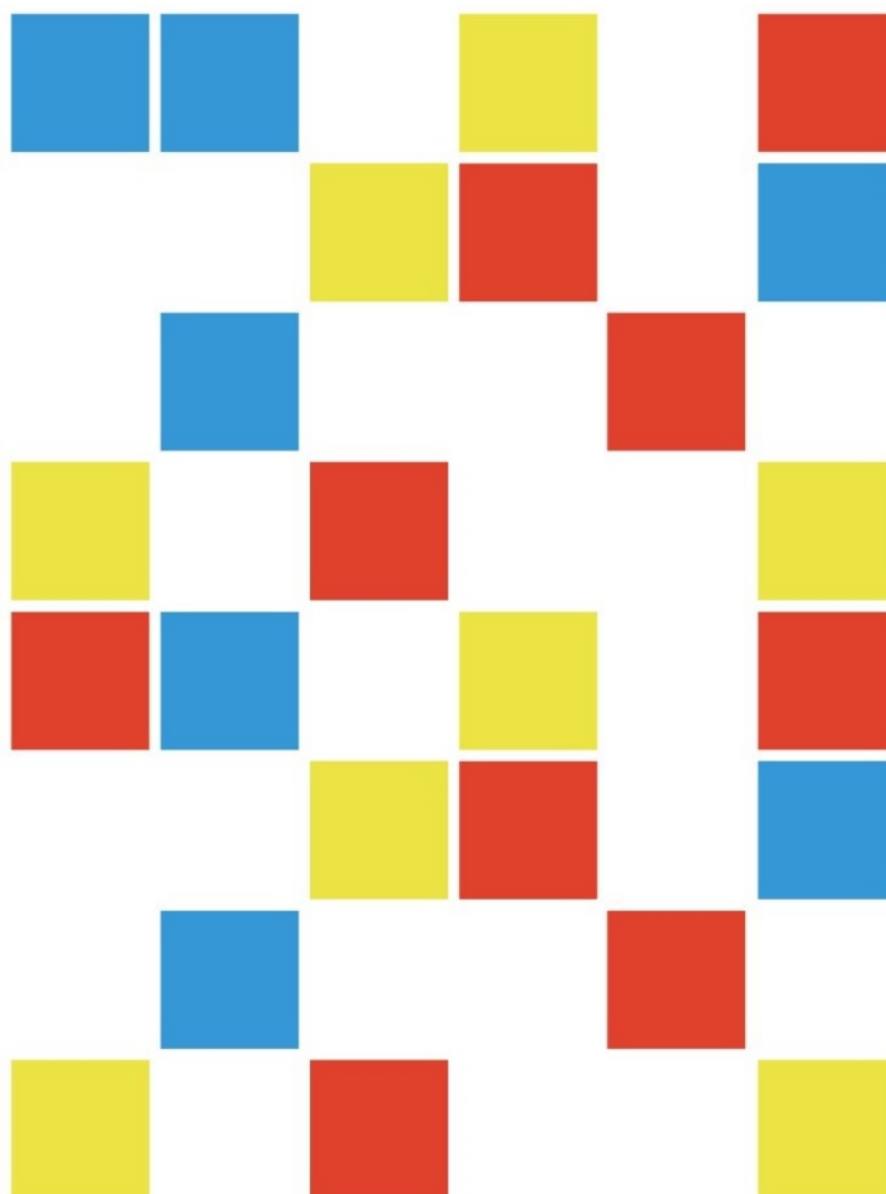


GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI Gminy Mała Wieś na lata 2021-2030





Opracowanie:

Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych DELTA PARTNER

www.deltapartner.org.pl

Spis treści

Wprowadzenie	5
1. Podstawa prawna	6
2. Zgodność dokumentu	7
2.1 Spójność dokumentu w skali makro	7
2.2 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy	10
3. Zasady horyzontalne programu rewitalizacji	11
3.1 Partycypacja społeczna	11
3.2 Kompleksowa diagnoza	11
3.3 Koncentracja interwencji	12
3.4 Planowanie finansowe	12
4. Diagnoza obszaru zdegradowanego	14
4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego	14
4.1.1 Wyniki badania sondażowego	16
4.1.2 Wyróżnione jednostki statystyczne	17
4.1.3 Dobór kryteriów delimitacji obszarów zdegradowanych	19
4.2 Sfera społeczna	24
4.3 Sfera gospodarcza	41
4.4 Sfera środowiskowa	43
4.5 Sfera przestrzenno-funkcjonalna	47
4.6 Sfera techniczna	53
4.7 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	57
5. Diagnoza obszaru rewitalizacji	66
5.1 Obszar rewitalizacji Mała Wieś Centrum	66
5.2 Potencjały obszaru rewitalizacji Mała Wieś Centrum	72
5.3 Podsumowanie diagnozy obszaru rewitalizacji	72
6. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	74
7. Cele rewitalizacji i kierunki działań	75
8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	78
8.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	78
8.2 Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	92
9. Komplementarność i mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych	93
9.1 Komplementarność przestrzenna	93

9.2	Komplementarność problemowa	93
9.3	Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	94
9.4	Komplementarność międzyokresowa.....	94
9.5	Komplementarność źródeł finansowania	96
9.6	Mechanizmy integracji.....	96
10.	Indykatywne ramy finansowe	98
11.	Struktura zarządzania procesem rewitalizacji.....	100
12.	System monitoringu i ewaluacji	101
12.1	Monitoring	101
12.2	Ewaluacja	101
12.3	Aktualizacja GPR	103
12.4	Harmonogram realizacji.....	103
12.5	Koszty zarządzania	103
13.	Partycypacja społeczna	104
14.	Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko.....	105
15.	Określenie niezbędnych zmian w uchwałach.....	107
16.	Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.....	107
17.	Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	108
	Spis tabel i rysunków	109

Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021-2030 jest dokumentem opracowanym na podstawie zapisów ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 11). Nie stanowi aktu prawa miejscowego ani nie jest obowiązkowym dokumentem dla gmin. Jednakże jego uchwalenie przez władze gminy, zobowiązuje je oraz jednostki organizacyjne do realizacji przedsięwzięć, które przedstawia. Jest on dokumentem operacyjnym, który daje gminie możliwość prowadzenia kompleksowych działań rewitalizacyjnych na wyznaczonych w procesie delimitacji obszarach.

Gminny Program Rewitalizacji Mała Wieś zawiera diagnozę negatywnych zjawisk, problemów. Prezentuje rozwiązania problemów oraz kierunki działań, przedsięwzięcia, które przyczynią się do ograniczenia natężenia negatywnych zjawisk występujących na obszarze, jak i wśród społeczności lokalnej.

Jako kluczowe, z punktu widzenia wdrażania przedmiotowego dokumentu, uznaje się partnerstwo wielosektorowe, partycypację społeczną oraz zaangażowanie ze strony mieszkańców. Równoległe z opracowywaniem niniejszego dokumentu, opracowywana była Strategia Rozwoju Gminy Mała Wieś na lata 2021-2030. Na potrzeby strategii przeprowadzono ankietę, która pozwoliła na przedstawienie problemów oraz pozytywnych aspektów Małej Wsi z punktu widzenia mieszkańców. Wzięcie pod uwagę opinii mieszkańców w procesie tworzenia programu rewitalizacji pozwoliło na dostosowanie zaplanowanych celów i działań rewitalizacyjnych do ich potrzeb.

Przedmiotowy Program ma znaczenie strategiczne i planistyczne. Jego założenia dotyczą skoordynowanego procesu przemian społecznych, przestrzennych i technicznych, które służyć mają wyprowadzeniu obszaru z kryzysu i stworzeniu warunków do rozwoju kapitału ludzkiego i społecznego. Podstawowym celem sporządzenia przedmiotowego dokumentu jest określenie obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji oraz wskazanie przedsięwzięć eliminujących bądź niwelujących identyfikowane problemy i zjawiska kryzysowe na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Skuteczne wdrożenie założeń planistycznych i operacyjnych rewitalizacji w gminie zapewni poprawę warunków społecznych, ekonomicznych oraz przestrzennych społeczności zamieszkującej obszar rewitalizacji.

1. Podstawa prawna

Gminny Program Rewitalizacji to opracowany na podstawie Ustawy o rewitalizacji, a także przy uwzględnieniu Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministra Rozwoju z dn. 2 sierpnia 2016 r. wieloletni program działań w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej, zmierzający do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do jego zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Przed opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021 - 2030 dokonano delimitacji, czyli wyznaczenia obszaru zdegradowanego na podstawie szczegółowych badań czynników mających wpływ na rozwój poszczególnych części gminy, badania sondażowego przeprowadzonego wśród mieszkańców, wywiadów, spotkania online (szczegółowe informacje w tym zakresie zostaną przedstawione w GPR).

Natomiast proces delimitacji obszaru kryzysowego rozpoczęto od przeprowadzenia szczegółowych badań czynników mających wpływ na rozwój poszczególnych części gminy. Dla skutecznego przeprowadzenia tego procesu wykorzystano podział gminy na sołectwa. Następnie dokonano analizy porównawczej w obrębie wyłonionych jednostek, co umożliwiło wskazanie obszaru znajdującego się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na odnotowywane negatywne zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Przyjęte założenia metodologiczne pozwoliły na delimitację obszaru kryzysowego. Jego powierzchnia i kształt wynikały z jednej strony z przeprowadzonej diagnozy, z drugiej były efektem ograniczeń określonych w ustawie precyzujących maksymalną liczbę ludności (30%) i powierzchni gminy (20%), które mogą zostać objęte GPR.

W ramach diagnozy GPR przeprowadzono badanie sondażowe wśród mieszkańców gminy. W efekcie przeprowadzonych prac dokonano ostatecznej delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, uznając za obszar zdegradowany jednostkę Mała Wieś, a za obszar rewitalizacji zawężony funkcjonalnie fragment obszaru zdegradowanego, nazwany Mała Wieś – Centrum. Następnie prowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Mała Wieś.

2. Zgodność dokumentu

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021-2030 został poddany analizie oraz weryfikacji w zestawieniu z kluczowymi dokumentami strategicznym i operacyjnymi w skali makro i mikro. Proces rewitalizacji, co do zasady ma wymiar lokalny i powinien kreować rozwój na poziomie jednostek samorządu terytorialnego, jednakże należy pamiętać, że GPR powinien również pośrednio realizować cele i założenia programów na poziomie regionu i kraju.

2.1 Spójność dokumentu w skali makro

Niniejsze opracowanie jest w pełni zgodne z założeniami, priorytetami oraz celami artykułowanymi w poniżej zestawionych dokumentach.

Komplementarność z dokumentami na poziomie krajowym
<p>Strategia Europa 2020</p> <p>Strategia Europa 2020 obejmuje trzy wzajemnie ze sobą powiązane priorytety:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● rozwój inteligentny: rozwój gospodarki opartej na wiedzy i innowacji ● rozwój zrównoważony: wspieranie gospodarki efektywniej korzystającej z zasobów, bardziej przyjaznej środowisku i bardziej konkurencyjnej ● rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu: wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną
<p>Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030, Trzecia fala nowoczesności</p> <p>Dokument ten, określający główne trendy, wyzwania oraz koncepcję rozwoju kraju w perspektywie długookresowej, przyjęty został przez Radę Ministrów w dniu 5 lutego 2013 r. Jego założeniem jest przezwyciężenie kryzysu finansowego w możliwie najkrótszym czasie oraz wzrost gospodarczy kraju.</p> <p>Cele i zadania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Konkurencyjność i innowacyjność gospodarki: <ul style="list-style-type: none"> ● Wspieranie prorozwojowej alokacji zasobów w gospodarce, stworzenie warunków dla wzrostu oszczędności oraz podaży pracy i innowacji ● Zmniejszenie długu publicznego i kontrola deficytu w cyklu koniunkturalnym ● Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki ● Wzrost wydajności i konkurencyjności gospodarki ● Stworzenie Polski Cyfrowej ● Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state” ● Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska 2. Równoważenia potencjałów rozwojowych regionów: <ul style="list-style-type: none"> ● Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych ● Rewitalizacja obszarów problemowych w miastach ● Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego 3. Efektywność i sprawność państwa: <ul style="list-style-type: none"> ● Stworzenie sprawnego państwa jako modelu działania administracji publicznej ● Wzrost społecznego kapitału rozwoju
<p>Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030</p> <p>Cele i zadania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności

2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów
3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej
4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski
5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa
6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego

Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)

Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. Strategii Rozwoju Kraju 2020, przyjętej uchwałą Rady Ministrów z dnia 25 września 2012 r., zgodnie z wymogami ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2016 r. poz. 383, 1250, 1948 i 1954 oraz z 2017 r. poz. 5). Strategia określa nowy model rozwoju – suwerenną wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym do 2020 r. oraz w perspektywie do 2030 r.

Cele i zadania:

1. Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną:
 - Wzrost zdolności polskiego przemysłu do sprostania globalnej konkurencji
 - Zwiększenie innowacyjności polskich przedsiębiorstw na rynku krajowym i rynkach zagranicznych
 - Przemiany strukturalne sektora
 - Nowe formy działania i współpracy
 - Nowoczesne instrumenty wsparcia
 - Trwałe zwiększanie stopy inwestycji i ich jakości w dłuższej perspektywie, przy większym wykorzystaniu środków krajowych
 - Zwiększanie umiędzynarodowienia polskiej gospodarki
 - Zwiększanie towarów zaawansowanych technologicznie
2. Rozwój społeczne wrażliwy i terytorialnie zrównoważony
 - Poprawa dostępności usług świadczonych w odpowiedzi na wyzwania demograficzne
 - Wzrost i poprawa wykorzystania potencjału kapitału ludzkiego na rynku pracy
 - Zrównoważony rozwój kraju wykorzystujący indywidualne potencjały endogeniczne poszczególnych terytoriów
 - Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych w oparciu o specjalizacje gospodarcze i nowe nisze rynkowe
 - Podniesienie skuteczności i jakości wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie na wszystkich szczeblach zarządzania
3. Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu
 - Uproszczenie prawa zapewniające lepsze warunki dla działalności gospodarczej i realizacji potrzeb obywateli
 - Inkluzywne i skuteczne instytucje publiczne- dostępne i otwarte dla obywateli oraz przedsiębiorstw
 - Budowa zintegrowanego systemu planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego
 - Cyfrowe państwo usługowe
 - Stabilne, efektywne i zrównoważone finanse publiczne
 - Wykorzystanie środków z budżetu Unii Europejskiej w sposób przekładający się na trwałe efekty rozwojowe

Narodowy Program Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej

Cel szczegółowy 1: Niskoemisyjne wytwarzanie energii

Cel szczegółowy 2: Poprawa efektywności gospodarowania surowcami i materiałami, w tym odpadami

Cel szczegółowy 3: Rozwój zrównoważonej produkcji -obejmujący przemysł, budownictwo i rolnictwo

Cel szczegółowy 4: Transformacja niskoemisyjna w dystrybucji i mobilności, obejmująca sektor transportu i handlu

Cel szczegółowy 5: Promocja wzorców zrównoważonej konsumpcji

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym

Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku (Innowacyjne Mazowsze)

Obszar działań: Przemysł i produkcja

- **Cel rozwojowy:** Rozwój produkcji ukierunkowanej na eksport w przemyśle zaawansowanych i średniozaawansowanych technologii oraz w przemyśle i przetwórstwie rolno-spożywczym
 - Kierunek działań: Tworzenie warunków do generowania i absorpcji innowacji
 - Kierunek działań: Rozwój produkcji: tworzenie warunków przyjaznych dla inwestorów i przedsiębiorców
 - Kierunek działań: Umiejdzynarodowienie gospodarcze
 - Kierunek działań: Tworzenie warunków do zwiększenia inwestycji pozarolniczych – głównie w przemyśle rolno-spożywczym
 - Kierunek działań: Wspieranie tworzenia i rozwoju przedsiębiorstw produkcyjnych

Obszar działań: Gospodarka

- **Cel rozwojowy:** Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności gospodarczej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii
 - Kierunek działań: Wykorzystanie i wzmacnianie specjalizacji regionalnych
 - Kierunek działań: Wspieranie rozwoju nowych technologii, w szczególności biotechnologii i biomedycyny, nanotechnologii, fotoniki i optoelektroniki, technologii informacyjno-komunikacyjnych i kosmicznych
 - Kierunek działań: Wzmacnianie potencjału rozwojowego i absorpcyjnego obszarów wiejskich
 - Kierunek działań: Zwiększenie dostępu do szerokopasmowego internetu i e-usług

Obszar działań: Przestrzeń i transport

- **Cel rozwojowy:** Poprawa dostępności i spójności terytorialnej regionu oraz kształtowanie ładu przestrzennego
 - Kierunek działań: Zwiększenie dostępności komunikacyjnej wewnątrz regionu
 - Kierunek działań: Zapobieganie nadmiernej suburbanizacji i kreowanie ładu przestrzennego
 - Kierunek działań: Spójność wewnątrzregionalna – koncentracja na najbardziej zapóźnionych podregionach

Obszar działań: Społeczeństwo

- **Cel rozwojowy:** Poprawa jakości życia oraz wykorzystanie kapitału ludzkiego i społecznego do tworzenia nowoczesnej gospodarki
 - Kierunek działań: Rozwój kapitału ludzkiego i społecznego
 - Kierunek działań: Wyrównywanie szans edukacyjnych
 - Kierunek działań: Aktywizacja rezerw rynku pracy oraz działania na rzecz poprawy sytuacji demograficznej
 - Kierunek działań: Wzrost wykorzystania zasobów ludzkich poprzez zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej
 - Kierunek działań: Przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego, integracja społeczna
 - Kierunek działań: Podnoszenie standardów funkcjonowania infrastruktury społecznej oraz działania na rzecz ochrony zdrowia i bezpieczeństwa publicznego

Obszar działań: Środowisko i energetyka

- **Cel rozwojowy:** Zapewnienie gospodarce regionu zdywersyfikowanego zaopatrzenia w energię przy zrównoważonym gospodarowaniu zasobami środowiska
 - Kierunek działań: Wspieranie rozwoju przemysłu ekologicznego i eko-innowacji
 - Kierunek działań: Produkcja energii ze źródeł odnawialnych
 - Kierunek działań: Zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zachowanie wysokich walorów środowiska
 - Kierunek działań: Dywersyfikacja źródeł energii i jej efektywne wykorzystanie
 - Kierunek działań: Modernizacja i rozbudowa lokalnych sieci energetycznych oraz poprawa infrastruktury przesyłowej

<ul style="list-style-type: none"> ○ Kierunek działań: Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym ○ Kierunek działań: Poprawa jakości wód, odzysk/unieszkodliwianie odpadów, odnowa terenów skażonych oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń <p>Obszar działań: Kultura i dziedzictwo</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Cel rozwojowy: Wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa kulturowego oraz walorów środowiska przyrodniczego dla rozwoju gospodarczego regionu i poprawy jakości życia <ul style="list-style-type: none"> ○ Kierunek działań: Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego oraz potencjału dziedzictwa kulturowego do zwiększenia atrakcyjności turystycznej regionu ○ Kierunek działań: Wspieranie rozwoju sektora kreatywnego ○ Kierunek działań: Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego w działalności gospodarczej ○ Kierunek działań: Upowszechnianie kultury i twórczości
Powiatowa strategia rozwiązywania problemów społecznych powiatu płockiego na lata 2020-2025
<p>Cel strategiczny 1: Doskonalenie systemu działań wspomagających funkcjonowanie rodzin i systemu pieczy zastępczej</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Cel operacyjny 1.1 Wzmocnienie systemu opieki nad dzieckiem i rodziną ● Cel operacyjny 1.2 Zwiększenie bezpieczeństwa rodzin, w tym przeciwdziałanie przemocy w rodzinie ● Cel operacyjny 1.3 Propagowanie rodzinnych form opieki zastępczej oraz wsparcie dla usamodzielniających się wychowanków pieczy zastępczej <p>Cel strategiczny 2: Rehabilitacja zawodowa i społeczna oraz aktywizacja i wsparcie osób niepełnosprawnych</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Cel operacyjny 2.1 Zwiększenie aktywności społecznej osób niepełnosprawnych ● Cel operacyjny 2.2 Rozwijanie form rehabilitacji zawodowej ● Cel operacyjny 2.3 Wspieranie rodzin z dziećmi niepełnosprawnymi ● Cel operacyjny 2.4 Zwiększanie świadomości społecznej i zmiana postaw wobec osób niepełnosprawnych. ● Cel operacyjny 2.5 Rozwijanie całodobowych i dziennych form wsparcia i opieki nad osobami niepełnosprawnymi. <p>Cel strategiczny 3: Przeciwdziałanie marginalizacji osób starszych</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Cel operacyjny 3.1 Tworzenie warunków i promowanie aktywności osób starszych ● Cel operacyjny 3.2 Poprawa funkcjonowania osób starszych wymagających wsparcia <p>Cel strategiczny 4: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i integracja społeczna</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Cel operacyjny 4.1 Zwiększenie dostępności usług aktywizacji społecznej i zawodowej dla osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym ● Cel operacyjny 4.2 Rozwijanie współpracy w zakresie włączenia społecznego <p>Cel strategiczny 5: Zwiększenie aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców powiatu płockiego</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Cel operacyjny 5.1 Tworzenie systemu wsparcia dla osób bezrobotnych w celu ich aktywizowania ● Cel operacyjny 5.2 Przeciwdziałanie zjawisku dziedzicznego bezrobocia w rodzinach

2.2 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy

Komplementarność z dokumentami na poziomie gminnym
Strategia Rozwoju Gminy Mała Wieś na lata 2021-2030
<p>Cel strategiczny 1.: Ożywienie gospodarcze i inwestycyjne</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Cel operacyjny 1.1. Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej ● Cel operacyjny 1.2. Ekonomizacja funkcjonowania instytucji samorządowych <p>Cel strategiczny 2.: Systematyczna poprawa standardu infrastruktury publicznej</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Cel operacyjny 2.1. Poprawa stanu infrastruktury publicznej ● Cel operacyjny 2.2. Poprawa jakości przestrzeni publicznych <p>Cel strategiczny 3.: Poprawianie jakości usług dedykowanym mieszkańcom</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Cel operacyjny 3.1. Kształtowanie atrakcyjnej oferty usług publicznych ● Cel operacyjny 3.2. Wzmacnianie kapitału ludzkiego i społecznego
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Mała Wieś na lata 2021-2030
<p>Cel strategiczny 1. Wzmocnienie systemu wspomagania rodzin mając na względzie zaspokajanie potrzeb związanych z prawidłowym rozwojem dzieci i młodzieży</p> <p>Cel strategiczny 2. Rozpowszechnianie programów prozdrowotnych mających na celu promocję profilaktyki zdrowotnej oraz stworzenie udogodnień dla mieszkańców gminy związanych z korzystaniem ze specjalistycznej opieki zdrowotnej</p>

Cel strategiczny 3. Realizowanie spójnego programu opieki i wsparcia dla osób ze specjalnymi potrzebami
 Cel strategiczny 4. Prowadzenie działań na rzecz profilaktyki, edukacji i zapewnienia odpowiednich warunków wychowawczych dzieci i młodzieży oraz niwelowanie zagrożeń z jakimi mogą się stykać
 Cel strategiczny 5. Zapobieganie wykluczeniom społecznym oraz podejmowanie działań nastawionych na wsparcie i pomoc dla środowisk narażonych marginalizacją
 Cel strategiczny 6. Zwiększanie dostępności do infrastruktury i usług związanych ze świadczeniem pomocy społecznej

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Mała Wieś

Cele strategiczne:

- Realizacja celów pakietu klimatyczno-energetycznego 2020
- Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Mała Wieś

Cele szczegółowe:

- Redukcja emisji gazów cieplarnianych o 2364,04(Mg CO₂)
- Redukcja zużycia energii finalnej o 6167,01(MWh)
- Zwiększenie udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych o 17927,41(MWh)

3. Zasady horyzontalne programu rewitalizacji

3.1 Partycypacja społeczna

Zgodnie z art. 5 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji. Jako interesariuszy rozumie się mieszkańców gminy ze szczególnym wskazaniem na mieszkańców obszaru rewitalizacji i podmioty gospodarcze, które prowadzą lub planują prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą lub społeczną. Istotną grupą interesariuszy są również jednostki samorządu terytorialnego oraz organy władzy publicznej.

Partycypacja społeczna opiera się przede wszystkim na aktywnym udziale interesariuszy w procesie tworzenia gminnego programu rewitalizacji, poznaniu potrzeb i oczekiwań każdej ze wskazanych grup, aktywnym dialogu, wzajemnym słuchaniu oraz aktywizowaniu i wspieraniu inicjatyw, które mogą wpłynąć na zwiększenie zaangażowania i udziału interesariuszy. Istotnym jest również prowadzenie działań skierowanych do zainteresowanych, mówiących o istocie, celu, zasadach oraz przebiegu procesu rewitalizacji.

Podczas prac nad diagnozą oraz założeniami Programu wykorzystano metody badawcze, pozwalające dotrzeć do możliwie szerokiej grupy interesariuszy procesu rewitalizacji, umożliwiające uzyskanie opinii i indywidualnych ocen dotyczących kondycji poszczególnych obszarów definiowanych, jako problemowe.

3.2 Kompleksowa diagnoza

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, GPR powinien zawierać diagnozę obszaru kryzysowego, która będzie analizą lokalnych potencjałów oraz negatywnych zjawisk, które występują na tym obszarze. Pozwala ona na uzyskanie pełnego obrazu na temat zjawisk i problemów występujących na obszarze

rewitalizacji. Diagnoza ma być również uzasadnieniem wskazanych interwencji i przedsięwzięć rewitalizacyjnych w gminie. Diagnoza w niniejszym dokumencie ma charakter kompleksowy, realizowany w oparciu o analizę danych ilościowych oraz jakościowych. Wyznaczenie obszarów kryzysowych zostało poparte analizą porównawczą, udowadniającą konieczność podjęcia kompleksowej i skoordynowanej interwencji. Do diagnozy wykorzystano informacje gromadzone przez Urząd Gminy w Małej Wsi. Dodatkowo pozyskano szczegółowe dane dotyczące każdego z wyznaczonych obszarów z instytucji, takich jak Powiatowy Urząd Pracy w Płocku, Komenda Miejska Policji w Płocku, Główny Urząd Statystyczny.

3.3 Koncentracja interwencji

Koncentracją interwencji w wymiarze terytorialnym - najważniejszym efektem prac nad Programem Rewitalizacji Gminy Mała Wieś 2021-2030 było wyznaczenie jednego, ściśle ograniczonego terytorialnie obszaru o szczególnym charakterze kryzysowym. Jego łączna powierzchnia nie przekracza 20% łącznej powierzchni gminy i nie jest zamieszkała przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Intensyfikacja interwencji w wymiarze tematycznym polega na tym, że zaplanowane działania w ramach zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych obejmują określone dziedziny przewidziane do realizacji ze środków zewnętrznych. Wymiar społeczny, techniczny i przestrzenny został zdefiniowany w oparciu o kompleksową diagnozę sytuacji społecznej Gminy Mała Wieś ze szczególnym uwzględnieniem obszarów kryzysowych.

3.4 Planowanie finansowe

Przedsięwzięcia, które wynikają z Gminnego Programu Rewitalizacji powinny być finansowane z różnych źródeł. Mogą to być środki pozyskiwane w ramach polityki spójności UE, polityk i instrumentów krajowych, takich jak programy rządowe, krajowe i regionalne oraz prywatnych i innych publicznych źródeł finansowania. Głównym celem jest przedstawienie szacunkowych ram finansowych, a więc wielkości środków, których pozyskanie z różnych źródeł finansowania umożliwi realizację planowanych projektów. Projekty gminne posiadają (bądź będą posiadać) zabezpieczenie w postaci wkładu finansowego w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Założenia finansowe częściowo mają charakter indykatywny wynikający z długookresowego charakteru dokumentu oraz potencjalnych zmian w zakresie wdrażania Programów Rewitalizacji. Wybrane do realizacji inwestycje stanowią jedną wiązkę projektową. Projekty miękkie (społeczne) dopełniane są projektami inwestycyjnymi (technicznymi), a ich realizacja przyczyni się do zniwelowania zdiagnozowanych problemów społecznych na obszarze rewitalizacji i pośrednio w całej Gminie Mała Wieś.

Zaproponowane projekty będą skutkować długotrwałymi zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji.

4. Diagnoza obszaru zdegradowanego

4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego

Program Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021-2030 jest dokumentem zarówno strategicznym, jak i operacyjnym, o charakterze lokalnym (tj. dedykowanym jednostce samorządu terytorialnego - gminie). Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji. Z uwagi na charakter dokumentu, obszar objęty rewitalizacją winien być wyodrębniony w sposób szczegółowy w oparciu o wybrane wskaźniki odnoszące się do sytuacji społeczno-gospodarczej gminy. Przyjęta w tym opracowaniu metodologia przeprowadzenia delimitacji obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji w Gminie Mała Wieś polegała na analizie wielostopniowej i zakładała w głównej mierze oparcie się na szczegółowych (w większości mierzalnych) wskaźnikach dotyczących sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy. W opracowaniu posłużono się także metodą badań jakościowych w celu oceny różnego rodzaju zmiennych. Celem sporządzenia Programu Rewitalizacji w Gminie Mała Wieś jest zidentyfikowanie obszarów o największym kryzysie, przeznaczonych do rewitalizacji na terenie Gminy Mała Wieś, wyprowadzenie ze stanu kryzysowego i utworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju.

Obszary deficytowe były wyznaczone z uwzględnieniem kryteriów (czynników) przede wszystkim społecznych (z zakresu pomocy społecznej, rynku pracy i bezpieczeństwa), a w następnej kolejności pozaspołecznych, tj. gospodarczych, środowiskowych, przestrzennych i technicznych.

Delimitacja obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji obejmowała następujące etapy:

1. Przeprowadzenie badania ankietowego wśród mieszkańców Gminy Mała Wieś w zakresie jakości życia w gminie na potrzeby opracowania dokumentów strategicznych i planistycznych gminy
2. Podzielenie terenu Gminy Mała Wieś na mniejsze jednostki porównawcze, według jasnego kryterium spójności społeczno - terytorialnej oraz administracyjnej
3. Wybór kryteriów (zmiennych) delimitacji
4. Przeprowadzenie szczegółowej analizy wskaźnikowej w wyodrębnionych jednostkach porównawczych w zakresie sfery społecznej (badanie ilościowe). Z uwagi na szerokie spektrum problemów społecznych oraz różne jednostki miary pozyskanych danych, w badaniu sfery społecznej zastosowano normalizację zmiennych. Dokonano podziału wybranych zmiennych X ze względu na rolę, jaką odgrywają w kształtowaniu się rozważanego zjawiska, czyli określono czy

rozwój ten stymulują, czy też hamują. W tym kontekście wyróżniono stymulanty i destymulanty.

Zmienna X_j jest:

- stymulantą, gdy wzrost jej wartości jest korzystny z punktu widzenia rozwoju zjawiska złożonego,
- destymulantą, gdy z punktu widzenia rozwoju zjawiska złożonego korzystne są jej malejące wartości.

Sposobem normalizacji zmiennych była standaryzacja, która polega na odniesieniu wartości wskaźnika do jego wartości maksymalnej w grupie analizowanych czynników.

Sposobem normalizacji zmiennych była standaryzacja, która polega na odniesieniu wartości wskaźnika do jego wartości maksymalnej w grupie analizowanych czynników.

Formuła normująca stymulanty dana jest wzorem:

$$z_{ij} = \frac{(x_{ij} - \bar{x}_j)}{s_j}$$

gdzie:

z_{ij} - standaryzowana wartość zmiennej X_j dla i -tego obiektu, $i=1,2,\dots,n$,

\bar{x}_j - średnia arytmetyczna zmiennej X_j ,

s_j - odchylenie standardowe zmiennej X_j .

Formuła normująca destymulanty dana jest wzorem:

$$z_{ij} = \frac{(\bar{x}_j - x_{ij})}{s_j}$$

Po standaryzacji wartości wszystkich zmiennych są niemianowane. Zestawione i zestandaryzowane wskaźniki, przemnożono przez wagę odpowiadającą danej zmiennej. Uzyskane w ten sposób dane zestawiono w tabeli. Opracowane dane zwizualizowano, opracowując dla każdego z obszarów kartogram. W kolejnym kroku opracowano syntetyczny wskaźnik degradacji społecznej będący sumą zwagowanych wartości wskaźników. Efektem tego etapu było wyodrębnienie jednostek o szczególnym nasileniu problemów społecznych.

5. Przeprowadzenie analizy jednostek porównawczych pod kątem nasilenia problemów gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych (badanie ilościowe i jakościowe)
6. Wyodrębnienie jednostek porównawczych, które cechują się najwyższym stopniem zdegradowania w wymiarze społecznym i tzw. pozaspołecznym (w aspektach gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym)
7. Wyodrębnianie obszaru zdegradowanego - o szczególnym nasileniu problemów społecznych
8. Wyodrębnienie obszaru rewitalizacji - o szczególnym nasileniu problemów społecznych w połączeniu z występowaniem problemów w wymiarze tzw. pozaspołecznym, uwzględniający ustawowe wskaźniki obligatoryjne dotyczące powierzchni - maksymalnie 20% udziału oraz ludności - limit 30% wszystkich zamieszkujących gminę.

Poniżej przedstawiono opis poszczególnych etapów procesu delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Mała Wieś.

4.1.1 Wyniki badania sondażowego

Równoległe z powstawaniem niniejszego dokumentu opracowywana była Strategia Rozwoju Gminy Mała Wieś 2021-2030. W związku z powstawaniem wspomnianego dokumentu strategicznego przeprowadzane było badanie ankietowe wśród mieszkańców gminy. W badaniu wzięło udział 147 respondentów. Z uwagi na obecną sytuację w kraju dotyczącą pandemii koronawirusa, kwestionariusz udostępniony był tylko w formie internetowej. Zagadnienia w ankiecie, które dotyczą kwestii rewitalizacji, zostały przedstawione w poniższym rozdziale.

W ankiecie mieszkańcy zostali poproszeni o ocenę elementów związanych z jakością życia na terenie gminy Mała Wieś. Wśród najlepiej ocenianych aspektów (suma odpowiedzi dobrze i bardzo dobrze) znalazły się:

- Dostępność przedszkoli – 53,7%
- Poziom edukacji podstawowej – 45,6%
- Jakość oferty czasu wolnego dla seniorów – 41,5%
- Poziom bezpieczeństwa – 37,4%
- Dostępność kanalizacji i wodociągów – 36,0%
- Jakość obsługi w UG i jego jednostkach organizacyjnych – 36,6%

Najniżej (suma wskazań słabo i bardzo słabo) ocenione zostały poniższe elementy:

- Możliwość znalezienia zatrudnienia na terenie gminy – 80,9%
- Jakość oferty czasu wolnego dla dzieci i młodzieży – 67,3%

- Stan/jakość dróg – 65,3%
- Jakość oferty sportowej i rekreacyjnej – 58,5%
- Dostępność usług służby zdrowia – 57,8%
- Stan techniczny chodników i oświetlenia - 54,5%
- Jakość oferty kulturalnej i rozrywkowej – 53,1%
- E-usługi w gminie - 53,1%

Powyższa struktura odpowiedzi wskazuje jednoznacznie, że największym wyzwaniem są aspekty związane z rynkiem pracy, a przede wszystkim z możliwością znalezienia zatrudnienia na terenie gminy. Problemy społeczne są jednymi z poważniejszych zagrożeń, które dotyczą gminę i wpływają znacząco na sytuację na jej obszarze. Ich koncentracja i ogniskowanie się w jednym miejscu ma duży wpływ przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Największym zagrożeniem, wskazanym przez mieszkańców jest bezrobocie, a co za tym idzie, niezadowolająca sytuacja na rynku pracy. Wysoki poziom zagrożenia mieszkańcy upatrują również w kwestii związanej z alkoholizmem oraz biedą. Wskazane kwestie stanowią wyzwania na przyszłość i wymagają poprawy.

Wśród problemów dotyczących sfery tzw. pozaspołecznej, najczęściej wskazywano na stan infrastruktury drogowej oraz związaną z nim słabą dostępność komunikacyjną.

Respondenci wskazując mocne strony zwrócili uwagę na dostępność miejsc usługowych i handlu, placówek oświatowych oraz bogactwo terenów atrakcyjnych przyrodniczo. Za największą wadę natomiast, uznano bariery biurokratyczne, stan infrastruktury drogowej oraz dostępność do służby zdrowia i opieki medycznej.

Mieszkańcy wskazali konkretne działania, które zmieniłyby i poprawiłyby dotychczasową sytuację. Główny nacisk kładziony jest na wspomniane wcześniej kwestie infrastrukturalne, poprawę stanu dróg, oświetlenie, budowę oraz remont chodników. Istotne dla mieszkańców jest także podjęcie działań mających na celu stymulowanie i rozwój przedsiębiorczości oraz takich, których interwencja będzie miała wpływ na aspekty związane z infrastrukturą publiczną.

4.1.2 Wyróżnione jednostki statystyczne

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczono na podstawie wielokryterialnej diagnozy, której poddany został obszar całej gminy. Dla skutecznego przeprowadzenia diagnozy wykorzystano metodę jednostek strukturalnych (urbanistycznych), tj. podziału gminy na miejscowości, częściowo je modyfikując ze względu na występujące powiązania funkcjonalne części obszarów. Kilka z wyróżnionych jednostek powstało z połączenia kilku miejscowości. Są to:

- Dzierżanowo, w którego skład wchodzi Dzierżanowo i Dzierżanowo-Osada
- Głowczyn, w którego skład wchodzi Głowczyn i Murkowo

- Kiełtyki, w którego skład wchodzi Kiełtyki i Ściborowo
- Liwin, w którego skład wchodzi Liwin i Rąkvice
- Podgórze Parcele, w którego skład wchodzi Podgórze Parcele i Kupisie
- Węgrzynowo, w którego skład wchodzi Węgrzynowo, Przykory i Brody Małe.

W ramach diagnozy wyróżniono w gminie 24 jednostki porównawcze, które stanowią swoiste, spójne i odrębne jednostki, w znaczeniu społecznym, przestrzenno-funkcjonalnym i topograficznym.

Tabela 1 Zestawienie obszarów porównawczych w ramach programu rewitalizacji

Lp.	Miejscowości	Powierzchnia [ha]	Liczba ludności [os.] (2019 r.)
1	Borzeń	183	148
2	Brody Duże	520	188
3	Chylin	530	345
4	Dzierzanowo	699	288
5	Główczyn	470	195
6	Kiełtyki	296	188
7	Lasocin	405	169
8	Liwin	310	106
9	Mała Wieś	291	1278
10	Nakwasin	607	238
11	Niżdzin	315	223
12	Nowe Arciszewo	182	55
13	Nowe Gałki	439	181
14	Nowe Świącice	286	133
15	Orszymowo	623	288
16	Perki	214	155
17	Podgórze	1 221	167
18	Podgórze Parcele	396	203
19	Stare Arciszewo	316	87
20	Stare Gałki	354	167
21	Stare Świącice	259	187
22	Węgrzynowo	584	392
23	Wilkanowo	368	219
24	Zakrzewo	1 009	314
	Gmina Mała Wieś	10 878	5914

Źródło: opracowanie własne

Poniższa grafika prezentuje podział gminy Mała Wieś na wskazane wyżej obszary porównawcze.

Rysunek 1 Jednostki porównawcze wyodrębnione w ramach GPR Gminy Mała Wieś na lata 2021-2030



Źródło: opracowanie własne

4.1.3 Dobór kryteriów delimitacji obszarów zdegradowanych

Dobór odpowiednich zmiennych jest kluczowy dla prawidłowego przeprowadzania delimitacji analizowanych jednostek. Konieczny był dobór zmiennych, które w istotny sposób statystycznie różnicują wyznaczone obszary. Istotnym było zbadanie szeregu zmiennych, które umożliwiły analizę każdej ze sfer, na które wskazuje Ustawa o rewitalizacji. Z uwagi na występujące w gminie zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne, wypracowano zbiór 22 zmiennych, które zaprezentowano w poniższej tabeli.

Tabela 2 Kryteria delimitacji obszarów zdegradowanych- sfera społeczna

Kategoria	Lp.	Wskaźnik	Opis	Stymulanta/destymulanta	Waga
SFERA SPOŁECZNA	1	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	Wskaźnik określający poziom kapitału ludzkiego. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie osób w wieku przedprodukcyjnym na 100 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Gminy Mała Wieś	destymulanta	30
	2	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty	Wskaźnik określający poziom kapitału ludzkiego. Zmienna prezentująca średni wynik egzaminu ósmoklasisty z trzech obowiązkowych przedmiotów. Źródło danych: Urząd Gminy Mała Wieś	stymulanta	10
	3	Frekwencja wyborcza	Wskaźnik określający poziom kapitału ludzkiego. Zmienna prezentująca stosunek osób którym wydano karty do głosowania, do osób, które uprawnione są do głosowania. Źródło danych: Urząd Gminy Mała Wieś	stymulanta	10
	4	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik określający poziom kapitału społecznego. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Gminy Mała Wieś	stymulanta	10
	5	Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Płocku	destymulanta	20

Kategoria	Lp.	Wskaźnik	Opis	Stymulanta/destymulanta	Waga
	6	Odsetek długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej odsetek osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Płocku	destymulanta	20
	7	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze, skupia się na prezentacji danych dotyczących poważnych naruszeń prawa. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Miejska Policji w Płocku	destymulanta	20
	8	Liczba zdarzeń w ruchu drogowym na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze, skupia się na prezentacji danych dotyczących zdarzeń drogowych. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Miejska Policji w Płocku	destymulanta	10
	9	Liczba beneficjentów ośrodka pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący potrzeby lokalnej społeczności w zakresie zinstytucjonalizowanej pomocy społecznej uwzględniający liczbę beneficjentów ośrodka pomocy społecznej. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców. Źródło danych: GOPS Mała Wieś	destymulanta	10
	10	Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący potrzeby lokalnej społeczności w zakresie zinstytucjonalizowanej pomocy społecznej uwzględniający liczbę udzielonych świadczeń. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców. Źródło danych: GOPS Mała Wieś	destymulanta	10
	11	Kwota udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący potrzeby lokalnej społeczności w zakresie zinstytucjonalizowanej pomocy społecznej uwzględniający kwotę udzielonych świadczeń. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców. Źródło danych: GOPS Mała Wieś	destymulanta	10

Kategoria	Lp.	Wskaźnik	Opis	Stymulanta/ destymulanta
SFERA GOSPODARCZA	12	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie stopnia przedsiębiorczości mieszkańców obszaru. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Gminy Mała Wieś	Stymulanta
SFERA ŚRODOWISKOWA	13	Liczba nieruchomości gruntowych zawierających wyroby azbestowe	Wskaźnik obrazujący obszary z największymi problemami związanymi z wyrobami azbestowymi. Źródło danych: Urząd Gminy Mała Wieś	destymulanta
	14	Jakość powietrza atmosferycznego	Wskaźnik obrazujący obszary z największymi potrzebami środowiskowymi. Zmienna skategoryzowana na podstawie oceny jakościowej. Źródło danych: Urząd Gminy Mała Wieś	stymulanta
	15	Powierzchnia terenów zielonych (dostępność)	Wskaźnik obrazujący dostępność terenów zielonych. Zmienna skategoryzowana, oceniana jakościowo na podstawie obecności otwartych terenów. Źródło danych: Urząd Gminy Mała Wieś	stymulanta
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	16	Dostępność do usług kultury	Wskaźnik skupiający się na ocenie dostępności różnorodnych instytucji kulturalnych. Zmienna skategoryzowana na podstawie liczby istniejących placówek kulturalnych funkcjonujących na danym obszarze. Źródło danych: Urząd Gminy Mała Wieś	stymulanta
	17	Dostępność do usług społecznych (bufor 1 km)	Wskaźnik skupiający się na ocenie dostępności różnorodnych instytucji społecznych. Zmienna skategoryzowana na podstawie liczby istniejących instytucji społecznych funkcjonujących na danym obszarze. Źródło danych: Urząd Gminy Mała Wieś	stymulanta
	18	Dostępność komunikacyjna	Wskaźnik skupiający się na ocenie jakości poziomu obsługi komunikacyjnej. Zmienna skategoryzowana. Źródło danych: Urząd Gminy Mała Wieś	stymulanta
	19	Poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do	Wskaźnik skupiający się na ocenie występujących barier urbanistycznych, które utrudniają rozwój nowych funkcji. Źródło danych: Urząd Gminy Mała Wieś	stymulanta

Kategoria	Lp.	Wskaźnik	Opis	Stymulanta/ destymulanta
		zmieniających się funkcji terenu		
SFERA TECHNICZNA	20	Liczba zabytków	Wskaźnik określający liczbę zabytków w gminie, których obecność jest istotna z punktu widzenia dziedzictwa kulturowego gminy, natomiast z drugiej generuje nakłady finansowe dotyczące ich utrzymania i konserwacji. Źródło danych: Urząd Gminy Mała Wieś	destymulanta
	21	Liczba budynków w przeliczeniu na powierzchnię	Wskaźnik opisujący intensywność zabudowy. Źródło danych: Urząd Gminy Mała Wieś	destymulanta
	22	Poziom degradacji infrastruktury technicznej	Wskaźnik opisujący poziom degradacji infrastruktury technicznej, w tym obiektów użyteczności publicznej. Zmienna skategoryzowana na podstawie oceny jakościowej. Źródło danych: Urząd Gminy Mała Wieś	destymulanta

Źródło: opracowanie własne

4.2 Sfera społeczna

Do analizy sfery społecznej wybrano wskaźniki, które zakwalifikowano i przedstawiono w podziale na kategorie:

1. Demografia
2. Kapitał społeczny
3. Rynek pracy
4. Bezpieczeństwo publiczne
5. Pomoc społeczna

Dobór zmiennych i stworzenie z nich syntetycznego wskaźnika pozwoliło na wyróżnienie obszaru, w którym skupiają się problemy społeczne.

W niniejszym opracowaniu posłużono się danymi ilościowymi, które w dużej mierze zostały udostępnione zostały przez instytucje publiczne, takie jak: Urząd Gminy Mała Wieś, Komenda Miejska Policji w Płocku, Powiatowy Urząd Pracy w Płocku oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Małej Wsi. Równoległe do programu rewitalizacji powstawała Strategia Rozwoju Gminy Mała Wieś, na rzecz której prowadzone było badanie sondażowe wśród mieszkańców. Również wyniki z przeprowadzonego badania zostały wzięte pod uwagę w trakcie powstawania tego dokumentu.

Pierwsza analizowana zmienna przedstawia relacje między ekonomicznymi grupami wieku. W tym przypadku jest nią liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym. Im wartość wskaźnika jest wyższa tym społeczeństwo jest starsze, a liczba ludności w wieku poprodukcyjnym jest wyższa w danej jednostce niż liczba osób młodych (w wieku przedprodukcyjnym). W poniższej tabeli zestawiono wartości wskaźnika.

Tabela 2 Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym w gminie Mała Wieś w 2020 r.

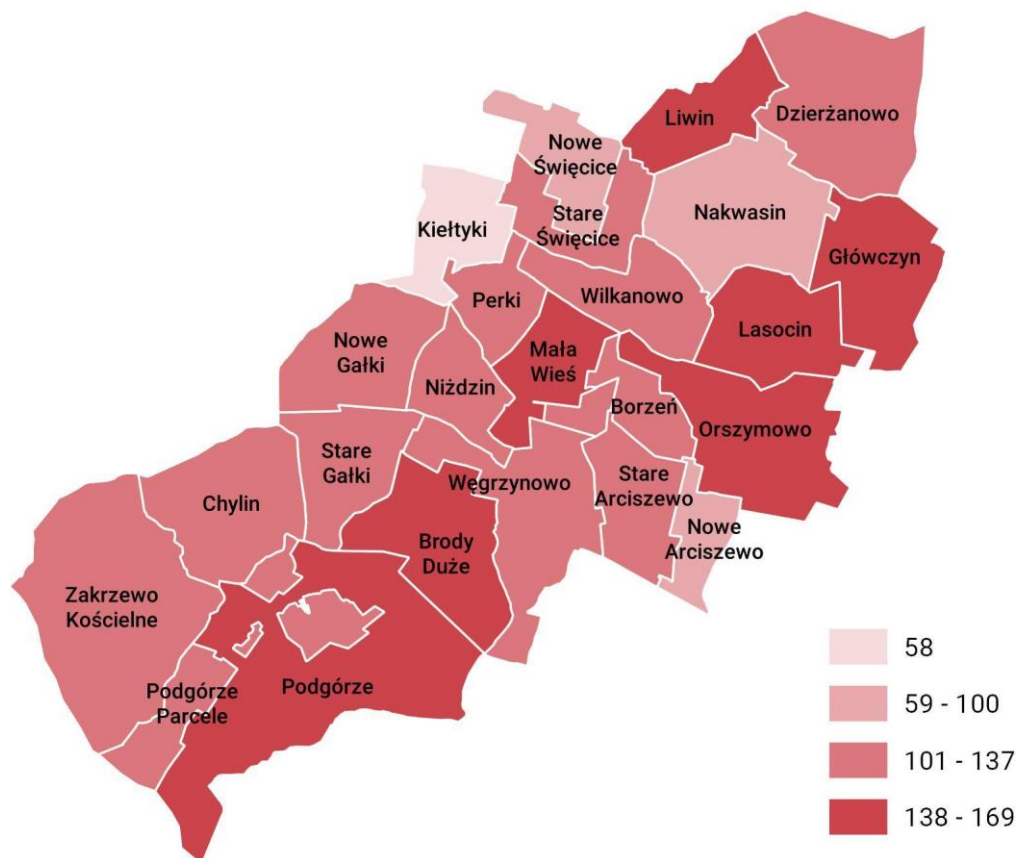
	Miejscowości	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym
1	Borzeń	112
2	Brody Duże	146
3	Chylin	110
4	Dzierżanowo	124
5	Główczyn	143
6	Kiełtyki	58
7	Lasocin	152
8	Liwin	140
9	Mała Wieś	166
10	Nakwasin	96
11	Niździn	126

	Miejscowości	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym
12	Nowe Arciszewo	83
13	Nowe Gałki	118
14	Nowe Świącice	100
15	Orszymowo	169
16	Perki	112
17	Podgórze	145
18	Podgórze Parcele	127
19	Stare Arciszewo	119
20	Stare Gałki	137
21	Stare Świącice	121
22	Węgrzynowo	121
23	Wilkanowo	132
24	Zakrzewo	128
	Gmina Mała Wieś	130

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Mała Wieś

Wartość tego wskaźnika dla gminy wynosi 130. Wśród analizowanych jednostek 9 z nich charakteryzuje wartość wyższa niż dla gminy, co jednoznacznie wskazuje na przewagę w tych jednostkach osób w wieku poprodukcyjnym, w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym. Analiza danych wykazała, że gminę Mała Wieś dotyka problem starzenia się społeczeństwa, widoczna jest wzrastająca liczba osób w wieku poprodukcyjnym, z widoczną nadwyżką kobiet. Najgorzej wygląda sytuacja w sołectwie Orszymowo, gdzie analizowany wskaźnik jest równy 169. Najkorzystniej prezentuje się sytuacja dla jednostki Kiełtyki, tam wartość przeliczeniowa wynosi 58.

Rysunek 2 Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym



Źródło: opracowanie własne

W przypadku kapitału społecznego analizowano średni wynik egzaminu ósmoklasisty, frekwencję wyborczą oraz liczbę organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców.

Na terenie gminy funkcjonują 4 szkoły podstawowe: Szkoła Podstawowa im. Wincentego Hipolita Gawareckiego w Małej Wsi, Szkoła Podstawowa w Podgórzu, Szkoła Podstawowa w Dzierżanowie oraz Niepubliczna Szkoła Podstawowa im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Orszymowie. W ostatnim pięcioleciu liczba uczniów uczęszczających do szkół podstawowych wzrosła z 383 (2015 r.) do 431 uczniów (2019 r.), czyli o 11%.

Poniższa tabela przedstawia średni wynik egzaminu ósmoklasisty w podziale na jednostki.

Tabela 3 Średni wynik egzaminu ósmoklasisty

	Miejscowości	Średni wynik
1	Borzeń	39,67
2	Brody Duże	63,00
3	Chylin	63,00
4	Dzierżanowo	45,67

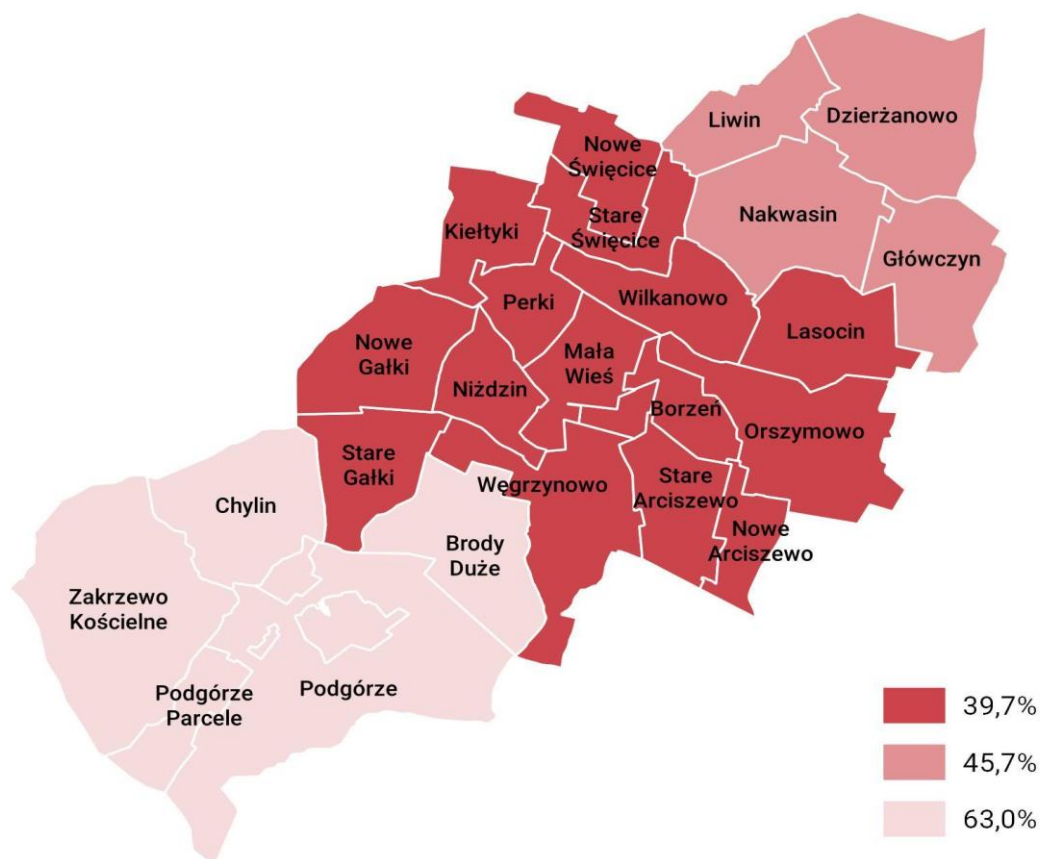
	Miejscowości	Średni wynik
5	Główczyn	45,67
6	Kiełtyki	39,67
7	Lasocin	39,67
8	Liwin	45,67
9	Mała Wieś	39,67
10	Nakwasin	45,67
11	Niździn	39,67
12	Nowe Arciszewo	39,67
13	Nowe Gałki	39,67
14	Nowe Świącice	39,67
15	Orszymowo	39,67
16	Perki	39,67
17	Podgórze	63,00
18	Podgórze Parcele	63,00
19	Stare Arciszewo	39,67
20	Stare Gałki	39,67
21	Stare Świącice	39,67
22	Węgrzynowo	39,67
23	Wilkanowo	39,67
24	Zakrzewo	63,00
	Gmina Mała Wieś	45,00

Źródło: opracowanie własne.

Przedstawione w tabeli wyniki stanowią średnią dla trzech przedmiotów: język polski, matematyka i język angielski. Średnie zostały przyporządkowane do miejscowości, zgodnie z podziałem obrębów edukacyjnych w gminie. Najlepszy średni wynik egzaminu ósmoklasisty uzyskano w szkole w Podgórzu, najgorszy natomiast w szkole mającej siedzibę w Małej Wsi. Przedstawione wyniki wskazują, że w większości miejscowości wyniki są słabsze niż średnia dla gminy. Najlepiej przedstawiają się wyniki w sołectwach: Brody Duże, Chylin, Podgórze, Podgórze Parcele oraz Zakrzewo. Tam średni wynik z egzaminu ósmoklasisty wyniósł 63%.

Poniższa mapa przedstawia rozkład przestrzenny wyników egzaminu. Widać wyraźny podział między poszczególnymi szkołami. Najlepsze wyniki uzyskali uczniowie z miejscowości zlokalizowanych w południowej części gminy, najslabiej z egzaminem poradzili sobie natomiast uczniowie zamieszkujący centralną część gminy, skupiającą się wokół siedziby – Małej Wsi, w której zlokalizowana jest szkoła.

Rysunek 3 Średni wynik egzaminu ósmoklasisty



Źródło: opracowanie własne

Kolejną analizowaną zmienną jest frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych w 2018 r. dotyczących wyborów Wójta Gminy Mała Wieś. Wyniki zostały przyporządkowane odpowiednio do miejscowości, na podstawie podziału na obwody wyborcze. Wyższa frekwencja może wskazywać na większą świadomość mieszkańców, natomiast niższa na mniejsze zainteresowanie sprawami gminy, czyli sprawami, które ich bezpośrednio dotyczą.

Tabela 4 Frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych w 2018 r. w miejscowościach gminy Mała Wieś

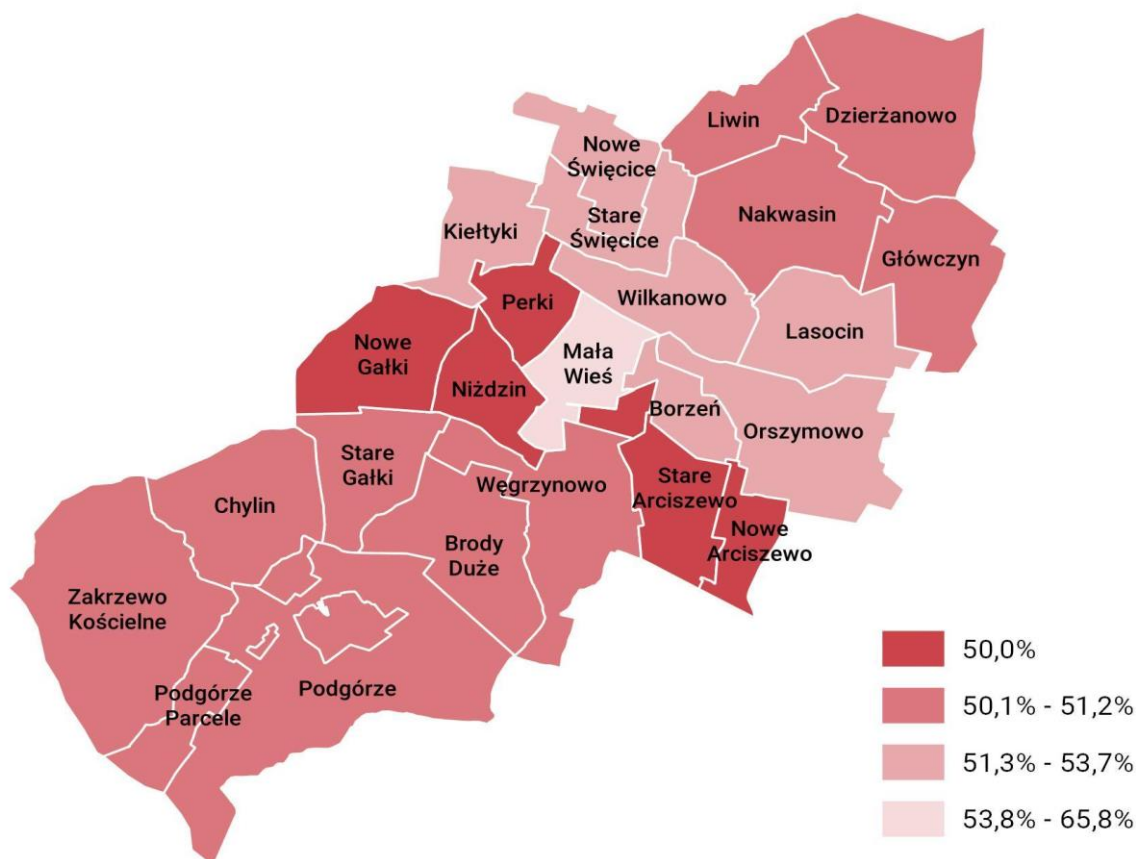
	Miejscowości	Frekwencja wyborcza [%]
1	Borzeń	53,71
2	Brody Duże	51,20
3	Chylin	51,20
4	Dzierżanowo	51,01
5	Głowczyn	51,01
6	Kiełtyki	53,71
7	Lasocin	53,71
8	Liwin	51,01
9	Mała Wieś	65,83
10	Nakwasin	51,01

	Miejscowości	Frekwencja wyborcza [%]
11	Niździn	49,95
12	Nowe Arciszewo	49,95
13	Nowe Gałki	49,95
14	Nowe Święcice	53,71
15	Orszymowo	53,71
16	Perki	49,95
17	Podgórze	51,20
18	Podgórze Parcele	51,20
19	Stare Arciszewo	49,95
20	Stare Gałki	51,20
21	Stare Święcice	53,71
22	Węgrzynowo	51,20
23	Wilkanowo	53,71
24	Zakrzewo	51,20
	Gmina Mała Wieś	54,65

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Mała Wieś

Frekwencja w wyborach w gminie, w 2018 r. wyniosła 54,65%. Wynik ten wypada korzystnie w porównaniu do powiatu płockiego (54,47%) i województwa mazowieckiego (51,62%). Tylko w przypadku siedziby gminy frekwencja jest wyższa niż frekwencja dla całej gminy i wynosi 65,83%. Najgorzej prezentuje się sytuacja w sołectwach: Nakwasin, Nowe Arciszewo, Nowe Gałki, Perki i Stare Arciszewo, tam aktywność mieszkańców w życiu publicznym wynosi niecałe 50%. Taki wynik może świadczyć o braku przekonania, że wybory mogą wpłynąć pozytywnie na zmiany w najbliższym otoczeniu, a także niechęć do sfery życia politycznego.

Rysunek 4 Frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych



Źródło: opracowanie własne

Miarą poziomu kapitału społecznego poszczególnych obszarów w Gminie Mała Wieś jest również stopień zrzeszania się mieszkańców, który został wyrażony w liczbie organizacji pozarządowych. Na terenie Gminy Mała Wieś zarejestrowane są łącznie 22 organizacje pozarządowe, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje wynik 3,72.

Tabela 5 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców

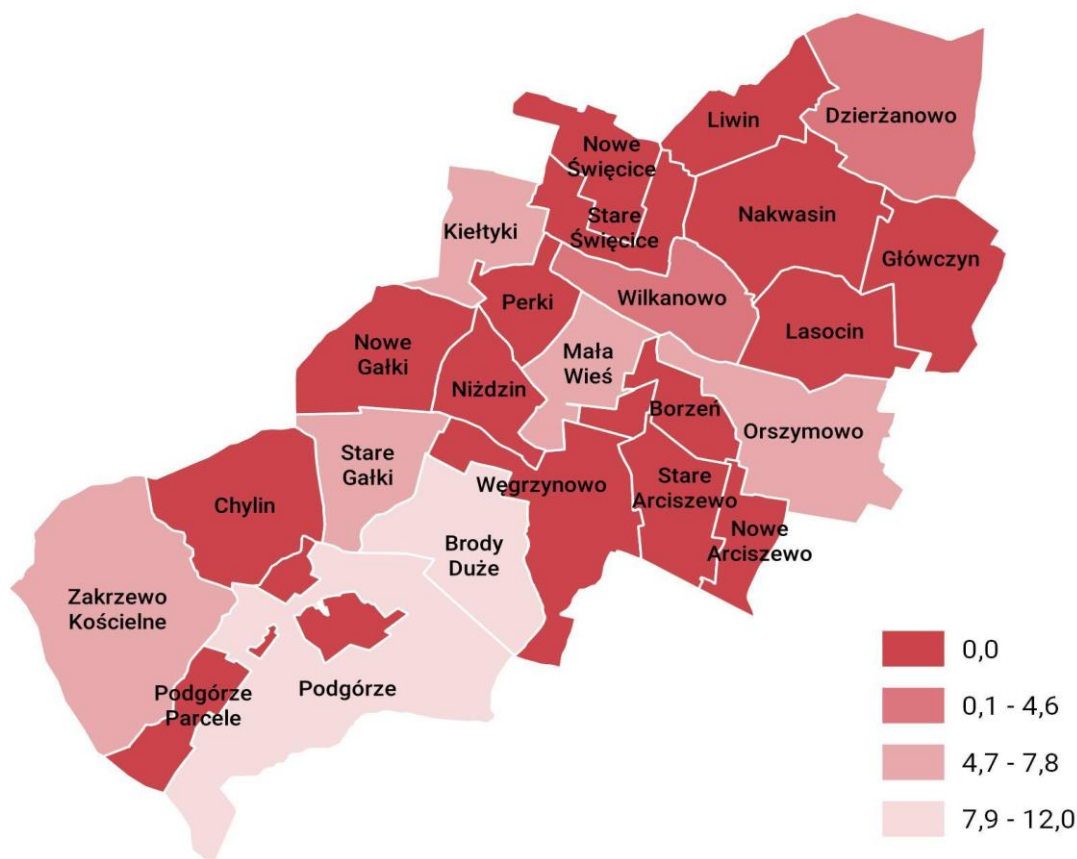
	Miejscowości	Liczba organizacji pozarządowych	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców
1	Borzeń	0	0,00
2	Brody Duże	2	10,64
3	Chylin	0	0,00
4	Dzierżanowo	1	3,47
5	Główczyn	0	0,00
6	Kiełtyki	1	5,32
7	Lasocin	0	0,00
8	Liwin	0	0,00
9	Mała Wieś	10	7,82

	Miejscowości	Liczba organizacji pozarządowych	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców
10	Nakwasin	0	0,00
11	Niżdzin	0	0,00
12	Nowe Arciszewo	0	0,00
13	Nowe Gałki	0	0,00
14	Nowe Święcice	0	0,00
15	Orszymowo	2	6,94
16	Perki	0	0,00
17	Podgórze	2	11,98
18	Podgórze Parcele	0	0,00
19	Stare Arciszewo	0	0,00
20	Stare Gałki	1	5,99
21	Stare Święcice	0	0,00
22	Węgrzynowo	0	0,00
23	Wilkanowo	1	4,57
24	Zakrzewo	2	6,37
	Gmina Mała Wieś	22	3,72

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Mała Wieś

Najwięcej organizacji pozarządowych działa w miejscowości Mała Wieś (10). Jednakże w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, najlepiej kształtuje się sytuacja w Podgórzu (11,98) oraz Brodach Dużych (10,64). W innych miejscowościach wartość przeliczeniowa wskaźnika kształtowała się następująco: Mała Wieś – 7,82, Orszymowo – 6,94, Zakrzewo – 6,37, Stare Gałki – 5,99, Kiełtyki - 5,32, Wilkanowo – 4,57 oraz Dzierżanowo – 3,47. W pozostałych miejscowościach nie działa żadna organizacja pozarządowa i wskaźnik ten równy jest 0.

Rysunek 5 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Kolejnym analizowanym zagadnieniem są kwestie związane z rynkiem pracy w Gminie Mała Wieś. W głównej mierze skupiono się na liczbie bezrobotnych, w szczególności odsetku osób długotrwale bezrobotnych. Stworzono dwa wskaźniki: Liczba bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym oraz Odsetek długotrwale bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym, na podstawie których zanalizowana została sytuacja panująca w gminie, co pozwoliło na wskazanie obszarów problemowych. Zjawisko bezrobocia ma wpływ na niekorzystną sytuację materialną rodzin, występowanie patologii społecznych, a także większe wydatki ze strony państwa na pomoc socjalną i walkę z tym problemem. Obecna sytuacja i przedłużający się stan pandemii może mieć wpływ na wzrost liczby osób bezrobotnych w najbliższym okresie.

Poniższa tabela przedstawia zestawienie danych dotyczących ww. aspektów.

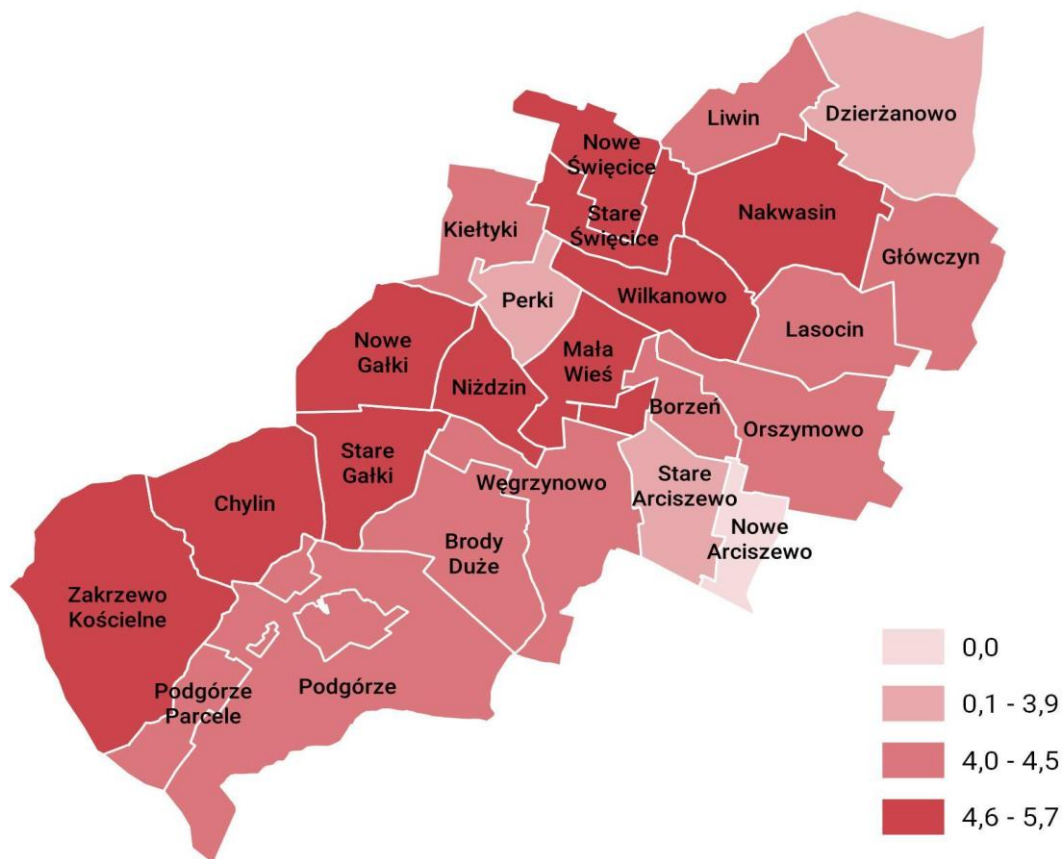
Tabela 6 Dane dotyczące bezrobocia w gminie Mała Wieś

	Miejscowości	Liczba osób w wieku produkcyjnym	Liczba bezrobotnych	Liczba długotrwale bezrobotnych	Liczba bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Odsetek długotrwale bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym
1	Borzeń	92	4	0	4,35	0,00
2	Brody Duże	113	5	0	4,42	0,00
3	Chylin	211	13	2	4,74	0,95
4	Dzierżanowo	168	6	2	3,57	1,19
5	Główczyn	120	5	1	4,17	0,83
6	Kiełtyki	112	5	1	4,46	0,89
7	Lasocin	115	10	1	4,35	0,87
8	Liwin	72	3	0	4,17	0,00
9	Mała Wieś	785	40	13	5,73	1,91
10	Nakwasin	145	7	2	4,83	1,38
11	Niżdzin	142	7	2	4,93	1,41
12	Nowe Arciszewo	32	0	0	0,00	0,00
13	Nowe Gałki	107	5	2	4,67	1,87
14	Nowe Świąćce	85	4	1	4,71	1,18
15	Orszymowo	170	6	0	4,12	0,00
16	Perki	93	3	2	3,23	1,08
17	Podgórze	95	4	1	4,21	1,05
18	Podgórze Parcele	135	6	1	4,44	0,74
19	Stare Arciszewo	52	2	0	3,85	0,00
20	Stare Gałki	102	5	2	4,90	0,98
21	Stare Świąćce	118	4	1	5,08	0,85
22	Węgrzynowo	232	10	4	4,31	1,72
23	Wilkanowo	120	6	1	5,00	0,83
24	Zakrzewo	189	9	2	4,76	1,06
	Gmina Mała Wieś	3605	169	41	4,69	1,14

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Płocku

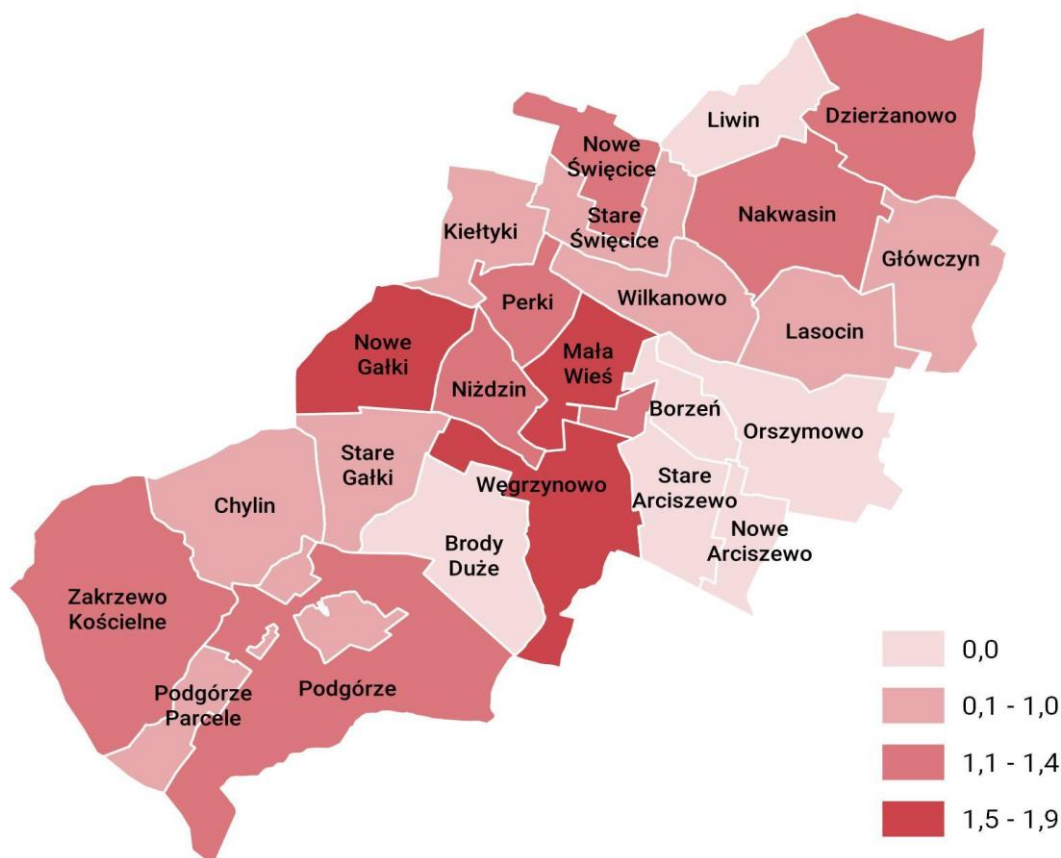
W 2019 r. w gminie było 169 osób bezrobotnych, co stanowi blisko 3% ogółu mieszkańców. W tym 41 były to osoby długotrwale bezrobotne. Analizując wskaźnik liczby bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym najgorzej wypada Mała Wieś - 5,73, Stare Świąćce – 5,08 i Wilkanowo – 5,0. Sołectwo Nowe Arciszewo było jedynym, w którym w 2019 r. nie było osoby bezrobotnej. Drugi analizowany wskaźnik prezentuje odsetek osób długotrwale bezrobotnych. Sołectw Borzeń, Brody Duże, Liwin, Nowe i Stare Arciszewo, oraz Orszymowo w 2019 r. nie zamieszkiwały osoby długotrwale bezrobotne, czyli pozostające bez pracy ponad 12 miesięcy. Dla gminy odsetek długotrwale bezrobotnych wyniósł 1,14. Wartość wyższą niż średnia dla gminy odnotowano w 7 miejscowościach, z czego najwyższe wartości w miejscowości Mała Wieś – 1,91, Nowe Gałki – 1,87 oraz Węgrzynowo – 1,72. Wśród wszystkich miejscowości Gminy Mała Wieś, sytuacja na rynku pracy i problem bezrobocia, w najwyższym stopniu dotyka siedzibę gminy, tam oba wskaźniki uzyskały najwyższe wartości, w porównaniu do innych miejscowości.

Rysunek 6 Liczba bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym



Źródło: opracowanie własne

Rysunek 7 Odsetek długotrwale bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym



Źródło: opracowanie własne

Istotnym aspektem w kontekście planowania działań rewitalizacyjnych, ukazującym kondycję społeczną danej gminy jest sytuacja w zakresie działań pomocowych oraz świadczeń udzielanych mieszkańcom gminy. Na terenie Gminy Mała Wieś funkcjonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS), który wykonuje zadania pomocy społecznej własne gminy i zlecone gminie, realizuje zadania z zakresu świadczeń rodzinnych a także z zakresu ustawy o pomocy osobom, które uprawnione są do alimentów. W latach 2014-2020 w gminie obowiązywał Program Operacyjny Pomoc Żywnościowa, który miał na celu ograniczenie ubóstwa poprzez zwiększanie bezpieczeństwa żywnościowego, osób najuboższych, które nie były w stanie zapewnić sobie ani rodzinie odpowiednich produktów żywnościowych. Program też miał również na celu realizację działań na rzecz włączenia społecznego. Od roku 2015 liczba osób korzystających z posiłków zmalała o blisko 31% w 2019 r. Liczba osób, które korzystają z pomocy społecznej i są beneficjentami ośrodka oraz znajdują się w trudnej sytuacji życiowej, jest kluczowym elementem w sferze społecznej, w punktu widzenia rewitalizacji. Ubóstwo, bieda, brak pracy może generować problemy w środowisku lokalnej społeczności, prowadzić do wykluczenia społecznego grup biedniejszych, bezdomności oraz występowaniu patologii społecznych.

Poniżej przedstawiono wskaźniki obrazujące sytuację w zakresie pomocy społecznej w 2019 r.

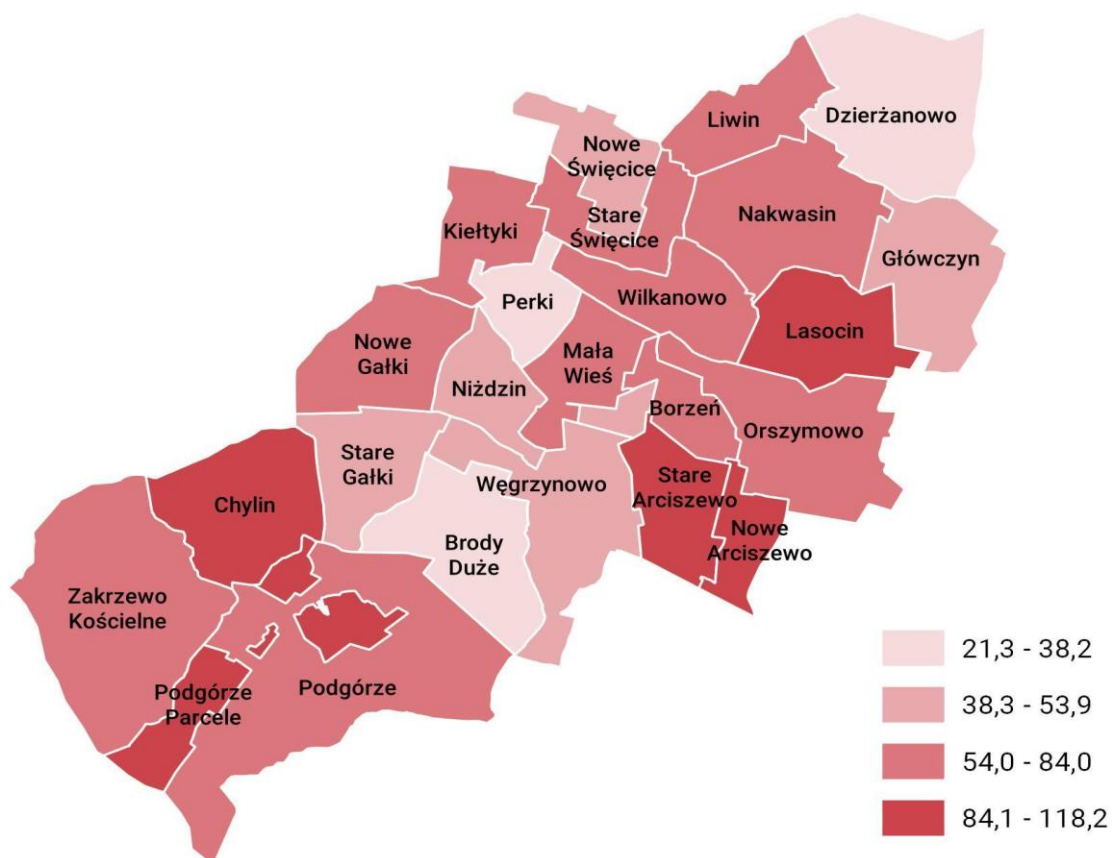
Tabela 7 Dane dotyczące pomocy społecznej w Gminie Mała Wieś

	Miejscowości	Liczba beneficjentów ośrodka pomocy społecznej	Liczba beneficjentów ośrodka pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń	Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	Kwota udzielonych świadczeń	Kwota udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców
1	Borzeń	10	67,57	800	5 405	500	3 378
2	Brody Duże	3	21,28	2	11	700	3 723
3	Chylin	41	89,86	2 452	7 107	30 829	89 358
4	Dzierzanowo	11	38,19	38	132	19 181	66 601
5	Główczyn	10	51,28	276	1 415	2 700	13 846
6	Kiełtyki	25	79,79	1 753	9 324	12 140	64 574
7	Lasocin	15	88,76	1 333	7 888	5 253	31 080
8	Liwin	7	66,04	8	75	3 530	33 302
9	Mała Wieś	44	53,99	2 253	1 763	53 545	41 897
10	Nakwasin	20	84,03	1 116	4 689	22 779	95 712
11	Niździn	11	49,33	537	2 408	900	4 036
12	Nowe Arciszewo	8	90,91	534	9 709	700	12 727
13	Nowe Gałki	18	55,25	1 337	7 387	3 400	18 785
14	Nowe Święcice	7	52,63	143	1 075	2 200	16 541
15	Orszymowo	22	76,39	1 636	5 681	16 095	55 884
16	Perki	2	32,26	0	0	0	0
17	Podgórze	12	71,86	812	4 862	9 196	55 066
18	Podgórze Parcele	24	118,23	693	3 414	12 040	59 310
19	Stare Arciszewo	8	91,95	301	3 460	18 445	212 017
20	Stare Gałki	9	53,89	24	144	2 937	17 589
21	Stare Święcice	13	69,52	416	2 225	9 640	51 551
22	Węgrzynowo	15	43,37	558	1 423	12 140	30 969
23	Wilkanowo	18	82,19	1 083	4 945	11 839	54 059
24	Zakrzewo	22	70,06	482	1 535	49 672	158 191
	Gmina Mała Wieś	375	63,41	18 587	3142,88	300 361	50788

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Małej Wsi

W 2019 r. w gminie z pomocy społecznej korzystało 375 mieszkańców, co stanowi około 6% ogółu ludności gminy. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców najgorzej kształtuje się sytuacja w miejscowości Podgórze Parcele (118,23). W przypadku liczby udzielonych świadczeń, najwyższa wartość wskaźnika jest w miejscowości Nowe Arciszewo (9 709) oraz Kiełtyki (9 324). W zakresie pomocy społecznej najlepiej prezentuje się sytuacja w sołectwie Brody Duże – 21,28 i Perki – 32,26 beneficjentów w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Jeśli chodzi o liczbę świadczeń, wartość przeliczeniowa była najniższa w sołectwie Perki wynosiła 0 oraz Brody Duże – 11 udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców. Kwota udzielonych świadczeń z tytułu pomocy społecznej w gminie Mała Wieś w 2019 r. wynosiła 300 361,00 zł, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje wartość 50 788,07. Najniższa kwota udzielonych świadczeń charakteryzuje miejscowość Borzeń i Brody Duże.

Rysunek 8 Liczba beneficjentów ośrodka pomocy społecznej na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Kondycję społeczną danego obszaru można określić również w kontekście poziomu odczuwanego bezpieczeństwa, który w niniejszej analizie wyrażony będzie za pomocą danych dotyczących liczby przestępstw oraz zdarzeń w ruchu drogowym.

Tabela 8 Dane dotyczące bezpieczeństwa publicznego w 2019 r.

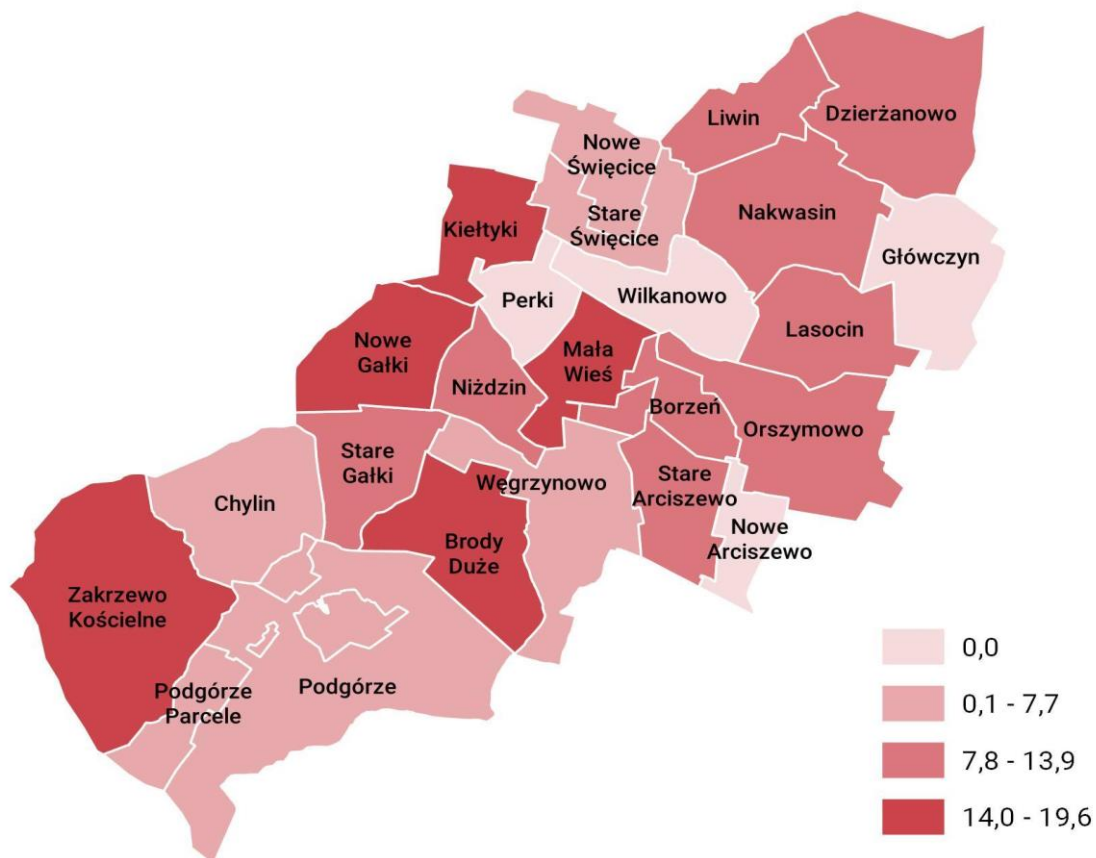
	Miejscowości	Ogólna liczba przestępstw	Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń w ruchu drogowym	Liczba zdarzeń w ruchu drogowym na 1000 mieszkańców
1	Borzeń	2	13,51	0	0,00
2	Brody Duże	6	15,96	15	79,79
3	Chylin	2	5,80	3	8,70
4	Dzierżanowo	3	10,42	1	3,47
5	Główczyn	0	0,00	0	0,00
6	Kiełtyki	3	15,96	0	0,00
7	Lasocin	2	11,83	0	0,00
8	Liwin	1	9,43	2	18,87
9	Mała Wieś	22	19,56	8	8,61
10	Nakwasin	3	12,61	2	8,40
11	Niździn	2	8,97	1	4,48
12	Nowe Arciszewo	0	0,00	0	0,00
13	Nowe Gałki	3	16,57	1	5,52
14	Nowe Święcice	1	7,52	0	0,00
15	Orszymowo	4	13,89	0	0,00
16	Perki	0	0,00	2	12,90
17	Podgórze	1	5,99	3	11,98
18	Podgórze Parcele	1	4,93	0	0,00
19	Stare Arciszewo	1	11,49	0	0,00
20	Stare Gałki	2	11,98	4	11,98
21	Stare Święcice	1	5,35	0	0,00
22	Węgrzynowo	3	7,65	2	5,10
23	Wilkanowo	0	0,00	2	9,13
24	Zakrzewo	5	15,92	0	0,00
	Gmina Mała Wieś	68	11,50	46	7,78

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Miejskiej Policji w Płocku

Według danych z Komendy Miejskiej Policji w Płocku na terenie Gminy Mała Wieś w 2019 r. zarejestrowano 68 przestępstw oraz 46 zdarzeń w ruchu drogowym. Wartość przeliczeniowa na 1000 mieszkańców tych dwóch zmiennych dla gminy przyjmuje wielkość – 11,50 dla liczby przestępstw i 7,78 dla liczby zdarzeń drogowych. Analiza porównawcza sołectw pokazała, że najbezpieczniej mogą czuć się mieszkańcy miejscowości Główczyn, Nowe Arciszewo, Perki oraz Wilkanowo, ponieważ tam w 2019 r. nie zarejestrowano żadnego przestępstwa. Najgorzej przedstawia się sytuacja w Małej Wsi (wartość przeliczeniowa wynosi 19,56). Jeśli chodzi o liczbę zdarzeń drogowych najwyższa wartość wskaźnika, znacząco wyróżniająca się na tle reszty sołectw, jest w gminie Brody Duże, aż 79,79 w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Wysoka liczba przestępstw może mieć związek z przebiegającą w tej miejscowości

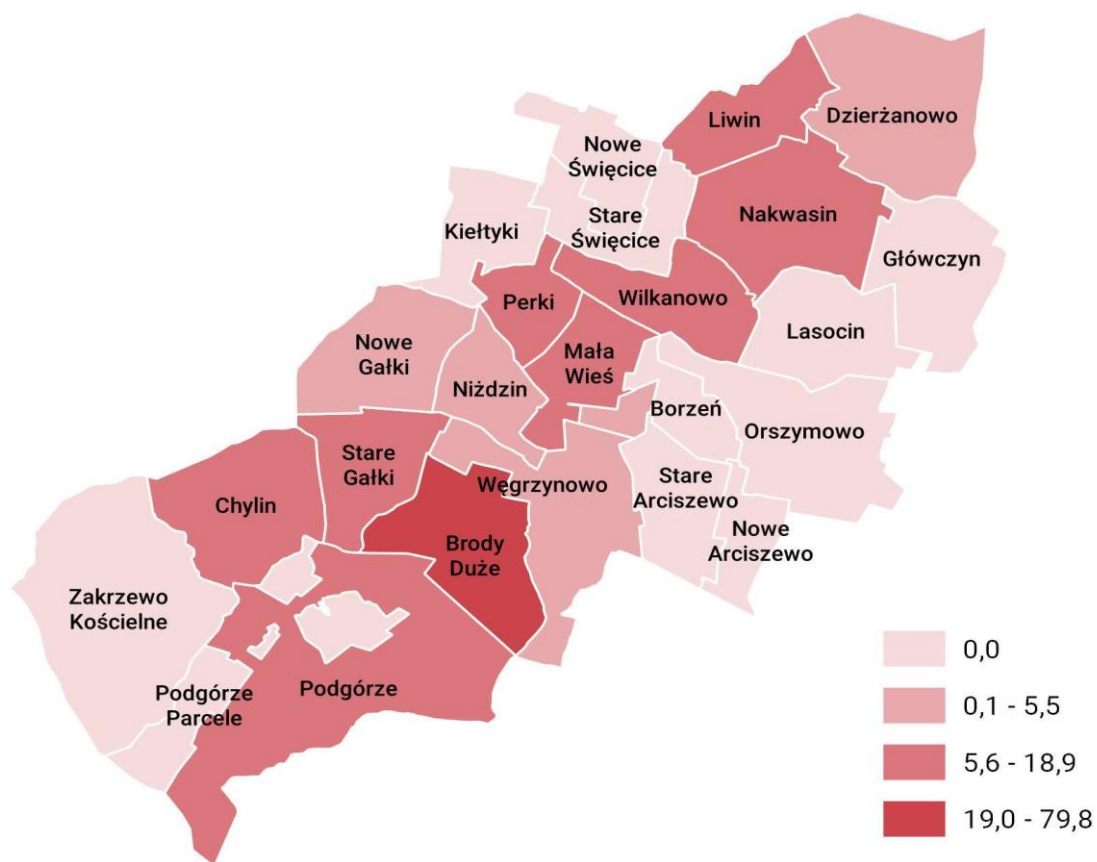
drogą krajową nr 62, wzmożonym ruchem samochodowym i wyższym prawdopodobieństwem wypadku. W 11 miejscowościach nie odnotowano w 2019 r. żadnego zdarzenia w ruchu drogowym. Poniższe mapy przedstawiają przestrzenne zróżnicowanie opisywanych zjawisk.

Rysunek 9 Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Rysunek 10 Liczba zdarzeń w ruchu drogowym na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

4.3 Sfera gospodarcza

Wskaźnikiem wybranym do analizy sfery gospodarczej jest liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców, która określa poziom aktywności gospodarczej i stopień przedsiębiorczości w gminie. W 2019 r. w Gminie Mała Wieś, liczba podmiotów wyrejestrowanych do nowo zarejestrowanych była o blisko 29% wyższa, co wskazuje na słabą kondycję lokalnych przedsiębiorstw. Według danych uzyskanych z Urzędu Gminy Mała Wieś liczba podmiotów gospodarczych w gminie, w 2019 r. była równa 217, co w przeliczeniu daje wartość 36,69. Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące liczby podmiotów gospodarczych w podziale na mniejsze jednostki.

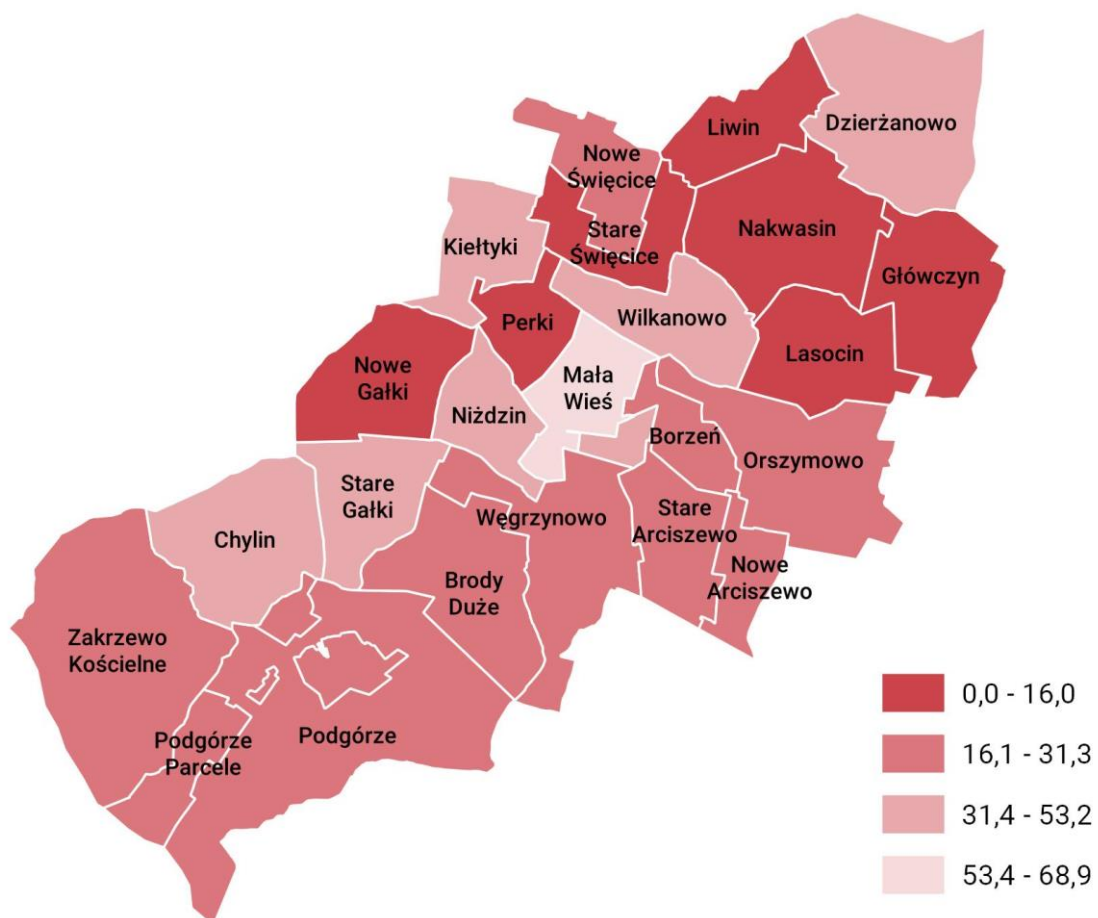
Tabela 9 Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w gminie Mała Wieś

	Miejscowości	Liczba podmiotów gospodarczych	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców
1	Borzeń	3	20,27
2	Brody Duże	4	21,28
3	Chylin	13	37,68
4	Dzierżanowo	13	45,14
5	Główczyn	2	10,26
6	Kiełtyki	10	53,19
7	Lasocin	2	11,83
8	Liwin	0	0,00
9	Mała Wieś	88	68,86
10	Nakwasin	2	8,40
11	Niżdzin	10	44,84
12	Nowe Arciszewo	1	18,18
13	Nowe Gałki	1	5,52
14	Nowe Święcice	3	22,56
15	Orszymowo	9	31,25
16	Perki	2	12,90
17	Podgórze	4	23,95
18	Podgórze Parcele	6	29,56
19	Stare Arciszewo	2	22,99
20	Stare Gałki	8	47,90
21	Stare Święcice	3	16,04
22	Węgrzynowo	12	30,61
23	Wilkanowo	10	45,66
24	Zakrzewo	9	28,66
	Gmina Mała Wieś	217	36,69

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Mała Wieś

Najkorzystniej kształtuje się sytuacja w Małej Wsi, wartość przeliczeniowa wynosi 68,86, następnie Kiełtyki – 53,19, co świadczy o wyższej przedsiębiorczości w porównaniu do pozostałych jednostek. Jednostka Liwin jest jedyną, gdzie w 2019 r. nie było zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Najniższą aktywnością gospodarczą odznacza się natomiast miejscowość Nowe Gałki – 5,52 i Nakwasin – 8,40.

Rysunek 11 Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

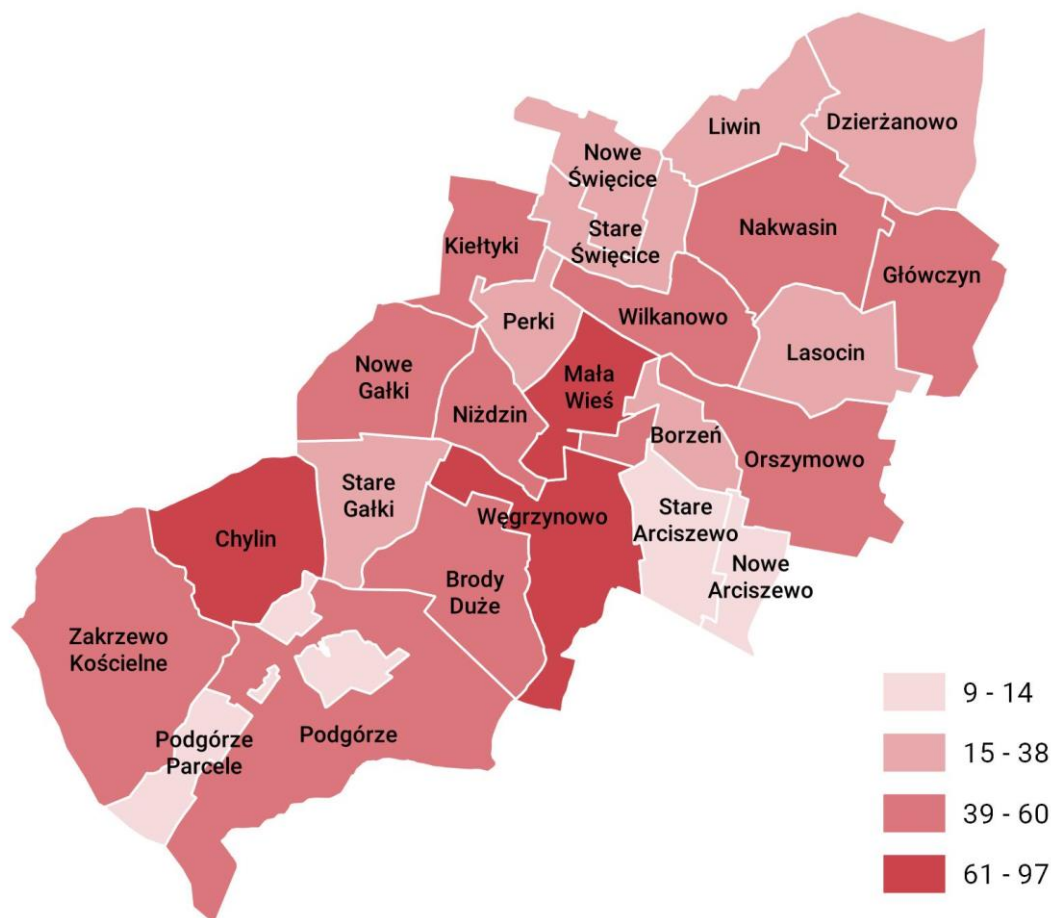
4.4 Sfera środowiskowa

Celem analizy sfery środowiskowej jest określenie problemów, które mają znaczenie i wpływają na jakość życia mieszkańców. Istotne jest uwzględnienie przekroczenia standardów jakości m.in. zanieczyszczenia powietrza czy emisji hałasu. Analizie poddana zostanie również dostępność terenów zielonych oraz rozmieszczenie nieruchomości gruntowych zawierających wyroby azbestowe.

Gmina posiada „Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Mała Wieś na lata 2013-2032”. Usunięcie azbestu z terenu kraju w terminie do 2032 r. jest jednym z ważniejszych zadań w zakresie gospodarki odpadami. Azbest, jeśli jest dobrze zabezpieczony, nie stanowi zagrożenia dla zdrowia. Problem i zagrożenie pojawiają się w momencie, gdy nie zostają zachowane odpowiednie środki ostrożności podczas pozbywania się tego typu wyrobów, a elementarne włókna azbestu są uwalniane i znajdują w powietrzu. Wdychanie powietrza zawierającego włókna tego materiału, może być przyczyną pylicy azbestowej, chorób opłucnej oraz nowotworów.

Identyfikację wyrobów azbestowych i skalę zjawiska w gminie, przedstawia poniższa mapa.

Rysunek 12 Liczba nieruchomości gruntowych zawierających wyroby azbestowe



Źródło: opracowanie własne

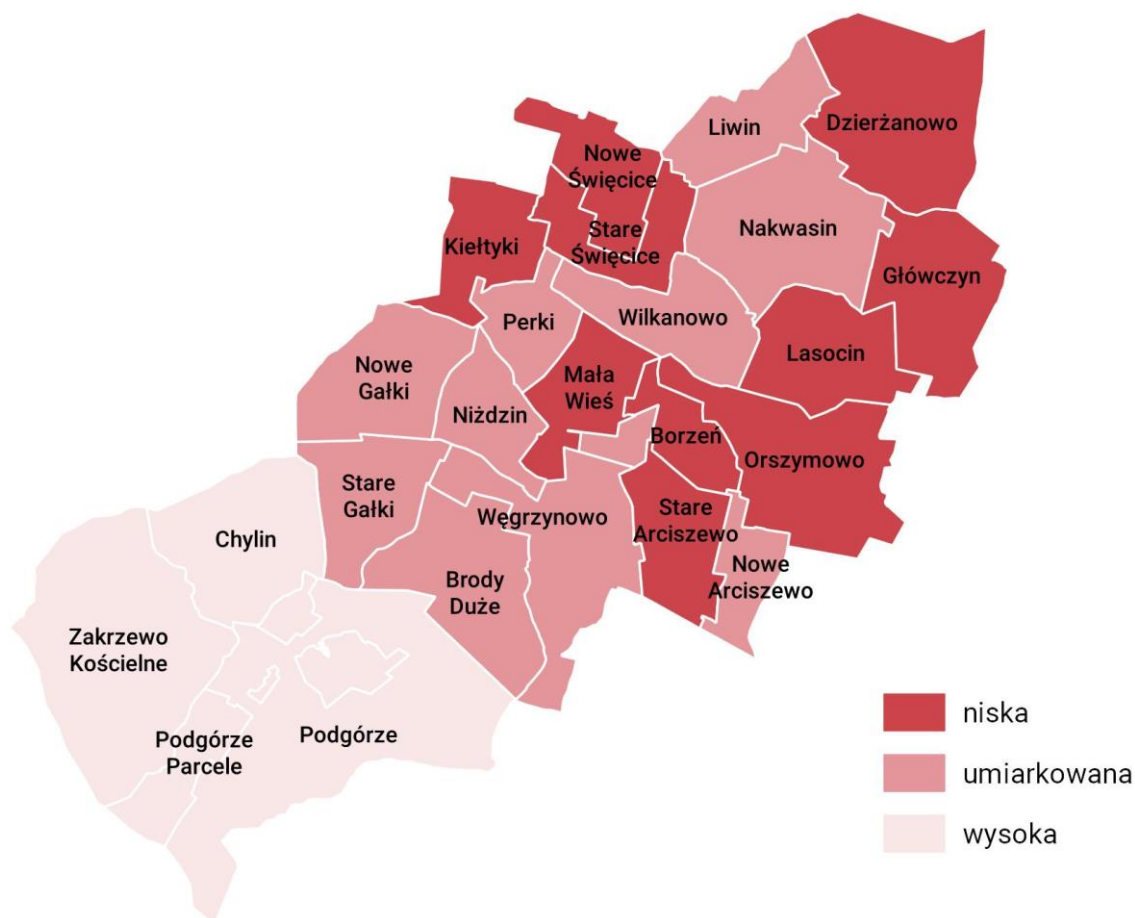
Najwięcej nieruchomości zawierających wyroby azbestowe jest w miejscowościach: Mała Wieś (97), Węgrzynowo (83) oraz Chylin (76). Najlepiej wygląda sytuacja w sołectwie Niździn, tam zlokalizowanych było tylko 9 obiektów, które posiadają azbest.

Na terenie gminy nie ma punktu pomiarowego, który mówiłby o stanie i jakości powietrza w gminie. W przypadku województwa mazowieckiego, w którym zlokalizowana jest gmina, ocenę powietrza dokonuje się w 4 strefach. Mała Wieś należy do strefy mazowieckiej. Ogólnie, jakość powietrza w Małej Wsi, można uznać za dobrą, z uwagi na wiejski charakter gminy oraz brak większych punktowych źródeł zanieczyszczeń. Jednakże, mimo to gmina również boryka się z tym problemem. Głównymi przyczynami zanieczyszczeń powietrza w gminie, jest niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, wykorzystywanie paliw o złej, niskiej jakości, a także stale wzrastająca liczba pojazdów na drogach. Jakość powietrza ulega pogorszeniu szczególnie w okresie grzewczym.

W przypadku gmin, gdzie nie ma jednoznacznych pomiarów co do jakości powietrza czy natężenia hałasu, znaczenie ma tworzenie się swoistego subklimatu. Wpływ na to, ma obecność terenów zielonych i lasów, które pochłaniają pyły, dwutlenek węgla i są skuteczną i naturalną metodą na poprawę jakości powietrza, a także stanowią barierę dla zanieczyszczeń i hałasu. Powierzchnia lasów na terenie całej gminy w 2019 r. wynosiła 1836 ha, a lesistość 16,9%. W gminie najbardziej narażone na zanieczyszczenia powietrza są sołectwa położone w bliskiej odległości dróg oraz takie z gęstą zabudową, a co za tym idzie ze zwiększoną niską emisją z ogrzewania budynków. Sieć komunikacyjna w gminie składa się z drogi krajowej nr 62 (8,8 km na obszarze Gminy), dróg powiatowych oraz gminnych. Bliskość dróg, przede wszystkim drogi krajowej nr 62 (Wyszogród-Płock) generuje uciążliwy hałas komunikacyjny. Na poziom hałasu ma wpływ nie tylko wzrost natężenia ruchu, ale także zły stan nawierzchni czy położenie w bliskiej odległości lokalnych przedsiębiorstw.

Najwięcej terenów zielonych znajduje się w południowej części gminy, w obrębie miejscowości takich jak: Chylin, Podgórze-Parcele, Podgórze czy Zakrzewo. Tereny te są cenne i atrakcyjne przyrodniczo, obecne są tam formy ochrony przyrody takie jak: rezerваты, obszar chronionego krajobrazu oraz obszary Natura 2000. Niska dostępność terenów zielonych jest przede wszystkim w siedzibie Gminy, czyli miejscowości Mała Wieś, z uwagi na większy stopień zurbanizowania oraz gęstszą zabudowę, w stosunku do pozostałych miejscowości. Mniejsza dostępność terenów zielonych jest w środkowej i północnej części gminy. Wynika to z faktu, że obszary te nie są tak cenne, i realizowane są tam inne funkcje: rolnicza, usługowo-przemysłowa oraz mieszkaniowa.

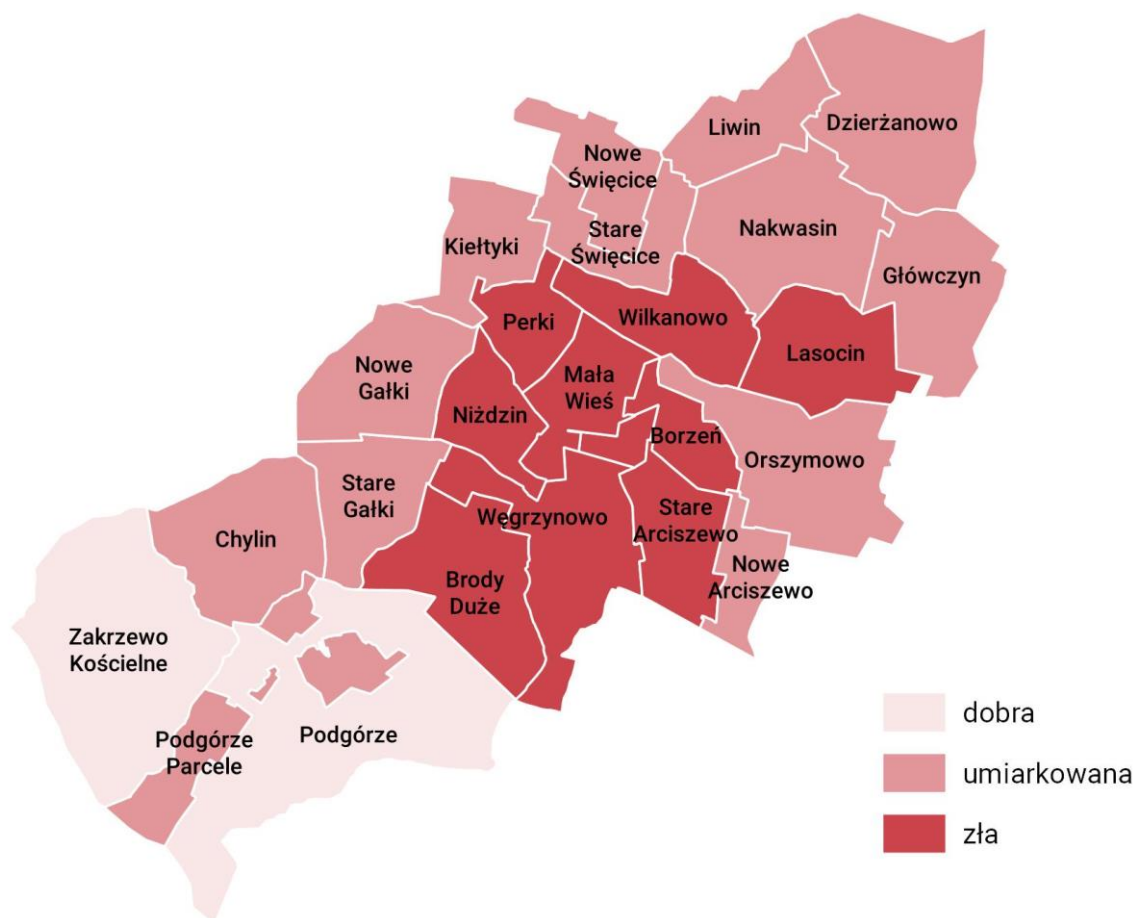
Rysunek 13 Dostępność terenów zielonych



Źródło: opracowanie własne

Poniższa mapa przedstawia jakość powietrza atmosferycznego w gminie Mała Wieś. Jakość powietrza jest najlepsza w miejscowościach, gdzie zlokalizowane są tereny zielone, które stanowią barierę dla zanieczyszczeń, zmniejszają stężenia zanieczyszczeń pochodzących z transportu drogowego, poprzez wchłanianie unoszących się pyłów i związków chemicznych, jednocześnie produkując tlen. W przypadku Gminy Mała Wieś są to – Zakrzewo i Podgórze. Najgorszą jakością powietrza charakteryzują się miejscowości z najmniejszą ilością terenów zielonych, takie, w których zlokalizowanych jest dużo budynków, zakładów, firm, a także liczba ludności jest większa. W przypadku Gminy Mała Wieś, najgorsza jest sytuacja w jej środkowej części – w Małej Wsi oraz miejscowościach otaczających. Zła jakość powietrza jest również w sołectwie Brody Duże, z uwagi na mniejszą dostępność do terenów zielonych oraz przebiegającą w pobliżu drogę krajową nr 62.

Rysunek 14 Jakość powietrza atmosferycznego



Źródło: opracowanie własne

4.5 Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Wybrane do analizy wskaźniki w sferze przestrzenno-funkcjonalnej pomogą w określeniu ograniczeń przestrzennych, a także uwarunkowań prowadzenia procesu rewitalizacji. W sferze tej poddane zostaną analizie kwestie dotyczące dostępności do usług kultury oraz usług społecznych. Oceniony zostanie poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji terenu, w poszczególnych jednostkach oraz dostępność komunikacyjna.

Dostępność komunikacyjna zostanie zanalizowana na podstawie liczby przystanków autobusowych, znajdujących się na terenie poszczególnych jednostek.

Tabela 10 Liczba przystanków w gminie Mała Wieś

	Miejscowości	Liczba przystanków autobusowych
1	Borzeń	0
2	Brody Duże	2
3	Chylin	0
4	Dzierzanowo	1
5	Główczyn	0
6	Kiełtyki	0
7	Lasocin	0
8	Liwin	1
9	Mała Wieś	3
10	Nakwasin	0
11	Niódzin	0
12	Nowe Arciszewo	0
13	Nowe Gałki	0
14	Nowe Świącice	0
15	Orszymowo	0
16	Perki	1
17	Podgórze	5
18	Podgórze Parcele	0
19	Stare Arciszewo	0
20	Stare Gałki	0
21	Stare Świącice	0
22	Węgrzynowo	2
23	Wilkanowo	0
24	Zakrzewo	5
	Gmina Mała Wieś	20

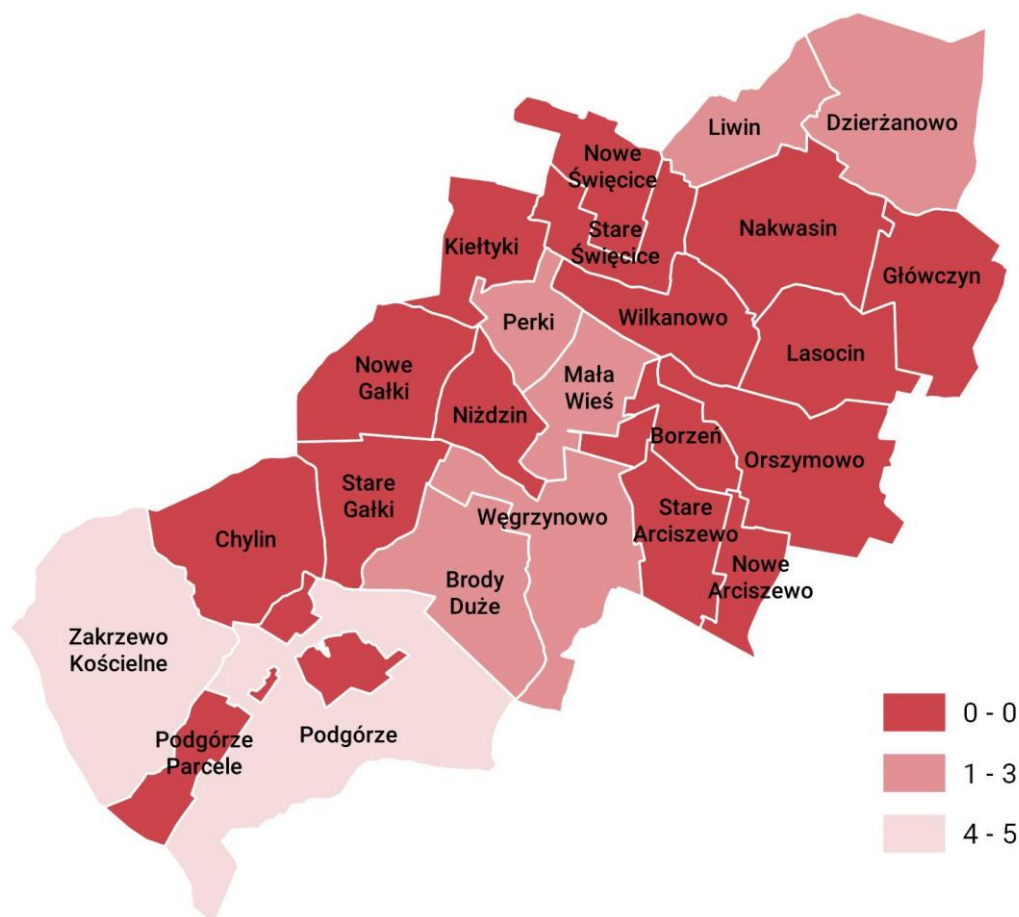
Źródło: opracowanie własne na podstawie www.e-podroznik.pl

Na terenie całej gminy zlokalizowanych jest 20 przystanków autobusowych. Występują one w miejscowościach takich jak: Brody Duże, Dzierzanowo, Liwin, Mała Wieś, Perki, Podgórze, Węgrzynowo oraz Zakrzewo. Najwięcej – 5 z nich, zlokalizowanych jest w miejscowości Zakrzewo oraz

Podgórze. Na terenie Małej Wsi, są to już tylko 3 przystanki. Przystanki autobusowe występują głównie w miejscowościach o największej powierzchni (Podgórze, Zakrzewo) oraz w miejscach, gdzie przebiegają główne drogi. Najwięcej przystanków znajduje się w południowej części gminy. Brak przystanków komunikacji publicznej, znaczna odległość przystanku od miejsca zamieszkania i utrudniona przez to możliwość przemieszczania się, obniża jakość życia mieszkańców oraz przyczynia się do rozwoju transportu indywidualnego, gdyż komunikacja i transport w gminie nie są dopasowane do potrzeb mieszkańców.

Poniższa mapa pokazuje, że zdecydowanie lepiej skomunikowana jest południowa część gminy.

Rysunek 15 Dostępność komunikacyjna



Źródło: opracowanie własne

Kolejne dwie kwestie dotyczą dostępności do usług kultury oraz usług społecznych. Dostępność do usług i ich zróżnicowanie, bogata oferta kulturalna są istotne i mają znaczący wpływ na jakość życia mieszkańców.

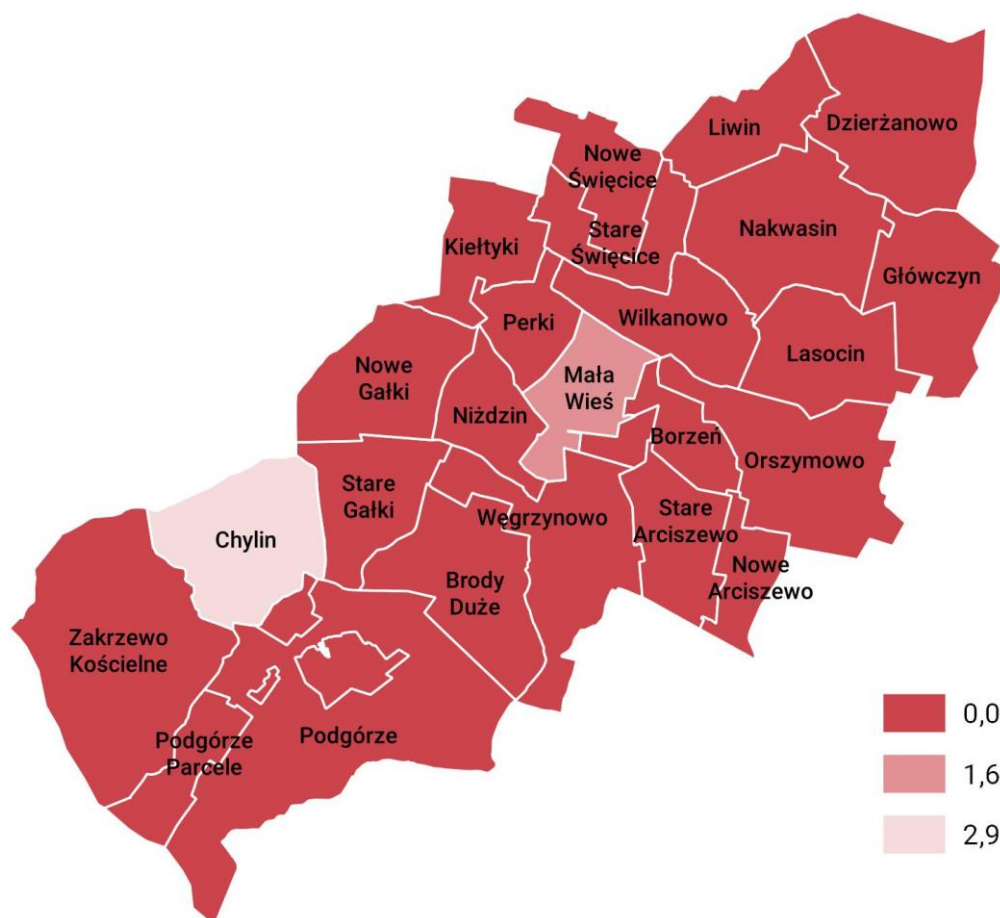
Tabela 11 Dostępność do usług kultury i usług społecznych

	Miejscowości	Dostępność do usług kultury	Dostępność do usług społecznych
1	Borzeń	0,00	0,00
2	Brody Duże	0,00	5,32
3	Chylin	2,90	0,00
4	Dzierżanowo	0,00	6,94
5	Główczyn	0,00	0,00
6	Kiełtyki	0,00	0,00
7	Lasocin	0,00	0,00
8	Liwin	0,00	0,00
9	Mała Wieś	1,56	13,30
10	Nakwasin	0,00	0,00
11	Niżdzin	0,00	0,00
12	Nowe Arciszewo	0,00	0,00
13	Nowe Gałki	0,00	0,00
14	Nowe Święcice	0,00	0,00
15	Orszymowo	0,00	3,47
16	Perki	0,00	0,00
17	Podgórze	0,00	11,98
18	Podgórze Parcele	0,00	0,00
19	Stare Arciszewo	0,00	0,00
20	Stare Gałki	0,00	5,99
21	Stare Święcice	0,00	5,35
22	Węgrzynowo	0,00	0,00
23	Wilkanowo	0,00	0,00
24	Zakrzewo	0,00	3,18
	Gmina Mała Wieś	0,51	4,40

Źródło: opracowanie własne

W przypadku dostępności do usług kultury korzystna sytuacja jest tylko w Małej Wsi oraz w Chylinie. Aktywność kulturalna społeczności gminy Mała Wieś koncentruje się wokół gminnych instytucji takich jak: Gminny Ośrodek Kultury i Gminna Biblioteka Publiczna, zlokalizowanych w miejscowości Mała Wieś, w Chylinie natomiast obecna jest świetlica środowiskowa. Wskaźnik dostępności do usług kultury, wynosi kolejno 2,90 w Chylinie i 1,56 w Małej Wsi.

Rysunek 16 Dostępność do usług kultury

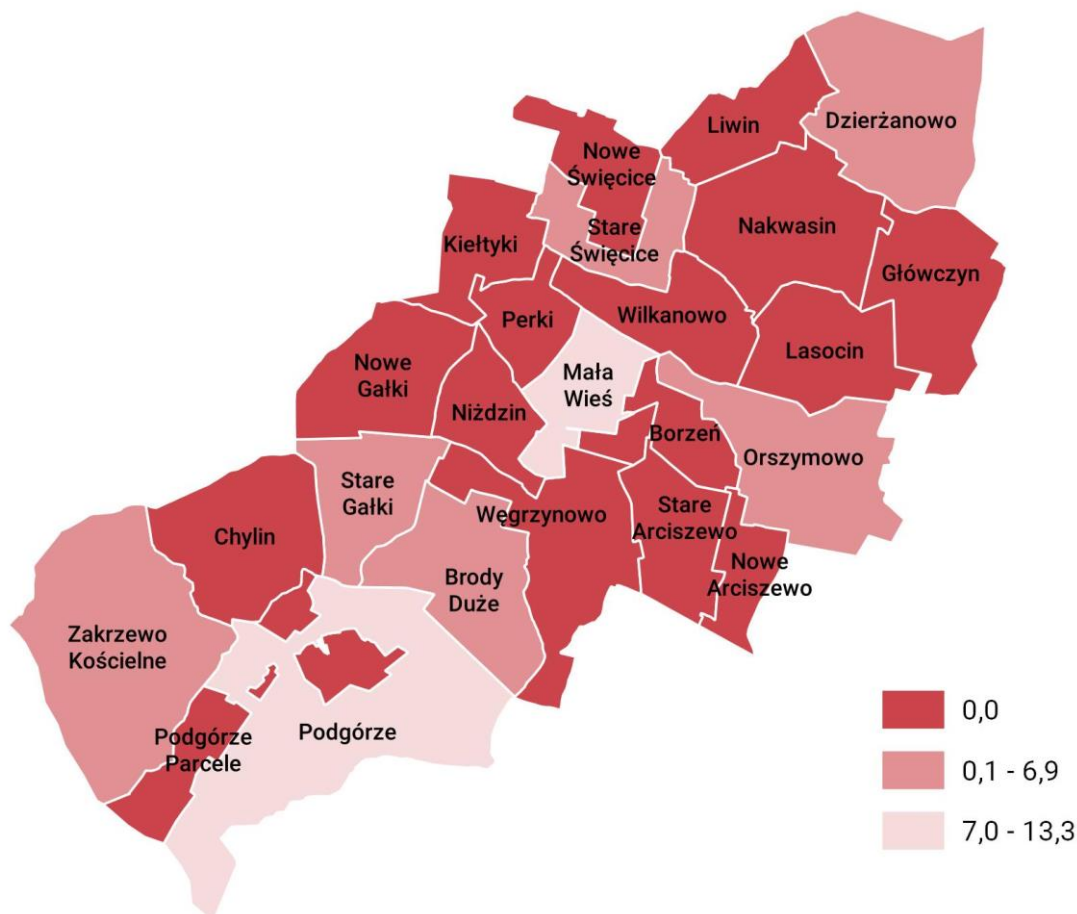


Źródło: opracowanie własne

Działalność Gminnego Centrum Kultury ma na celu upowszechnienie kultury, rozbudzenie i zaspokajanie potrzeb związanych z zainteresowaniem kulturą oraz edukacją artystyczną. W Centrum tym organizowane są imprezy kulturalne, zajęcia artystyczne dla dzieci i młodzieży. W dużej mierze oferta tego ośrodka kierowana jest głównie do dzieci i młodzieży. Jednakże organizowane są również imprezy, które kierowane są do różnych grup odbiorców, nie tylko najmłodszych. Wśród cyklicznie organizowanych imprez kulturalnych i sportowych, można wskazać: Biesiadę Pieśni Patriotycznej, Dzień Dziecka, Piknik ekologiczny czy Dni Gminy Mała Wieś. Organizacja tego typu przedsięwzięć sprzyja integracji lokalnej społeczności oraz budowaniu kapitału społecznego. Działalność kulturalno-oświatowa jest także realizowana w świetlicy środowiskowej w Chylinie.

W przypadku dostępności do usług społecznych najlepiej wygląda sytuacja w Małej Wsi. Tam zlokalizowane są najważniejsze instytucje publiczne m.in.: urząd gminy, banki, ośrodek pomocy społecznej, ośrodek zdrowia, poczta czy policyjny punkt przyjęcia interesantów.

Rysunek 17 Dostępność do usług społecznych



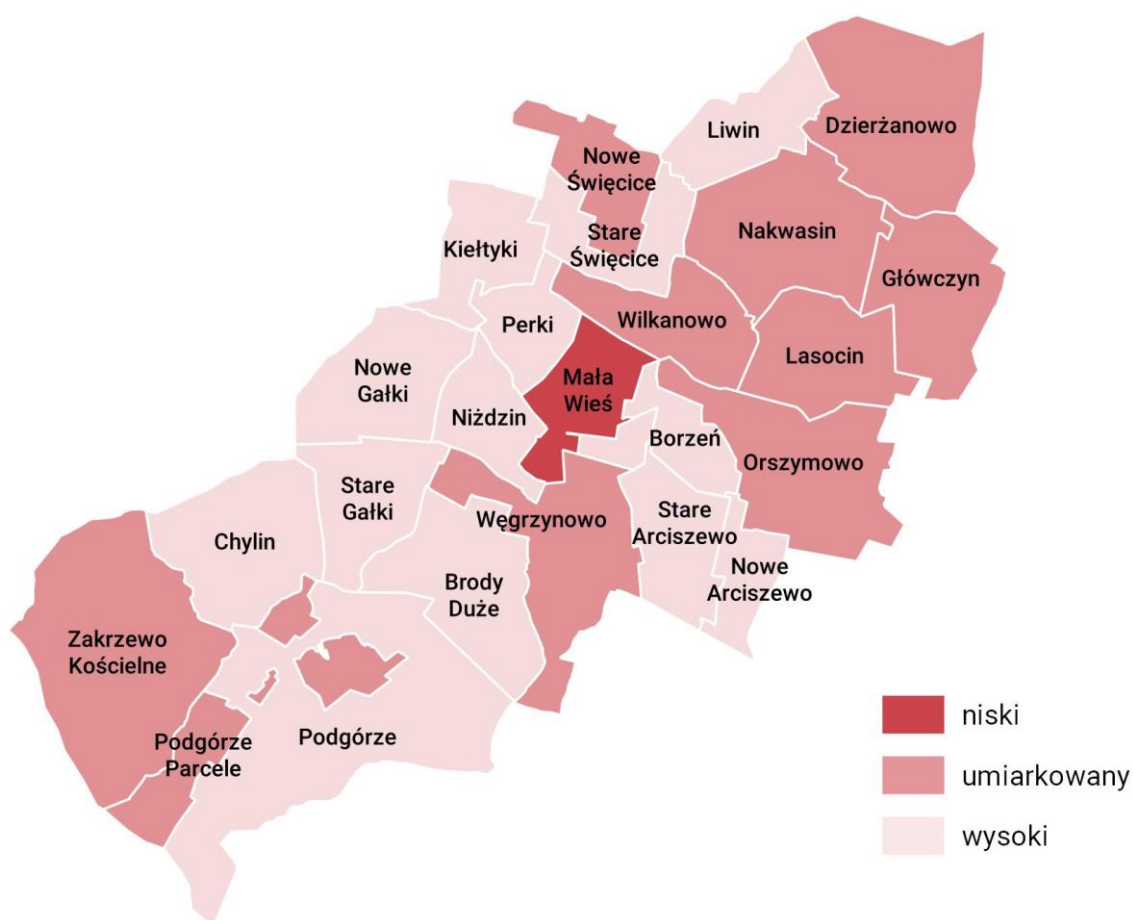
Źródło: opracowanie własne

Jeśli chodzi o placówki edukacyjne, szkoły podstawowe oprócz Małej Wsi zlokalizowane są również w Dzierżanowie, Podgórzu i Orszymowie. W miejscowości Stare Świątce zlokalizowany jest Środowiskowy Dom Samopomocy, który świadczy usługi w zakresie wsparcia terapeutycznego, dla osób niepełnosprawnych oraz ich rodzin. Celem prowadzenia tego typu instytucji jest przeciwdziałanie problemowi wykluczenia społecznego oraz izolacji. Podobny ośrodek, którego pomoc skierowana jest w stronę osób najstarszych jest Dzienny Dom SENIOR+ zlokalizowany w Małej Wsi. Istotnymi miejscami, pełniącymi funkcję społeczną i integracyjną dla mieszkańców są budynki OSP zlokalizowane w Brodach Dużych, Dzierżanowie, Małej Wsi, Orszymowie, Podgórzu, Starych Gałkach i Zakrzewie.

Powyższa mapa jednoznacznie wskazuje na Małą Wieś jako miejsce koncentracji, skupisko usług oraz instytucji publicznych. Wskaźnik dostępności do usług społecznych wynosi tam 13,30.

Ostatnim analizowanym aspektem w sferze przestrzennej jest poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji terenu. Niski poziom dostosowania widoczny jest przede wszystkim w Małej Wsi. Poziom ten jest niewystarczający, z uwagi na wysoką liczbę zlokalizowanych tam obiektów użyteczności publicznej, które wymagają przywrócenia pełnej funkcjonalności. Wysoki poziom dotyczy miejscowości, w których liczba obiektów i instytucji jest niska oraz zamieszkiwanych przez mniejszą liczbę osób.

Rysunek 18 Poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji terenu



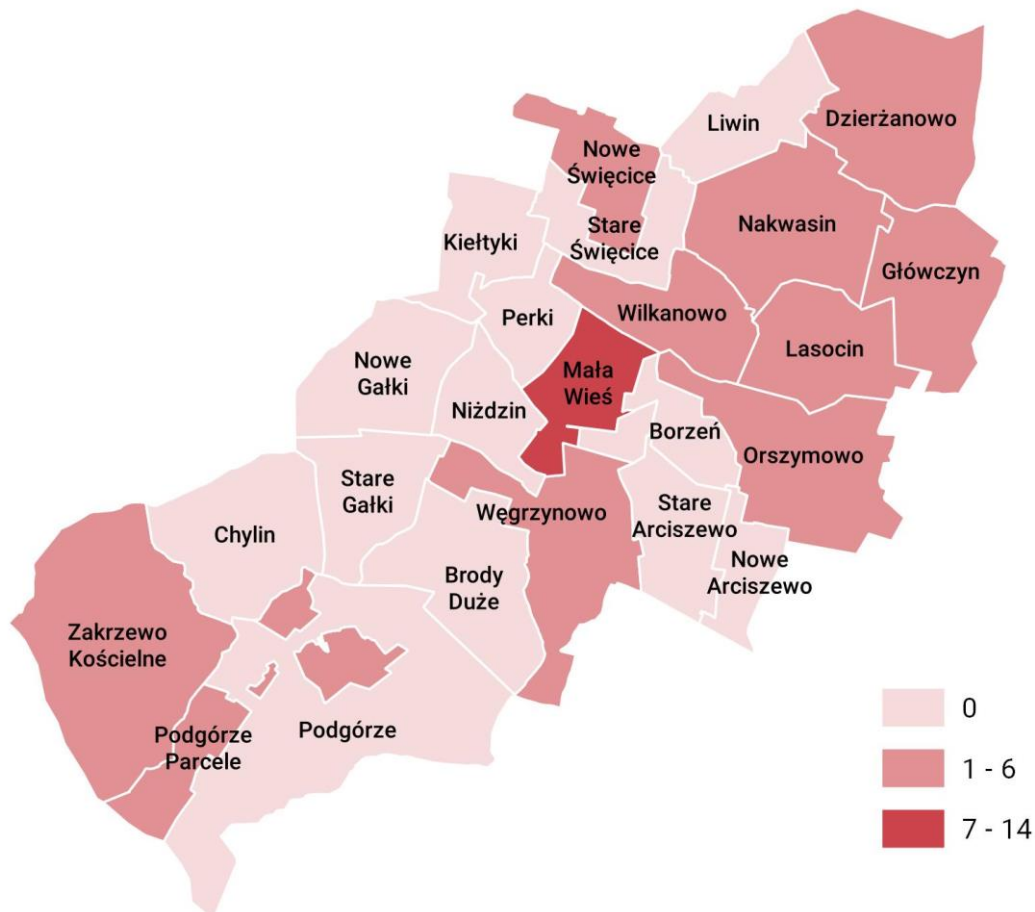
Źródło: opracowanie własne

4.6 Sfera techniczna

W sferze technicznej weryfikacji poddana zostanie liczba budynków oraz poziom degradacji infrastruktury technicznej. Istotnym elementem oceny tejże sfery jest również identyfikacja liczby zabytków wpisanych do rejestru zabytków i związanych z tym potrzeb.

Liczba zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, w 2019 r. wynosiła 37, z czego ich największa liczba jest w Małej Wsi – 14 zabytków. Poniższa mapa przedstawia przestrzenny rozkład liczby zabytków w gminie. Najwięcej zabytków zlokalizowanych jest w północnej części gminy. Na terenie 13 miejscowości nie występuje żaden zabytkowy obiekt.

Rysunek 19 Liczba zabytków na terenie gminy Mała Wieś



Źródło: opracowanie własne

Wśród najistotniejszych zabytków można wskazać budynki po byłej Cukrowni w Małej Wsi, Kościół pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Zakrzewie Kościelnym, Kościół pw. św. Floriana w Orszymowie, a

także Park w Małej Wsi. Cukrownia od 1899 r. pełniła ważną rolę w Gminie Mała Wieś, dawała miejsca pracy dla lokalnej społeczności oraz stanowiła miejsce zbytu na uprawy pochodzącej z okolicznych gospodarstw, stanowiła również centrum życia społecznego w gminie. Zamknięcie zakładu nastąpiło w 2006 r., co uznano za lokalną tragedię, ponieważ w wyniku tego, wielu mieszkańców straciło pracę. Miało to również negatywny wpływ na dochody gminy.

Innymi ważnymi zabytkami są dwa kościoły zlokalizowane w Zakrzewie oraz Orszymowie. Kościół w Zakrzewie jest wyposażony w neobarokowy ołtarz główny z fragmentami snycerskimi i rzeźbami oraz obrazem Zwiastowania NMP z XVII w, z tego wieku też pochodzi większość wyposażenia kościoła. Kościół w Orszymowie powstał w drugiej połowie XIII w. Z zabytków sztuki sakralnej można wskazać kropielnicę granitową gotycką czy feretrony neogotyckie z drugiej połowy XIX w.

Ważne miejsce stanowi również park w Małej Wsi, który pierwotnie rozciągał się na ponad 10 ha, obecnie jego powierzchnia to 7,5 ha. Został założony w stylu angielskim z połączonymi ze sobą stawami, przez Annę z Krajewskich Nakwaska. W 2010 r. park ten został zrewitalizowany.

Miejscowości w których zlokalizowane są zabytki stanowią ważne miejsca i istotne z punktu widzenia turystyki, jednakże wykazują one też największe potrzeby. Duża ilość zabytków wiąże się ze sporymi nakładami finansowymi, dotyczącymi konserwacji zabytków. Z uwagi na ich liczbę, największy problem dotyczy obszaru Małej Wsi.

Kolejnym analizowanym wskaźnikiem jest liczba budynków w przeliczeniu na powierzchnię. Dane dla poszczególnych jednostek przedstawia poniższa tabela. Wartość przeliczeniowa wskaźnika, w przypadku gminy wynosi 0,14. Najwyższa wartość oraz zagęszczenie zabudowy charakteryzuje miejscowość Mała Wieś, tam wskaźnik wyróżnia się na tle analizowanych jednostek. Jego wartość jest równa 1,35.

Tabela 12 Liczba budynków w poszczególnych jednostkach

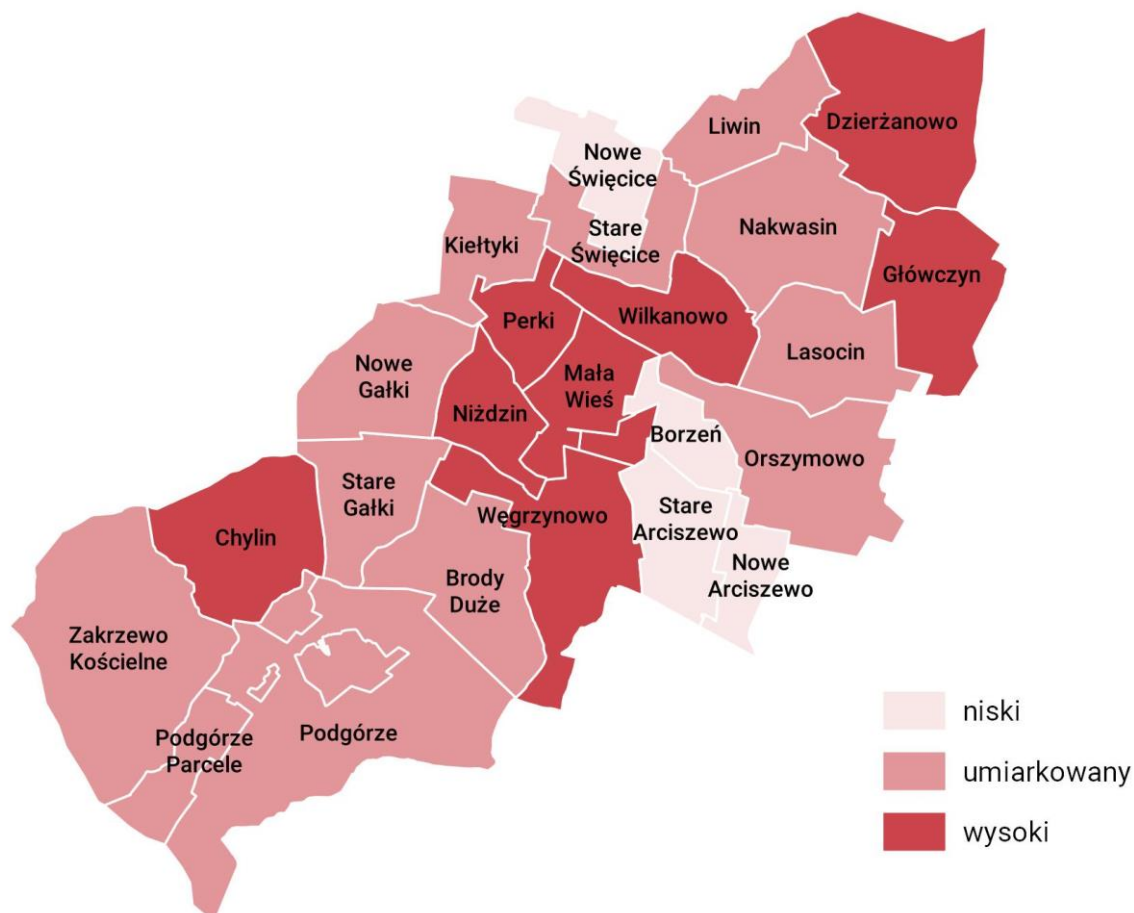
	Miejscowości	Liczba budynków	Powierzchnia	Liczba budynków w przeliczeniu na powierzchnię
1	Borzeń	35	183	0,19
2	Brody Duże	44	520	0,08
3	Chylin	90	530	0,17
4	Dzierżanowo	88	699	0,13
5	Główczyn	54	470	0,11
6	Kiełtyki	41	296	0,14
7	Lasocin	43	405	0,11
8	Liwin	28	310	0,09
9	Mała Wieś	392	291	1,35
10	Nakwasin	51	607	0,08

	Miejscowości	Liczba budynków	Powierzchnia	Liczba budynków w przeliczeniu na powierzchnię
11	Niździn	60	315	0,19
12	Nowe Arciszewo	11	182	0,06
13	Nowe Gałki	42	439	0,10
14	Nowe Święcice	29	286	0,10
15	Orszymowo	66	623	0,11
16	Perki	41	214	0,19
17	Podgórze	50	1221	0,04
18	Podgórze Parcele	46	396	0,12
19	Stare Arciszewo	20	316	0,06
20	Stare Gałki	42	354	0,12
21	Stare Święcice	41	259	0,16
22	Węgrzynowo	102	584	0,17
23	Wilkanowo	58	368	0,16
24	Zakrzewo	60	1009	0,06
	Gmina Mała Wieś	1534	10878	0,14

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych Urzędu Gminy Mała Wieś

Poziom degradacji infrastruktury technicznej w gminie Mała Wieś przedstawiono w podziale na 3 kategorie: wysoki, umiarkowany i niski. Poniższa mapa przedstawia zróżnicowanie przestrzenne w gminie w poziomie degradacji infrastruktury technicznej.

Rysunek 20 Poziom degradacji infrastruktury technicznej



Źródło: opracowanie własne

Poziom degradacji określony jako niski występuje tylko w pięciu miejscowościach: Borzeń, Nowe Arciszewo, Nowe Świącice, Stare Arciszewo oraz Stare Świącice. W pozostałych poziom ten został określony jako wysoki lub umiarkowany. Osiem z wyróżnionych jednostek wykazuje wysoki poziom degradacji infrastruktury, który wynikać może po części z dużej liczby ludności korzystającej z tejże infrastruktury. Centrum, czyli siedziba gminy – Mała Wieś oraz otaczające ją miejscowości stanowią miejsce koncentracji tego problemu. To tam infrastruktura jest najbardziej zdegradowana. Wyjątek 6. 7. wśród otaczających Małą Wieś miejscowości, stanowi Borzeń, gdzie poziom ten określony został jako niski.

4.7 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Przestrzenny rozkład wskaźników ma istotne znaczenie dla delimitacji obszaru zdegradowanego, gdyż w warstwie opisowej nie zawsze czynnik koncentracji jest łatwy do zaprezentowania. Koncentracja zjawisk negatywnych występująca na danym obszarze nie zawsze obejmuje w całości ulice czy miejscowości, dlatego „mapowanie” wskaźników ułatwia obserwację nasilania się zjawiska i jego tendencji przestrzennych. Poniżej zestawiono bilans wskaźników w formie zbiorczych tabel obrazujących poziom natężenia negatywnych zjawisk społecznych w Gminie Mała Wieś. Przyjęta forma prezentacji danych umożliwi ich łatwe porównanie i analizę bazującą na wartościach wskaźników, które następnie zostały poddane normalizacji i zważeniu. Dla każdej jednostki wyliczony został syntetyczny wskaźnik degradacji sfery społecznej, który stanowił podstawę do wyłonienia obszaru kryzysowego. W związku z obowiązującą definicją rewitalizacji wskazaną w ustawie, kryteria społeczne traktuje się jako kluczowe z punktu widzenia delimitacji obszaru zdegradowanego. W ramach analizy skupiono się łącznie na 11 zmiennych obrazujących czynniki związane z kapitałem ludzkim, kapitałem społecznym, poziomem bezpieczeństwa publicznego, pomocą społeczną oraz bezrobociem. Analiza czynników społecznych determinujących konieczność podjęcia działań rewitalizacyjnych pokazuje, że terenem szczególnie problemowym, gdzie koncentrują się negatywne zjawiska społeczne i występuje zagrożenie ich nasilania i rozprzestrzeniania się jest w szczególności obszar Mała Wieś, gdzie odnotowano najwyższy syntetyczny wskaźnik degradacji w zakresie sfery społecznej, wynoszący 92,85.

Tabela 11 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna

Lp.	Obszar	Wskaźnik obciążenia demograficznego osobami starszymi	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty	Frekwencja wyborcza	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Liczba bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Odsetek długotrwale bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń w ruchu drogowym na 1000 mieszkańców	Liczba beneficjentów ośrodka pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	Kwota udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców
1	Borzeń	112	39,67	53,71	0,00	4,35	0,00	13,51	0,00	67,57	5 405	3 378
2	Brody Duże	146	63,00	51,20	10,64	4,42	0,00	15,96	79,79	21,28	11	3 723
3	Chylin	110	63,00	51,20	0,00	4,74	0,95	5,80	8,70	89,86	7 107	89 358
4	Dzierżanowo	124	45,67	51,01	3,47	3,57	1,19	10,42	3,47	38,19	132	66 601
5	Główczyn	143	45,67	51,01	0,00	4,17	0,83	0,00	0,00	51,28	1 415	13 846
6	Kiełtyki	58	39,67	53,71	5,32	4,46	0,89	15,96	0,00	79,79	9 324	64 574
7	Lasocin	152	39,67	53,71	0,00	4,35	0,87	11,83	0,00	88,76	7 888	31 080
8	Liwin	140	45,67	51,01	0,00	4,17	0,00	9,43	18,87	66,04	75	33 302
9	Mała Wieś	166	39,67	65,83	7,82	5,73	1,91	19,56	8,61	53,99	1 763	41 897
10	Nakwasin	96	45,67	51,01	0,00	4,83	1,38	12,61	8,40	84,03	4 689	95 712
11	Niżdzin	126	39,67	49,95	0,00	4,93	1,41	8,97	4,48	49,33	2 408	4 036
12	Nowe Arciszewo	83	39,67	49,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,91	9 709	12 727
13	Nowe Gałki	118	39,67	49,95	0,00	4,67	1,87	16,57	5,52	55,25	7 387	18 785
14	Nowe Świącice	100	39,67	53,71	0,00	4,71	1,18	7,52	0,00	52,63	1 075	16 541
15	Orszymowo	169	39,67	53,71	6,94	4,12	0,00	13,89	0,00	76,39	5 681	55 884
16	Perki	112	39,67	49,95	0,00	3,23	1,08	0,00	12,90	32,26	0	0
17	Podgórze	145	63,00	51,20	11,98	4,21	1,05	5,99	11,98	71,86	4 862	55 066
18	Podgórze Parcele	127	63,00	51,20	0,00	4,44	0,74	4,93	0,00	118,23	3 414	59 310
19	Stare Arciszewo	119	39,67	49,95	0,00	3,85	0,00	11,49	0,00	91,95	3 460	212 017
20	Stare Gałki	137	39,67	51,20	5,99	4,90	0,98	11,98	11,98	53,89	144	17 589
21	Stare Świącice	121	39,67	53,71	0,00	5,08	0,85	5,35	0,00	69,52	2 225	51 551
22	Węgrzynowo	121	39,67	51,20	0,00	4,31	1,72	7,65	5,10	43,37	1 423	30 969
23	Wilkanowo	132	39,67	53,71	4,57	5,00	0,83	0,00	9,13	82,19	4 945	54 059
24	Zakrzewo	128	63,00	51,20	6,37	4,76	1,06	15,92	0,00	70,06	1 535	158 191
Średnia gminna		124,4	45,5	52,3	2,6	4,3	0,9	9,4	7,9	66,6	3 586,6	49 591,6
Odchylenie standardowe		25,0	9,4	3,2	3,8	1,1	0,6	5,8	16,3	22,4	3 067,5	50 250,0

Źródło: opracowanie własne

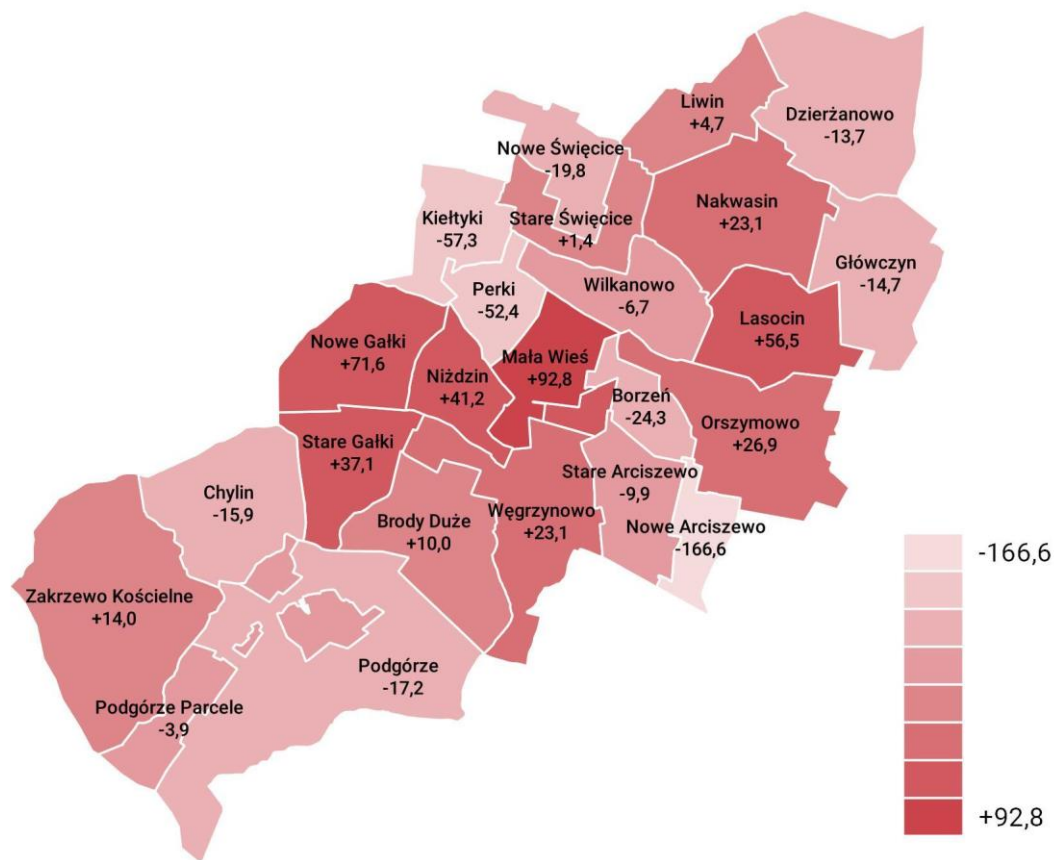
Gminny Program Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021-2030

Tabela 13 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna -wartości zestandaryzowane

Lp.	Obszar	Wskaźnik obciążenia demograficznego osobami starszymi	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty	Frekwencja wyborcza	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszk.	Liczba bezrobotnych na 100 mieszk. w wieku prod.	Odsetek długotrwale bezrobotnych na 100 mieszk. w wieku prod.	Liczba przestępstw na 1000 mieszk.	Liczba zdarzeń w ruchu drogowym na 1000 mieszk.	Liczba beneficjentów w ośrodka pomocy społecznej na 1000 mieszk.	Liczba udzielonych świadczeń na 1000 mieszk.	Kwota udzielonych świadczeń na 1000 mieszk.	Syntetyczny wskaźnik degradacji sfery społecznej
1	Borzeń	-14,87	6,22	-4,53	6,86	1,11	-28,93	14,25	-4,84	0,43	5,93	-9,20	-24,31
2	Brody Duże	25,99	-18,54	3,25	-20,90	2,44	-28,93	22,72	44,23	-20,22	-11,66	-9,13	10,02
3	Chylin	-17,27	-18,54	3,25	6,86	8,53	2,80	-12,41	0,51	10,37	11,48	7,91	-15,91
4	Dzierzanowo	-0,45	-0,15	3,84	-2,20	-13,73	10,81	3,56	-2,71	-12,68	-11,26	3,38	-13,70
5	Główczyn	22,38	-0,15	3,84	6,86	-2,32	-1,21	-32,46	-4,84	-6,84	-7,08	-7,11	-14,73
6	Kiełtyki	-79,76	6,22	-4,53	-7,02	3,20	0,79	22,72	-4,84	5,88	18,71	2,98	-57,34
7	Lasocin	33,20	6,22	-4,53	6,86	1,11	0,13	8,44	-4,84	9,88	14,02	-3,68	56,46
8	Liwin	18,78	-0,15	3,84	6,86	-2,32	-28,93	0,14	6,76	-0,25	-11,45	-3,24	4,74
9	Mała Wieś	50,02	6,22	-42,06	-13,56	27,37	34,86	35,16	0,45	-5,63	-5,95	-1,53	92,85
10	Nakwasin	-34,10	-0,15	3,84	6,86	10,25	17,16	11,14	0,32	7,77	3,59	9,18	23,09
11	Niędzin	1,95	6,22	7,13	6,86	12,15	18,16	-1,45	-2,09	-7,71	-3,84	-9,07	41,23
12	Nowe Arciszewo	-49,72	6,22	7,13	6,86	-81,68	-28,93	-32,46	-4,84	10,84	19,96	-7,34	-166,58
13	Nowe Gałki	-7,66	6,22	7,13	6,86	7,20	33,52	24,83	-1,45	-5,07	12,39	-6,13	71,59
14	Nowe Świącice	-29,29	6,22	-4,53	6,86	7,96	10,48	-6,46	-4,84	-6,24	-8,19	-6,58	-19,84
15	Orszymowo	53,63	6,22	-4,53	-11,26	-3,27	-28,93	15,56	-4,84	4,36	6,83	1,25	26,94
16	Perki	-14,87	6,22	7,13	6,86	-20,21	7,14	-32,46	3,09	-15,33	-11,69	-9,87	-52,42
17	Podgórze	24,79	-18,54	3,25	-24,39	-1,55	6,14	-11,75	2,53	2,34	4,16	1,09	-17,20
18	Podgórze Parcele	3,15	-18,54	3,25	6,86	2,82	-4,22	-15,42	-4,84	23,03	-0,56	1,93	-3,90
19	Stare Arciszewo	-6,46	6,22	7,13	6,86	-8,41	-28,93	7,26	-4,84	11,31	-0,41	32,32	-9,86
20	Stare Gałki	15,17	6,22	3,25	-8,76	11,58	3,80	8,96	2,53	-5,67	-11,22	-6,37	37,06
21	Stare Świącice	-4,06	6,22	-4,53	6,86	15,00	-0,54	-13,96	-4,84	1,30	-4,44	0,39	1,45
22	Węgrzynowo	-4,06	6,22	3,25	6,86	0,35	28,51	-6,01	-1,70	-10,37	-7,05	-3,71	23,05
23	Wilkanowo	9,16	6,22	-4,53	-5,05	13,48	-1,21	-32,46	0,77	6,95	4,43	0,89	-6,67
24	Zakrzewo	4,36	-18,54	3,25	-9,76	8,91	6,47	22,58	-4,84	1,54	-6,69	21,61	13,96

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 21 Syntetyczny wskaźnik degradacji w zakresie sfery społecznej



Źródło: opracowanie własne

Dodatkową przesłanką, która została wzięta pod uwagę w wytypowaniu obszaru zdegradowanego były oceny w pozostałych sferach (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). Przeprowadzona analiza sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej oraz technicznej, z punktu widzenia rewitalizacji ujawnia zasadnicze problemy, jakimi dotknięte są poszczególne obszary Gminy Mała Wieś. Analiza czynników potwierdziła, że wysokim poziomem zdegradowania charakteryzują się te obszary, które dotknięte są problemami społecznymi, co oznacza konieczność podjęcia działań rewitalizacyjnych na każdej płaszczyźnie, aby proces rewitalizacji mógł okazać się skuteczny. Zaprezentowane w układzie przestrzennym wskaźniki z zakresu pozostałych sfer, jednoznacznie wskazują, że w odniesieniu do jednostek porównawczych, obszar zdegradowany mieści się w granicach obszaru Mała Wieś – zdiagnozowano w nim 7/11 problemów o wysokim natężeniu (występowanie licznych nieruchomości gruntowych zawierających wyroby azbestowe, niska dostępność terenów zielonych, zła jakość powietrza, niski poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji terenu, liczne zabytki, których renowacja jest kosztochłonna, wysoki poziom zurbanizowania, który bezpośrednio koreluje z wysoką degradacją infrastruktury technicznej). Niniejsza diagnoza w sposób bardzo oczywisty wskazała na dużą intensywność problemów o charakterze społecznym, środowiskowym, funkcjonalnym oraz technicznym na obszarze Mała Wieś.

Tabela 12 Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery

Lp.	Obszar	GOSPODARCZA	ŚRODOWISKOWA			PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA				TECHNICZNA			Wskaźnik syntetyczny degradacji obszaru
		Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Liczba nieruchomości gruntowych zawierających wyroby azbestowe	Dostępność terenów zielonych	Jakość powietrza atmosferycznego	Dostępność do usług kultury	Dostępność do usług społecznych (bufor 1 km)	Dostępność komunikacyjna (liczba przystanków)	Poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji terenu	Liczba zabytków	Liczba budynków w przeliczeniu na powierzchnię	Poziom degradacji infrastruktury technicznej	
1	Borzeń	20,27	34	niska	zła	0,00	0,00	0	umiarkowany	0	0,19	niski	7/11
2	Brody Duże	21,28	45	umiarkowana	zła	0,00	5,32	2	umiarkowany	0	0,08	umiarkowany	3/11
3	Chylin	37,68	76	wysoka	umiarkowana	2,90	0,00	0	niski	0	0,17	wysoki	6/11
4	Dzierzanowo	45,14	32	niska	umiarkowana	0,00	6,94	1	niski	2	0,13	wysoki	4/11
5	Główczyn	10,26	44	niska	umiarkowana	0,00	0,00	0	umiarkowany	2	0,11	wysoki	6/11
6	Kiełtyki	53,19	41	niska	umiarkowana	0,00	0,00	0	umiarkowany	0	0,14	umiarkowany	4/11
7	Lasocin	11,83	38	niska	zła	0,00	0,00	0	umiarkowany	2	0,11	umiarkowany	6/11
8	Liwin	0,00	27	umiarkowana	umiarkowana	0,00	0,00	1	niski	0	0,09	umiarkowany	4/11
9	Mała Wieś	68,86	97	niska	zła	1,56	13,30	3	niski	14	1,35	wysoki	7/11
10	Nakwasin	8,40	43	umiarkowana	umiarkowana	0,00	0,00	0	umiarkowany	1	0,08	umiarkowany	4/11
11	Niździn	44,84	50	umiarkowana	zła	0,00	0,00	0	umiarkowany	0	0,19	wysoki	6/11
12	Nowe Arciszewo	18,18	9	umiarkowana	umiarkowana	0,00	0,00	0	umiarkowany	0	0,06	niski	4/11
13	Nowe Gałki	5,52	43	umiarkowana	umiarkowana	0,00	0,00	0	umiarkowany	0	0,10	umiarkowany	4/11
14	Nowe Święcice	22,56	28	niska	umiarkowana	0,00	0,00	0	umiarkowany	2	0,10	niski	5/11
15	Orszymowo	31,25	56	niska	umiarkowana	0,00	3,47	0	niski	6	0,11	umiarkowany	7/11
16	Perki	12,90	28	umiarkowana	zła	0,00	0,00	1	umiarkowany	0	0,19	wysoki	6/11
17	Podgórze	23,95	43	wysoka	dobra	0,00	11,98	5	niski	0	0,04	umiarkowany	3/11
18	Podgórze Parcele	29,56	11	wysoka	umiarkowana	0,00	0,00	0	umiarkowany	3	0,12	umiarkowany	4/11
19	Stare Arciszewo	22,99	14	niska	zła	0,00	0,00	0	umiarkowany	0	0,06	niski	6/11
20	Stare Gałki	47,90	34	umiarkowana	umiarkowana	0,00	5,99	0	niski	0	0,12	umiarkowany	3/11
21	Stare Święcice	16,04	37	niska	umiarkowana	0,00	5,35	0	niski	0	0,16	umiarkowany	6/11
22	Węgrzynowo	30,61	83	umiarkowana	zła	0,00	0,00	2	umiarkowany	1	0,17	wysoki	7/11
23	Wilkanowo	45,66	42	umiarkowana	zła	0,00	0,00	0	umiarkowany	1	0,16	wysoki	6/11
24	Zakrzewo	28,66	60	wysoka	dobra	0,00	3,18	5	niski	3	0,06	umiarkowany	4/11
Gmina Mała Wieś		36,69	1 015	umiarkowana	umiarkowana	0,51	4,40	20	umiarkowany	37	0,14	umiarkowany	

Źródło: opracowanie własne

Rewitalizacja jest kompleksowym procesem wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego poprzez działania, które przede wszystkim obejmują kwestie społeczne, a także gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Rewitalizacja jako proces integrujący interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów i jest procesem wieloletnim.

Z tego względu istotne jest właściwe wytypowanie obszaru zdegradowanego, a później obszaru rewitalizacji, aby można było konsekwentnie przeprowadzić planowane działania. Pełna diagnoza, jaka została przeprowadzona w niniejszym dokumencie, służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji oraz analizie dotyczących go problemów, obejmuje kwestie społeczne oraz gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne.

Obszar może zostać wskazany jako obszar zdegradowany, jeśli znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz gdy występuje na nim ponadto co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych (w szczególności niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw),
- środowiskowych (w szczególności przekroczenie standardów jakości środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska),
- przestrzenno-funkcjonalnych (szczególnie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych),
- technicznych (w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz нефункционowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi

potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami).

Obszar cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych zjawisk, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Wybrane do analizy wskaźniki, omówione i zaprezentowane w układzie przestrzennym jednoznacznie wskazują na obszar Mała Wieś. Obszar ten został zdiagnozowany jako obszar zdegradowany w gminie Mała Wieś. Jednakże dla precyzyjnego wyboru obszaru rewitalizacji, kluczowe jest wykazanie dokładnych miejsc (rewirów) występowania tych problemów - miejsc o szczególnym ogniskowaniu się problemów. W tym celu przeprowadzono serię wywiadów pogłębionych z przedstawicielami Urzędu Gminy Mała Wieś.

Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji Gminy Mała Wieś wyznaczony został w oparciu o wnioski wynikające z:

- diagnozy zjawisk kryzysowych w sferach: społecznej, środowiskowej, przestrzeno-funkcjonalnej oraz technicznej,
- wywiadów pogłębionych z przedstawicielami lokalnych instytucji,
- badania sondażowego wśród interesariuszy procesu rewitalizacji,
- analizy aktualnych gminnych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, w zakresie komplementarności rozstrzygnięć w nich zawartych z możliwymi do podjęcia działaniami rewitalizacyjnymi.

Zgodnie z art. 10 pkt. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wytoczony obszar rewitalizacji spełnia wymagania zawarte w ustawie. Ogólna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 76 ha, co stanowi 0,7% całej powierzchni gminy. Natomiast ogólna liczba ludności zamieszkującej go to 1 240 osób, co stanowi 21,0% liczby ludności gminy Mała Wieś.

Tabela 13 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych dla obszaru rewitalizacji

Obszar	Ludność [os.]	% Ludności	Powierzchnia [ha]	% Powierzchni
Obszar zdegradowany - Mała Wieś	1 278	21,6	291	2,7
Obszar rewitalizacji – Mała Wieś Centrum	1 240	21,0	76	0,7
Gmina Mała Wieś	5 914	100	10 878	100

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 22 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Mała Wieś



Źródło: opracowanie własne

5. Diagnoza obszaru rewitalizacji

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Mała Wieś został przyjęty uchwałą nr Uchwała Nr 169/XXIII/2021 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Mała Wieś.

Głównym założeniem delimitacji obszaru rewitalizacji w gminie Mała Wieś było wskazanie obszaru, na którym występuje największa koncentracja negatywnych zjawisk oraz identyfikacja jego potencjałów.

Pogłębiona analiza wykazała, że wskazany obszar Mała Wieś - Centrum charakteryzuje się największym nagromadzeniem problemów na tle całej gminy: wysoki odsetek osób bezrobotnych, niski poziom bezpieczeństwa, przestępczość, trudności w relacjach społecznych i rodzinnych, problemy związane z dostępnością dla osób ze szczególnymi potrzebami, niewystarczająca oferta spędzania czasu wolnego - to jedne z główniejszych zagadnień, które dotyczą obszaru rewitalizacji w Gminie Mała Wieś. Szczególnie istotne z punktu widzenia potrzeb rewitalizacyjnych obszaru Centrum zdaje się być zwiększenie poczucia bezpieczeństwa i integracja społeczna wokół spraw związanych z poprawą jakości życia, w tym osób starszych i z niepełnosprawnością.

Obszar rewitalizacji w relacji do obszaru zdegradowanego w Gminie Mała Wieś, nie obejmuje terenów uprawnych, lasów, terenów niezamieszkałych (stawy, parki), gdzie nie odnotowano nagromadzenia negatywnych zjawisk społecznych. Wybór obszaru rewitalizacji w Gminie Mała Wieś został poparty przez społeczność lokalną w toku konsultacji społecznych. Najczęściej pojawiającymi się odpowiedziami dot. wskazania konkretnych obszarów będących w szczególnej sytuacji kryzysowej okazały się być: zdegradowane przestrzenie publiczne (zabytkowy park gminny, zaniedbane tereny stawów, budynki dawnej cukrowni, obiekty sportowe). Pogłębiona analiza zjawisk występujących na obszarze rewitalizacji została przedstawiona poniżej.

5.1 Obszar rewitalizacji Mała Wieś Centrum

Obszar rewitalizacji Mała Wieś Centrum ulokowany jest - jak sama nazwa wskazuje - w centralnej części gminy, swym zasięgiem obejmuje centralną część miejscowości Mała Wieś. Zamieszkiwany jest przez 1 240 mieszkańców, natomiast jego powierzchnia wynosi 76 ha, stanowiąc zaledwie 0,7% powierzchni gminy. Na wyznaczonym obszarze zlokalizowane są najważniejsze instytucje i jednostki organizacyjne gminy, takie jak: Urząd Gminy, Gminne Centrum Kultury „MultiOsada”, Biblioteka Publiczna, Ochotnicza Straż Pożarna, Szkoła Podstawowa, Przedszkole, przychodnia zdrowia, bank, oddział banku, kościół, boisko sportowe. Obszar rewitalizacji obejmuje również budynki mieszkalne, budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa. Teren obejmuje także działki niezamieszkałe.

Rysunek 23 Ważne obiekty na obszarze rewitalizacji Mała Wieś - Centrum



Źródło: opracowanie własne

Jednym z problemów społecznych diagnozowanych na terenie obszaru Mała Wieś - Centrum jest spadek ludności osób w wieku przedprodukcyjnym. Bezpośrednio ma to wpływ na starzenie się społeczności lokalnej. Brak działań zaradczych, skupiających się na zatrzymaniu oraz przyciągnięciu młodych ludzi na ten obszar oraz działań nastawionych na zaspokojenie potrzeb ludzi starszych w dłuższej perspektywie będzie pogłębiać te tendencje. Starzenie się społeczności lokalnych to problem rozwojowy dotyczący wielu gmin, stanowi wyzwanie dla wielu samorządów, wiąże się m.in. z potrzebą tworzenia oferty odpowiadającej problemom osób starszych znajdujących się w trudnej sytuacji.

Szczególnie istotne z punktu widzenia potrzeb rewitalizacyjnych obszaru Centrum zdaje się być zwiększenie dostępności i poczucia bezpieczeństwa oraz integracja społeczna wokół spraw związanych z poprawą jakości życia, w szczególności osób starszych i z niepełnosprawnością.

Bezrobocie na obszarze Centrum stanowi kolejne wyzwanie społeczne, gdyż dla osób nim dotkniętych powoduje obniżony standard życia, ale także negatywne emocje, poczucie zaszufłakowania i bycia niepotrzebnym.

Wskazany obszar z uwagi na pełnione funkcje jest istotny dla rozwoju lokalnego gminy, w szczególności, jeśli chodzi o kryzys w zakresie sfery społecznej. Obszar rewitalizacji posiada warunki do działań służących integracji społecznej, ograniczenia patologii społecznych oraz ubóstwa wśród mieszkańców całej gminy.

W ramach sfery gospodarczej badano liczbę podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Obszar Centrum ze względu na swoje uwarunkowania lokalizacyjne odznacza się dużym potencjałem rozwojowym (wskaźnik jest korzystniejszy od pozostałych części gminy) w zakresie przedsiębiorczości.

Wskaźniki odnoszące się do zagadnień środowiskowych, m.in. występowania nieruchomości pokrytych azbestem, jakości powietrza atmosferycznego oraz poziomu natężenia hałasu oceniane były jakościowo. Ich analiza potwierdziła występowanie zjawisk kryzysowych w sferze środowiskowej na badanym obszarze. Problemy te powinny być analizowane w zbiegu z zadaniami przeciwdziałania zmianom klimatycznym i działaniami dostosowawczymi do zmian klimatycznych, zarówno w zakresie ograniczenia niskiej emisji, jak i w zakresie zwiększenia dostępności terenów zielonych. Większe enklawy zieleni to leżący w pobliżu, ale poza granicami obszaru Centrum - Park zabytkowy oraz tereny stawów. Obszary te są szczególnie istotne w kontekście procesu rewitalizacji – tworzenia oferty rekreacyjnej, spędzania czasu wolnego, miejsca przestrzeni integracyjnej.



Zagospodarowanie terenów zielonych w przestrzeniach publicznych na wyznaczonym obszarze doprowadzi do poprawy estetyki obszaru, poprawy jakości życia mieszkańców, ale również może wpłynąć na poprawę jakości powietrza i klimatu akustycznego.

Ankietowani mieszkańcy konsekwentnie wskazują na deficyty dotyczące jakości oferty czasu wolnego, oferty sportowej i rekreacyjnej. Przestrzeń publiczna obszaru rewitalizacji wymaga odnowy, uporządkowania, co wpłynie na estetykę i poprawę wizerunku przestrzeni całej gminy.





Istotnym elementem jest degradacja techniczna obiektów w przestrzeni publicznej, która uniemożliwia efektywne wykorzystanie potencjału obszaru. Na obszarze rewitalizacji występuje duża degradacja techniczna obiektów użyteczności publicznej, których stan techniczny wymaga remontu, poprawy warunków termicznych. Prowadzone wizje lokalne na terenie analizowanego obszaru świadczą o dużych potrzebach modernizacyjnych i infrastrukturalnych tego obszaru.



Tabela 14 Diagnozowane problemy na obszarze rewitalizacji Mała Wieś Centrum

Sfera społeczna

- starzenie się społeczności lokalnej
- samotność i alienacja osób ze szczególnymi potrzebami
- zjawiska stygmatyzujące środowisko społeczne
- ujemny przyrost naturalny
- odpływ ludzi młodych
- występowanie ubóstwa i bezrobocia

Sfera gospodarcza

- niewystarczająco wykorzystany potencjał cenotwórczy w kontekście rozwoju gospodarczego
- brak atrakcyjnych miejsc pracy

Sfera środowiskowa

- niska jakość powietrza atmosferycznego
- korzystanie z nieekologicznych, niskosprawnych źródeł ciepła
- ubytki energii cieplnej w obiektach użyteczności publicznej
- zdegradowane tereny zielone

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

- bardzo niski poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji terenu
- zdegradowanie przestrzenie publiczne
- brak lub utrudniona dostępność do obiektów użyteczności publicznej
- brak dostosowanych do potrzeb mieszkańców miejsc aktywnej integracji społecznej, związanych ze sportem i rekreacją

Sfera techniczna

- przeciążenia przestarzałej oczyszczalni ścieków
- niewystarczająca infrastruktura sieciowa
- bardzo wysoki poziom degradacji infrastruktury technicznej

Źródło: opracowanie własne

5.2 Potencjały obszaru rewitalizacji Mała Wieś Centrum

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy, konsultacji społecznych i obserwacji w terenie zidentyfikowano następujące potencjały obszaru rewitalizacji Mała Wieś Centrum:

Tabela 15 Potencjały obszaru rewitalizacji Mała Wieś Centrum

Sfera społeczna
<ul style="list-style-type: none"> – dostępność usług społecznych – zagęszczenie usług publicznych – możliwości centrotwórcze – duża grupa seniorów – dostępność obiektów edukacyjnych - przedszkole, szkoła podstawowa – prężnie działająca instytucja kultury
Sfera gospodarcza
<ul style="list-style-type: none"> – potencjał handlowo-usługowy - centrum gminy – tradycje rolnicze, przemysłowe – dobre skomunikowanie
Sfera środowiskowa
<ul style="list-style-type: none"> – zasoby przyrodniczo-rekreacyjne – walory krajobrazowe – potencjał terenów zielonych bezpośrednio przylegających do obszaru rewitalizacji
Sfera przestrzenno-funkcjonalna
<ul style="list-style-type: none"> – dobra dostępność komunikacyjna – cenne obszary zabytkowe – potencjał do rozwoju infrastruktury sieciowej, nowoczesnych rozwiązań ekologicznych – wykorzystanie potencjału przyrodniczego do rozwoju i promocji gminy – potencjał przestrzeni publicznych – ścieżki spacerowe i rowerowe – warunki terenowe sprzyjające rozwojowi sportu i rekreacji
Sfera techniczna
<ul style="list-style-type: none"> – duża koncentracja obiektów użyteczności publicznej – atrakcyjne tereny osiedleńcze

Źródło: opracowanie własne

5.3 Podsumowanie diagnozy obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji w Gminie Mała Wieś jest wypadkową diagnozowanych na nim problemów. Wskazane problemy to przede wszystkim: wysoki poziom bezrobocia, który w konsekwencji prowadzi do wielu innych negatywnych zjawisk społecznych, takich jak wyższa niż w pozostałych częściach gminy liczba czynów o charakterze przestępczym, akty przemocy, dziedziczenie negatywnych wzorców społecznych, bierna postawa wyrażona niechęcią do uczestniczenia w życiu publicznym gminy.

Diagnoza pogłębiona obszaru rewitalizacji Mała Wieś Centrum potwierdza występowanie zjawisk kryzysowych w sferze społecznej oraz konieczność podjęcia interwencji rewitalizacyjnej na wskazanym obszarze. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, współwystępowanie kryzysu w sferze społecznej ze zjawiskiem negatywnym w co najmniej jednej z innej sfery konstituuje obszar rewitalizacji.

Na obszarze rewitalizacji diagnozuje się zły stan niektórych obiektów użyteczności publicznej, co wiąże się ściśle z niskimi wskaźnikami w sferze środowiskowej i technicznej, przede wszystkim wyższym poziomem hałasu, niższą jakością powietrza atmosferycznego spowodowaną użytkowaniem niskosprawnych urządzeń grzewczych i niską wydajnością energetyczną budynków, niskim poziomem dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji terenu, wysokim poziomem degradacji infrastruktury technicznej oraz niską jakością infrastruktury drogowej. Jak wynika z badań społecznych i wizji lokalnej, na obszarze rewitalizacji brakuje także atrakcyjnych miejsc spędzania czasu wolnego, uprawiania sportów i rekreacji. Wiele miejsc uległo zdegradowaniu, zostało samoistnie pozbawione ważnych dla rozwoju gminy funkcji. Wykorzystanie istniejącego potencjału, którym dysponuje wskazany obszar może wpływać na skuteczność jego przeobrażenia.

Zagospodarowanie przestrzeni publicznych wpłynie nie tylko na poprawę estetyki, ale przede wszystkim na poprawę jakości życia mieszkańców. Miejscami o dużym potencjale rozwojowym są park zabytkowy oraz stawy bezpośrednio przylegający do obszaru rewitalizacji. Zagospodarowanie tych terenów będzie sprzyjało integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji jak również całej gminy, poprawi warunki spędzania czasu wolnego.

6. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji stanowi obraz aspiracji władz samorządowych, mieszkańców i pozostałych interesariuszy procesu rewitalizacji. Dzięki diagnozie identyfikującej potencjały i wyzwania obszaru rewitalizacji oraz przy udziale społeczności lokalnej możliwe było sformułowanie wizji rewitalizacji Gminy Mała Wieś, następująco:



Obszar rewitalizacji w Gminie Mała Wieś po przeprowadzeniu rewitalizacji jest miejscem przyjaznym mieszkańcom, w tym osobom ze szczególnymi potrzebami, seniorom oraz dzieciom i młodzieży. Obszar cechuje się wzrastającą jakością życia, gwarantując rozwój społeczno-zawodowy, bezpieczeństwo, czyste środowisko oraz atrakcyjne przestrzenie publiczne. Wskutek rewitalizacji na wskazanym obszarze zmniejszy się poziom wykluczenia społecznego, a zjawiska stygmatyzujące środowisko społeczne zastąpi silne poczucie wspólnoty lokalnej, aktywna postawa obywatelska, integracja międzypokoleniowa oraz zaradność gospodarcza. Obszar rewitalizacji jest miejscem zaangażowania mieszkańców w działania społeczne, w którym to mają możliwość korzystania z rozbudowanej oferty usług społecznych ukierunkowanych na aktywizację w różnych dziedzinach.

7. Cele rewitalizacji i kierunki działań

Osiągnięcie przyjętej wizji obszaru rewitalizacji może być możliwe dzięki realizacji celów rewitalizacji i przypisanych im kierunków działań. Ich zakres wynika bezpośrednio z przeprowadzonej diagnozy obszaru kryzysowego oraz z postulatów dotyczących oczekiwanych zmian zgłaszanych przez mieszkańców w trakcie prowadzonych konsultacji społecznych. Rewitalizacja w Gminie Mała Wieś zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań gminy oraz wzmacnianie jej lokalnych potencjałów (a szczególności społecznych, kulturowych), jest procesem wieloletnim (w latach 2021-2030), prowadzonym przez interesariuszy procesu rewitalizacji (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, mieszkańców obszaru rewitalizacji) ze szczególnym naciskiem na współpracę z lokalną społecznością. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone będą w sposób spójny: wewnątrz (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnątrz (z lokalnymi politykami sektorowymi, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych gminy).

Sfera społeczno-gospodarcza

- Ograniczenie negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych na obszarze rewitalizacji

Sfera środowiskowa

- Ochrona środowiska oraz łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do ich skutków

Sfera przestrzenno-funkcjonalna i techniczna

- Odnowa infrastrukturalna zdegradowanych przestrzeni wspólnych

Tabela 16 Logika interwencji rewitalizacyjnej w gminie Mała Wieś

Sfera	Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane problemy	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
Spółeczno-gospodarcza	1. Ograniczenie negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych na obszarze rewitalizacji	1.1. Włączenie społeczne i zawodowe mieszkańców dotkniętych wykluczeniem 1.2. Poprawa opieki nad osobami ze szczególnymi potrzebami, w szczególności osobami starszymi i osobami z niepełnosprawnością 1.3. Rozszerzenie oferty kulturalno-edukacyjnej dedykowanej dzieciom i młodzieży 1.4. Stworzenie miejsc aktywnej integracji społecznej	<ul style="list-style-type: none"> – starzenie się społeczności lokalnych – samotność i alienacja osób ze szczególnymi potrzebami – zjawiska stygmatyzujące środowisko społeczne – ujemny przyrost naturalny – odpływ ludzi młodych – występowanie ubóstwa i bezrobocia 	<ul style="list-style-type: none"> – dostępność usług społecznych – zagęszczenie usług publicznych – możliwości centrotwórcze – duża grupa seniorów – prężnie działająca instytucja kultury – oferta kulturalna gminy 	<ul style="list-style-type: none"> – poprawa poziomu i jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji – integracja międzypokoleniowa w społeczności lokalnej – poszerzona oferta atrakcyjnych zajęć dla dzieci i młodzieży – większa liczba wydarzeń i imprez integracyjnych, edukacyjnych, sportowo-rekreacyjnych – zwiększone uczestnictwo seniorów, osób z niepełnosprawnością w życiu społeczno-kulturalnym gminy
Środowiskowa	2. Ochrona środowiska oraz łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do ich skutków	2.1. Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska naturalnego 2.2. Modernizacja infrastruktury sieciowej 2.3. Ograniczenie zjawiska niskiej emisji i rozwój odnawialnych źródeł energii	<ul style="list-style-type: none"> – niska jakość powietrza atmosferycznego – korzystanie z nieekologicznych, niskosprawnych źródeł ciepła – ubytki energii cieplnej w obiektach użyteczności publicznej – przeciążenia przestarzałej oczyszczalni ścieków – niewystarczająca infrastruktura sieciowa 	<ul style="list-style-type: none"> – zasoby przyrodniczo-rekreacyjne – walory krajobrazowe – cenne obszary zabytkowe – potencjał do rozwoju infrastruktury sieciowej, nowoczesnych rozwiązań ekologicznych – wykorzystanie potencjału przyrodniczego do rozwoju i promocji gminy 	<ul style="list-style-type: none"> – rozwinięta infrastruktura sieciowa (wodno-kanalizacyjna) z zachowaniem wysokich standardów dbałości o środowisko naturalne – poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej – wzrost liczby turystów odwiedzających gminę

Sfera	Cel strategiczny	Kierunki działań	Diagnozowane problemy	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty
Przestrzenno-funkcjonalna i techniczna	3. Odnowa infrastrukturalna zdegradowanych przestrzeni wspólnych	3.1. Zagospodarowanie przestrzeni publicznych bazujące na zasobach przyrodniczych i historycznych obszaru rewitalizacji 3.2. Modernizacja budynków użyteczności publicznej i ich adaptacja pod nowe funkcje publiczne 3.3. Zwiększenie dostępności do obiektów użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznych umożliwiające włączenie społeczne wszystkich grup społecznych	<ul style="list-style-type: none"> – bardzo niski poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji terenu – zdegradowanie przestrzeni publicznych – bardzo wysoki poziom degradacji infrastruktury technicznej – brak dostosowanych do potrzeb mieszkańców miejsc aktywnej integracji społecznej, związanych ze sportem i rekreacją – brak lub utrudniona dostępność do obiektów użyteczności publicznej 	<ul style="list-style-type: none"> – potencjał przestrzeni publicznych – ścieżki spacerowe i rowerowe – obecność ciekawych obiektów i zabytków – warunki terenowe do uprawiania sportu i rekreacji 	<ul style="list-style-type: none"> – zagospodarowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych – poprawa wizerunku, estetyki – wzrost zainteresowania aktywnymi formami spędzania wolnego czasu wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji – aktywne korzystanie z lokalnych miejsc, przestrzeni publicznych – powstanie przestrzeni przyjaznych mieszkańcom – poprawa jakości dostępności obiektów użyteczności publicznej i terenów rekreacyjnych – zaspokojenie potrzeb osób starszych, osób z niepełnosprawnością, dzieci i młodzieży w zakresie spędzania czasu wolnego, wypoczynku i rekreacji

Źródło: opracowanie własne

8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

8.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w gminie Mała Wieś mają charakter przede wszystkim społeczny, a także przestrzenno-funkcjonalny. GPR zakłada realizację 13 przedsięwzięć (w tym 4 nieinwestycyjnych oraz 9 inwestycyjnych), które przyczynią się do ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych identyfikowanych na obszarze rewitalizacji oraz dodatkowo przyczynią się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz uporządkowania ładu przestrzennego i ożywienia gospodarczego w Gminie Mała Wieś. Przedsięwzięcia infrastrukturalne są komplementarne i powiązane z celami społecznymi interwencji rewitalizacyjnej GPR. Główną domeną realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest rozwój w zakresie sfery społecznej, a mianowicie wzrost integracji oraz aktywizacja społeczno-gospodarcza mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wartością dodaną rewitalizacji będą nowo zagospodarowane przestrzenie publiczne i zmodernizowane obiekty użyteczności publicznej.

Przedstawione poniżej przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały przyjęte jako spójny i kompleksowy wachlarz przedsięwzięć podstawowych w ramach GPR Gminy Mała Wieś.

1. Aktywizacja społeczna mieszkańców Małej Wsi
Nazwa wnioskodawcy
Urząd Gminy Mała Wieś
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Brak dostatecznej integracji oraz aktywizacji społecznej mieszkańców.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Zwiększenie dostępu do form integracji i aktywizacji społecznej poprzez organizację różnorodnych wydarzeń
Spójność z celami rewitalizacji
1. Ograniczenie negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych na obszarze rewitalizacji
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia
Przygotowanie i przeprowadzenie wydarzeń: - organizacja imprez plenerowych w parku zabytkowym w Małej Wsi - organizacja zawodów sportowych na terenie kompleksu szkolno-rekreacyjnego w Małej Wsi - organizacja spotkań tematycznych w Gminnym Centrum Kultury „MultiOsada” w Małej Wsi - organizacja zawodów sportowych nad stawami w Małej Wsi.
Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z

udziału w organizowanej ofercie społeczno-kulturalnej, na które wstęp będzie otwarty dla wszystkich grup odbiorców.

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Obszar rewitalizacji: park zabytkowy w Małej Wsi, kompleks szkolno-rekreacyjny w Małej Wsi, Gminne Centrum Kultury „MultiOsada” w Małej Wsi, stawy rekreacyjne w Małej Wsi

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochozące ze źródeł krajowych publicznych	pochozące ze źródeł prywatnych	pochozące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochozące z innych źródeł
500 000,00			

łącna wartość przedsięwzięcia

500 000,00

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

do 2025 r.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba organizowanych wydarzeń - 10

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób uczestniczących w wydarzeniach – 1 000 os./rok

2. Odnowa zabytkowego parku w Małej Wsi

Nazwa wnioskodawcy

Urząd Gminy Mała Wieś

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Park stanowi jedną z ważniejszych przestrzeni społecznych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym w gminie. Obecny stan parku jest zły – dewaluująca wartość parku, przestrzenie są zniszczone, mała architektura zdekompletowana. Zły stan zagospodarowania parku i zaniedbana kompozycja zieleni powodują, że park nie cieszy się popularnością wśród mieszkańców, a jego idea została zdegradowana.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Przywrócenie zabytkowemu parkowi należnych mu funkcji rekreacyjnych i społecznych

Spójność z celami rewitalizacji

3. Odnowa infrastrukturalna zdegradowanych przestrzeni wspólnych

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

Wykonanie prac pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu, nasadzenia, wykonanie ciągów pieszych, oświetlenia, ścieżek edukacyjnych, posadowienie ławek i koszy na śmieci, wykonanie monitoringu, przystosowanie parku dla osób z niepełnosprawnością, stworzenie miejsca koncertowego.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia. Przestrzeń publiczna pozbawiona zostanie

barier architektonicznych. Strefy relaksu i wypoczynku powstałe w ramach przedsięwzięcia będą wyposażone w siedzisko (ławkę) z podłokietnikami ułatwiającymi siadanie i wstawanie oraz miejsce do zaparkowania wózka. Ciągi komunikacyjne/chodniki na całym terenie inwestycji wyposażone zostaną w system fakturowych oznaczeń nawierzchni. Wszelkie wyjścia/wejścia na teren posiadać będą odpowiednie wielkości, czytelne i wyraźne znaki graficzne, piktogramy (os. niedowidzące).

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Park zabytkowy w Małej Wsi – przedsięwzięcie realizowane poza obszarem rewitalizacji

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia

pochozące ze źródeł krajowych publicznych	pochozące ze źródeł prywatnych	pochozące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochozące z innych źródeł
500 000,00		1 500 000,00	

Łączna wartość przedsięwzięcia

2 000 000,00

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

do 2030 r.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba obiektów poddanych procesowi rewitalizacji - 1 szt.

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury - 5 000 os./rok

Uzasadnienie realizacji poza obszarem rewitalizacji

Realizacja przedsięwzięcia zaspokoi potrzeby mieszkańców w zakresie dostępności i jakości oferty rekreacyjnej, spędzania czasu wolnego, przestrzeni integracyjnej. Park stanowi jedno z ważniejszych miejsc w gminie. Z efektów przedsięwzięcia korzystać będą wszyscy mieszkańcy gminy, w szczególności mieszkańcy obszaru rewitalizacji przylegającego do terenów parku. Przedsięwzięcie wpłynie na zmniejszenie negatywnych zjawisk występujących w społeczeństwie, poprawi estetykę gminy oraz przywróci kulturowy i historyczny charakter parku.

3. Zagospodarowanie stawów z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne

Nazwa wnioskodawcy

Urząd Gminy Mała Wieś

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Projekt wpłynie na poprawę jakości przestrzeni publicznych w gminie, które ulegają stopniowej degradacji. Jest odpowiedzią na zgłaszane potrzeby w zakresie tworzenia miejsc aktywnej integracji społecznej związanych z lokalnym dziedzictwem kulturowym i przyrodniczym. Poprzez zagospodarowanie cennych obszarów przyrodniczych gmina zyska nową, atrakcyjną przestrzeń wytchnieniową, sprzyjającą rekreacji, spędzaniu czasu wolnego, co wpłynie na odbudowę więzi społecznych mieszkańców oraz poprawę jakości życia w gminie.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Stworzenie optymalnych warunków do wypoczynku, rekreacji oraz uprawiania sportów wodnych

Spójność z celami rewitalizacji

3. Odnowa infrastrukturalna zdegradowanych przestrzeni wspólnych

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

Zagospodarowanie terenu pod cele rekreacyjno-wypoczynkowe, umocnienie brzegów nad stawami, utworzenie miejsc relaksu dla mieszkańców i turystów, wytyczenie ścieżek spacerowych, wyznaczenie miejsca na grillowanie i palenie ogniska, montaż ławek, ław i stołów, koszy na śmieci.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia. Przestrzeń publiczna pozbawiona zostanie barier architektonicznych. Strefy relaksu i wypoczynku powstałe w ramach przedsięwzięcia będą wyposażone w siedzisko (ławkę) z podłokietnikami ułatwiającymi siadanie i wstawanie oraz miejsce do zaparkowania wózka. Ciągi komunikacyjne/chodniki na całym terenie inwestycji wyposażone zostaną w system fakturowych oznaczeń nawierzchni. Wszelkie wyjścia/wejścia na teren posiadać będą odpowiednie wielkości, czytelne i wyraźne znaki graficzne, piktogramy (os. niedowidzące).

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Stawy w Małej Wsi – przedsięwzięcie realizowane poza obszarem rewitalizacji

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
		1 000 000,00	

łącna wartość przedsięwzięcia

1 000 000,00

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

do 2030 r.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:**Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):**

Liczba obiektów poddanych procesowi rewitalizacji – 1 szt.

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających z zagospodarowanych przestrzeni publicznych – 2 000 os./rok

Uzasadnienie realizacji poza obszarem rewitalizacji

Realizacja przedsięwzięcia zaspokoi potrzeby mieszkańców w zakresie dostępności i jakości oferty rekreacyjnej, sportowej, spędzania czasu wolnego. Z efektów przedsięwzięcia korzystać będą wszyscy mieszkańcy gminy, w szczególności mieszkańcy obszaru rewitalizacji przylegającego do stawów. Przedsięwzięcie wpłynie na zmniejszenie negatywnych zjawisk występujących w społeczeństwie oraz poprawi estetykę i wizerunek gminy.

4. Organizacja cyklu wydarzeń sportowych**Nazwa wnioskodawcy**

Urząd Gminy Mała Wieś

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Niska aktywność społeczna mieszkańców. Realizacja projektu przyczyni się do wzrostu aktywności osób zagrożonych wykluczeniem społecznym - zorganizowanie wydarzeń sportowych łączących pokolenia na rewitalizowanym obszarze zwiększy aktywność społeczną mieszkańców oraz przyczyni się do większej integracji mieszkańców.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Integracja społeczności lokalnej, podniesienie świadomości i korzyści płynących z aktywnych form spędzania czasu wolnego

Spójność z celami rewitalizacji

1. Ograniczenie negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych na obszarze rewitalizacji

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

Zaplanowane działania zakładają organizację zajęć oraz zawodów sportowych o charakterze rodzinnym, propagujących zdrowy styl życia i aktywizację ruchową.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z udziału w organizowanej ofercie, na które wstęp będzie otwarty dla wszystkich grup odbiorców.

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Hala sportowa w Małej Wsi

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochozące ze źródeł krajowych publicznych	pochozące ze źródeł prywatnych	pochozące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochozące z innych źródeł
200 000,00			

Łączna wartość przedsięwzięcia

200 000,00

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

do 2025 r.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba organizowanych wydarzeń - 10

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób biorąca udział w wydarzeniach – 1 000 os.

5. Budowa kompleksu sportowo - rekreacyjnego w Małej Wsi

Nazwa wnioskodawcy

Urząd Gminy Mała Wieś

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

W gminie brakuje obiektów sportowych spełniających oczekiwania społeczeństwa w zakresie sportu i rekreacji, przystosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Istniejące obiekty sportowe nie spełniają swojej roli (brak możliwości uprawiania różnych dyscyplin sportowych), mają bardzo ograniczoną

oferę, brak programów z zakresu promocji zdrowia, bezpieczeństwa i sportu. Skutkuje to niską jakością oferty sportowej zajęć pozalekcyjnych, brakiem aktywności ruchowej wśród dzieci i młodzieży, a co za tym idzie efektem pogarszającego się stanu zasobów ludzkich (wydolność i sprawność fizyczna) oraz odłożonymi w czasie problemami ze zdrowiem społeczeństwa.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Stworzenie optymalnych warunków do uprawiania różnych dyscyplin sportowych, prowadzenia zajęć wychowania fizycznego, promocji zdrowia i sportu

Spójność z celami rewitalizacji

3. Odnowa infrastrukturalna zdegradowanych przestrzeni wspólnych

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

Utworzenie kompleksu sportowo - rekreacyjnego poprzez przebudowę istniejącego boiska, budowę nowego boiska sportowego, budowę bieżni i skoczni oraz wyposażenie kompleksu w nowoczesny sprzęt sportowy. Nowy kompleks sportowo-rekreacyjny będzie służył rozwijaniu zainteresowania sportem i ruchem wśród mieszkańców, w tym także będzie dostępny i przyjazny dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez uwzględnienie standardów dostępności.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia. Przeprowadzone roboty budowlane uwzględniły będą zasady uniwersalnego projektowania w obiektach dla zapewnienia ich dostępności. Przestrzeń publiczną pozbawioną zostanie barier architektonicznych. Zastosowane zostanie odpowiednie ukształtowanie terenu boisk, montaż poręczy przystosowanych dla osób z niepełnosprawnością, powstanie miejsc spoczynkowych.

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Teren przy kompleksie szkolno-przedszkolnym w Małej Wsi

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochozące ze źródeł krajowych publicznych	pochozące ze źródeł prywatnych	pochozące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochozące z innych źródeł
500 000,00		2 500 000,00	

Łączna wartość przedsięwzięcia

3 000 000,00

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

do 2030 r.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba obiektów poddanych procesowi rewitalizacji - 1 szt.

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury - 2 000 os./rok

6. Przebudowa hali sportowej w Małej Wsi**Nazwa wnioskodawcy**

Urząd Gminy Mała Wieś

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Niska jakość obiektu sportowego, niewystarczające wyposażenie. Obiekt posiada duży potencjał do rozwoju funkcji rekreacyjnej i stwarza możliwość rozszerzenia czynnego uprawiania sportu wśród dzieci, młodzieży i mieszkańców całej gminy, a także rozwoju zainteresowań różnych dziedzin sportowych, kultury fizycznej, kształtowania nawyków aktywnego stylu życia oraz integracji społeczeństwa i aktywizacji osób z niepełnosprawnościami.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Zapewnienie optymalnych warunków dla mieszkańców do uprawiania sportu oraz prowadzenia zajęć wychowania fizycznego

Spójność z celami rewitalizacji

3. Odnowa infrastrukturalna zdegradowanych przestrzeni wspólnych

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

Przebudowa i termomodernizacja obiektu sportowego w celu nadania i poszerzenia jego funkcji sportowych, rekreacyjnych i społecznych.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia. Przeprowadzone roboty budowlane uwzględniały będą zasady uniwersalnego projektowania w obiektach dla zapewnienia ich dostępności. Obiekt zostanie pozbawiony barier architektonicznych.

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Hala sportowa w Małej Wsi

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochozące ze źródeł krajowych publicznych	pochozące ze źródeł prywatnych	pochozące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochozące z innych źródeł
3 000 000,00			

Łączna wartość przedsięwzięcia

3 000 000,00

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

do 2030 r.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:**Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):**

Liczba zmodernizowanych obiektów - 1 szt.

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury - 2 000 os./rok

7. Oferta zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży**Nazwa wnioskodawcy**

Urząd Gminy Mała Wieś

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Na terenie gminy brakuje oferty zajęć dopasowanych do potrzeb dzieci i młodzieży. Nie ma też przestrzeni wspólnej do podejmowania działań aktywizujących. W szczególności brakuje oferty zajęć pozalekcyjnych i wsparcia dla dzieci i młodzieży osiągającej słabsze wyniki w nauce. Ma to szczególne znaczenie zwłaszcza teraz, kiedy dzieci spędzają bardzo dużo czasu przez komputerem, stworzenie miejsca z ciekawymi zajęciami pozalekcyjnymi pozwoli na oderwanie się od komputera i spędzenie miło czasu w gronie rówieśników.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Poprawa jakości oferty zajęć aktywizujących dla dzieci i młodzieży

Spójność z celami rewitalizacji

1. Ograniczenie negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych na obszarze rewitalizacji

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

Organizacja różnego rodzaju zajęć aktywizujących, pozalekcyjnych zapewniających: stymulowanie postaw twórczych, dążenie do rozwijania własnej osobowości poprzez zaangażowanie podczas zajęć, wyzwolenie kreatywności, zaspokajanie potrzeby twórczej aktywności, rozwijanie zdolności recytatorskich, aktorskich, muzycznych, plastycznych, manualnych, tanecznych, kształtowanie postaw proekologicznych. Zajęcia mają na celu również wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży osiągającej słabsze wyniki w nauce oraz będą przygotowywać do osiągnięcia lepszych wyników na egzaminach szkolnych.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z udziału w organizowanej ofercie aktywizującej, na które wstęp będzie otwarty dla dzieci i młodzieży.

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Szkoła Podstawowa w Małej Wsi

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochozące ze źródeł krajowych publicznych	pochozące ze źródeł prywatnych	pochozące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochozące z innych źródeł
200 000,00			

Łączna wartość przedsięwzięcia

200 000,00

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

do 2025 r.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:**Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):**

Liczba organizowanych zajęć - 40 zajęć

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób objętych programem pozalekcyjnym - 40 os.

8. Klub seniora**Nazwa wnioskodawcy**

Urząd Gminy Mała Wieś

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Postępujące starzenie się społeczności lokalnej, rosnąca liczba emerytów, wzrastające zagrożenie wykluczeniem i izolacją społeczną wskazują na potrzebę realizacji działań aktywizujących wśród seniorów poprzez organizację różnego rodzaju wydarzeń edukacyjnych, kulturalnych oraz sportowych, które zapewniać ma Klub seniora w Małej Wsi. Poprzez zwiększenie oferty wsparcia i aktywizacji osób starszych i z niepełnosprawnością oraz utworzenie miejsca prowadzenia takich działań poprawi się jakość życia na obszarze rewitalizacji oraz w całej gminie.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Aktywizacja społeczna i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu seniorów z niepełnosprawnościami

Spójność z celami rewitalizacji

1. Ograniczenie negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych na obszarze rewitalizacji

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

Utworzenie Klubu seniora z bogatą ofertą zajęć, wykładów, prelekcji i wycieczek dla osób w wieku 60+. Zgodnie z założeniami Klub seniora ma funkcjonować przy Gminnym Centrum Kultury „MultiOsada”.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z udziału w organizowanej ofercie Klubu seniora.

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Gminne Centrum Kultury „MultiOsada”

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochozące ze źródeł krajowych publicznych	pochozące ze źródeł prywatnych	pochozące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochozące z innych źródeł
30 000,00		170 000,00	

Łączna wartość przedsięwzięcia

200 000,00

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

do 2025 r.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:**Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):**

Liczba nowoutworzonych form wsparcia seniorów w gminie - 1 szt.

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba seniorów uczestniczących w projekcie - 30 os./rok

9. Adaptacja budynku po byłej Krajowej Spółce Cukrowej na Gminne Centrum Kultury „MultiOsada” w Małej Wsi**Nazwa wnioskodawcy**

Urząd Gminy Mała Wieś

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Projekt wynika z potrzeby integracji społeczności lokalnej, zwiększenia aktywizacji wśród różnych grup społecznych, konieczności poprawy dostępności do obiektów publicznych, w tym także uwzględnienia potrzeb osób starszych, osób z różnego rodzaju niepełnosprawnościami. Realizacja projektu umożliwi korzystanie z oferty kulturalnej Gminnego Centrum Kultury „MultiOsada” również przez osoby z niepełnosprawnością, pogłębianie wiedzy dotyczącej dorobku kulturalnego oraz historii gminy, w tym także dziedzictwa przemysłu cukrowniczego.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Podniesienie jakości oferty usług społecznych i kulturalnych świadczonych na rzecz mieszkańców

Spójność z celami rewitalizacji

2. Ochrona środowiska oraz łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do ich skutków
3. Odnowa infrastrukturalna zdegradowanych przestrzeni wspólnych

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

Zadanie inwestycyjne będzie obejmowało w szczególności: termomodernizację budynku byłej Krajowej Spółki Cukrowej, zagospodarowanie terenu wokół budynku, remont pomieszczeń w budynku, dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, utworzenie stref relaksu i wypoczynku.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Budynek zajmowany przez GCK „MultiOsada” w Małej Wsi

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
750 000,00			

łącna wartość przedsięwzięcia

750 000,00

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

do 2025 r.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:**Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):**

Liczba zmodernizowanych obiektów - 1 szt.

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury – 1000 os./rok

10. Termomodernizacja kompleksu szkolno-przedszkolnego w Małej Wsi**Nazwa wnioskodawcy**

Urząd Gminy Mała Wieś

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Zły stan techniczny kompleksu szkolno-przedszkolnego, znaczne straty ciepła oraz wysokie koszty utrzymania.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Kompleksowa poprawa jakości życia w oparciu o zintegrowane działania społeczne, techniczne oraz funkcjonalne

Spójność z celami rewitalizacji

2. Ochrona środowiska oraz łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do ich skutków
3. Odnowa infrastrukturalna zdegradowanych przestrzeni wspólnych

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

Termomodernizacja budynku, przebudowa kotłowni, wymiana instalacji elektrycznej, docieplenie stropu. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy standardu technicznego budynku użyteczności publicznej, rozwiązanie problemu niszczącej zabudowy, zwiększenia poczucia bezpieczeństwa, uatrakcyjnienia obszaru oraz zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z udziału w organizowanej ofercie aktywizującej, na które wstęp będzie otwarty dla dzieci i młodzieży.

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Kompleks szkolno-przedszkolny w Małej Wsi

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
3 000 000,00			

Łączna wartość przedsięwzięcia

3 000 000,00

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

do 2025 r.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:**Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):**

Liczba zmodernizowanych budynków - 1 szt.

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Zmniejszenie kosztów ogrzewania o 5%

11. Wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne wokół kompleksu szkolno-przedszkolnego w Małej Wsi**Nazwa wnioskodawcy**

Urząd Gminy Mała Wieś

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Wysokie koszty eksploatacji oświetlenia i nieefektywne doświetlenie ulic, które wpływa na niskie poczucie bezpieczeństwa wokół kompleksu szkolno-przedszkolnego w Małej Wsi.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez modernizację infrastruktury oświetlenia ulicznego i obniżenie zużycia energii oraz redukcję zanieczyszczenia powietrza

Spójność z celami rewitalizacji

2. Ochrona środowiska oraz łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do ich skutków
3. Odnowa infrastrukturalna zdegradowanych przestrzeni wspólnych

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

Optymalizacja oświetlenia ulicznego w gminie Mała Wieś poprzez wymianę lamp oświetlenia ulicznego na lampy energooszczędne przy kompleksie szkolno-przedszkolnym. W zakres inwestycji wchodzi: wymiana wyścięgniaków do opraw, przewodów zasilających oprawy, styczników i bezpieczników w celu oszczędnego oświetlania gminy.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia. Odpowiednie oświetlenie ulic zapewni poprawę widoczności w przestrzeni publicznej, co wpłynie na ograniczenie zjawisk aspołecznych i kryminogennych.

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Teren przy kompleksie szkolno-przedszkolnym w Małej Wsi

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochozące ze źródeł krajowych publicznych	pochozące ze źródeł prywatnych	pochozące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochozące z innych źródeł
500 000,00			

Łączna wartość przedsięwzięcia

500 000,00

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

do 2030 r.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:**Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):**

Liczba zmodernizowanych punktów oświetlenia – 50 szt.

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Ograniczenie zużycia energii o 5%
Wzrost poczucia bezpieczeństwa

12. Budowa nowej oczyszczalni ścieków w Małej Wsi**Nazwa wnioskodawcy**

Urząd Gminy Mała Wieś

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Rozwój mieszkalnictwa i usług oraz zużycie techniczne i technologiczne obecnej oczyszczalni ścieków wskazują na wyraźną potrzebę budowy nowej oczyszczalni ścieków w gminie. Realizacja właściwej gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gminy jest kluczowym działaniem, który może wpłynąć na poprawę stanu wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, przyczyni się również do poprawy jakości życia mieszkańców.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Rozwój gminnej infrastruktury kanalizacyjnej oraz wzrost dostępności usług z zakresu odbioru ścieków oraz dostosowanie do wymogów środowiskowych

Spójność z celami rewitalizacji

2. Ochrona środowiska oraz łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do ich skutków

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

Budowa nowej oczyszczalni ścieków w Małej Wsi.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie realizowane poza obszarem rewitalizacji (szczegóły zawarte zostaną w dokumentacji technicznej inwestycji)

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochozące ze źródeł krajowych publicznych	pochozące ze źródeł prywatnych	pochozące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochozące z innych źródeł
12 000 000,00			

Łączna wartość przedsięwzięcia

12 000 000,00

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

do 2025 r.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:**Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):**

Liczba zmodernizowanych obiektów - 1 szt.

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób korzystających z nowopowstałej infrastruktury - 5 000 os.

Uzasadnienie realizacji przedsięwzięcia poza obszarem rewitalizacji:

Kompleksowa realizacja przedsięwzięcia zapewni spełnienie i osiągnięcie oczekiwanych efektów ekologicznych i ekonomicznych. Poprzez budowę nowej oczyszczalni ścieków w Małej Wsi unowocześniona zostanie infrastruktura w zakresie kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, efekty przedsięwzięcia

obejmowały będą swoim zasięgiem najistotniejszy z punktu rewitalizacji obszar – Mała Wieś – Centrum. Realizacja przedsięwzięcia spełni oczekiwania mieszkańców całej gminy, dotyczące poprawy jakości życia i ograniczy występowanie podtopień niżej położonych budynków lub zalewanych w wyniku przepełnienia kanalizacji ogólnospławnej.

13. Budowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnej w Małej Wsi

Nazwa wnioskodawcy

Urząd Gminy Mała Wieś

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Niewystarczająco rozbudowana sieć wodociągowo-kanalizacyjna negatywnie oddziałuje na środowisko naturalne i społeczność lokalną. Realizacja właściwej gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gminy jest kluczowym działaniem, który może wpłynąć na poprawę stanu wód powierzchniowych oraz wód podziemnych oraz poprawę jakości życia mieszkańców.

Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia

Stworzenie optymalnych warunków życia dla mieszkańców gminy

Spójność z celami rewitalizacji

2. Ochrona środowiska oraz łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do ich skutków

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

Budowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnej w Małej Wsi zgodnie z przyjętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.

Miejsce realizacji danego przedsięwzięcia

Obszar rewitalizacji

Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia:

pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł
2 000 000,00			

Łączna wartość przedsięwzięcia

2 000 000,00

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia

do 2030 r.

Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji:

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Długość sieci – 2 km

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Wzrost liczby osób korzystających z sieci wodno-kanalizacyjnej - 20%

8.2 Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poza szczegółowo opisanymi powyżej podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, na obszarze rewitalizacji, planowana jest także realizacja projektów uzupełniających, które będą wpisywać się w cele i kierunki działań Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021-2030, a tym samym służyć eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk i procesów w różnych sferach (w tym przede wszystkim w sferze społecznej). Działania te mogą być podjęte zarówno przez instytucje publiczne jak i organizacje pozarządowe i przedsiębiorców. Powinny one uzupełniać lub podtrzymywać efekty przedsięwzięć prowadzonych na obszarze rewitalizacji. W związku z powyższym na obszarze mogą być wdrażane także projekty uzupełniające oraz komplementarne do podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ukierunkowane w szczególności na:

- przeciwdziałanie ubóstwu oraz procesom wykluczenia i marginalizacji społecznej,
- przeciwdziałanie bezrobociu, rozwój przedsiębiorczości i aktywizację zawodową mieszkańców,
- przeciwdziałanie przestępczości oraz poprawę poziomu bezpieczeństwa publicznego,
- integrację i aktywizację mieszkańców oraz zwiększenie ich partycypacji w życiu publicznym,
- rozwój istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej,
- poprawę poziomu dostępności oraz jakości różnego rodzaju usług publicznych,
- tworzenie odpowiednich warunków dla prowadzenia działalności gospodarczej,
- tworzenie odpowiednich warunków dla funkcjonowania i działalności organizacji społecznych,
- poprawę stanu zagospodarowania i jakości przestrzeni publicznych służących zaspokajaniu różnych potrzeb społeczności lokalnej,
- poprawę stanu technicznego obiektów użyteczności publicznej oraz zasobów mieszkaniowych, poprawę efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej,
- działania inwestycyjne z zakresu gospodarki wodno-ściekowej.

9. Komplementarność i mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych

W niniejszym rozdziale opracowania wskazuje się wzajemne powiązania pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami. Łączenie różnych wymiarów komplementarności i zachowanie zasad komplementarności w programie rewitalizacji prowadzi do zmiany strukturalnej na obszarze rewitalizacji. Przyczyni się również do eliminacji negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych, jednocześnie wpływając na wyprowadzenie obszarów rewitalizacji z sytuacji kryzysowej. Komplementarność rozpatrywana jest na poziomie pięciu aspektów: przestrzennego, problemowego, proceduralno-instytucjonalnego, międzyokresowego i źródeł finansowania. Dodatkowo w ostatnim podrozdziale 9.6 poruszone zostaną kwestie związane z mechanizmami integracji.

9.1 Komplementarność przestrzenna

Zadania rewitalizacyjne prowadzone są na obszarze rewitalizacji. Obszar ten, nie może być większy niż 20% powierzchni gminy i nie może go zamieszkiwać więcej niż 30% ludności gminy. Wskazany w GPR obszar rewitalizacji – Mała Wieś Centrum spełnia te wymagania. Ogólna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 76 ha, (0,7% całej powierzchni gminy), a liczba ludności to 1 240 osób, czyli 21,0% liczby ludności całej gminy Mała Wieś. Dzięki zawężeniu granic obszaru rewitalizacji, zwiększają się szanse na zmianę i eliminację negatywnych zjawisk występujących w jego obrębie, z uwagi na koncentrację działań wszystkich podmiotów na tym obszarze.

9.2 Komplementarność problemowa

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Mała Wieś zapewniono również komplementarność problemową. Zaplanowane działania dopełniają się tematycznie i uzupełniają, ich zakres wynika ze zdiagnozowanych na obszarze gminy problemów. Poszczególne zadania zostały zaplanowane tak, by wpływać na różne funkcje poszczególnych podobszarów rewitalizacji. Zaplanowane działania inwestycyjne skupiają się w dużej mierze na umożliwieniu realizacji przedsięwzięć miękkich, jednocześnie zwiększając ład przestrzenny i porządkując przestrzeń publiczną, a tym samym, co najistotniejsze wpływają na poprawę jakości życia mieszkańców. GPR powinien dawać efekty w kilku sferach równocześnie, przez co ogranicza się ryzyko koncentracji działań na zjawiskach dotyczących tylko jednej sfery (np. środowiskowej).

9.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Stworzony system zarządzania procesem rewitalizacji i wdrażaniem GPR, przewiduje efektywne współdziałanie różnych podmiotów. Organem mającym ustawowe umocowanie do zarządzania GPR jest Wójt Gminy Mała Wieś, będący Operatorem procesu rewitalizacji, który ustanawia pozostałe elementy organizacyjne struktury zarządzania wdrożeniem. Zarządzanie GPR będzie odbywać się w ramach istniejących struktur Urzędu Gminy w Małej Wsi. Współdziałanie zapewni skuteczne i efektywne zarządzanie programem i pozwoli, zgodnie z zasadą komplementarności międzyokresowej na kontynuację i uzupełnienie zakresu działań podejmowanych w ramach realizacji polityk publicznych. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna będzie polegała na integracji i współpracy w ramach działań poszczególnych grup interesariuszy, którzy zaangażowani są w proces rewitalizacji. Kluczowe znaczenie w tym zakresie będzie miała kooperacja pomiędzy operatorem rewitalizacji, a poszczególnymi referatami Urzędu Gminy, jednostkami organizacyjnymi i pozostałymi interesariuszami procesu.

9.4 Komplementarność międzyokresowa

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021 - 2030 stanowi wyraz kontynuacji polityki rozwojowej prowadzonej w gminie. Zaplanowane w GPR działania rewitalizacyjne wykorzystają pozytywne efekty przedsięwzięć, które realizowane były w poprzedniej perspektywie finansowej, a także mają na celu niwelowanie ich niedociągnięć. Komplementarnymi projektami realizowanymi w poprzednich latach, które są kontynuowane w ramach planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawionych w niniejszym dokumencie są m.in.:

- **Projekty realizowane w 2015 r.**

- Przebudowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Krótkiej w Małej Wsi (wartość inwestycji brutto 16 367,17 zł)
- Budowa placu zabaw koło Gminnego Centrum Kultury „MultiOsada” (wartość inwestycji brutto: 27 793,47 zł)
- Budowa siłowni zewnętrznej w Małej Wsi (wartość inwestycji brutto: 31 503,38 zł)
- Adaptacja części pomieszczeń budynku po byłej Szkole Podstawowej w Starych Świącicach wraz z zagospodarowaniem terenu – z przeznaczeniem na świetlicę wiejską (wartość inwestycji brutto: 58 000,01 zł)
- Organizacja placów zabaw w oddziałach przedszkolnych przy Szkołach Podstawowych w Dzierżanowie i Podgórzu (wartość inwestycji brutto: 150 897,63 zł)

- Przebudowa drogi gminnej Węgrzynowo – Arciszewo (wartość inwestycji brutto: 188 168,67 zł)
- Utworzenie Dziennego Domu Senior – WIGOR w Małej Wsi (wartość inwestycji brutto: 308 003,56 zł)
- Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Starych Świącicach (wartość inwestycji brutto: 774 624,67 zł)
- **Projekty realizowane w 2016 r.**
 - Wykonanie platformy dla osób niepełnosprawnych do budynku Szkoły Podstawowej w Podgórzu (wartość inwestycji brutto: 42 164,40 zł)
 - Rozbudowa sieci wodociągowo – kanalizacyjnej w Małej Wsi wzdłuż ul. Władysław Jagiełły (wartość inwestycji brutto: 52 572,38 zł)
 - Budowa parkingu dla potrzeb Przedszkola Samorządowego z Oddziałem Integracyjnym w Małej Wsi (wartość zadania: 51 926,93 zł)
 - Przebudowa drogi gminnej Świącice – Liwin (wartość inwestycji brutto: 193 908,95 zł)
- **Projekty realizowane w 2017 r.**
 - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Małej Wsi (wartość inwestycji brutto: 124 350,77 zł)
 - Przebudowa drogi gminnej w m. Dzierżanowo (wartość inwestycji brutto: 420 902,91 zł)
 - Przebudowa gminnego boiska sportowego im. Rafała Kozickiego w Małej Wsi (wartość inwestycji brutto: 750 991,73 zł)
- **Projekty realizowane w 2018 r.**
 - Rozwój OZE w gminie Mała Wieś poprzez budowę instalacji odnawialnych źródeł energii (planowana wartość inwestycji: 954 662,64 zł)
 - Budowa drogi gminnej Orszymowo – Lasocin (planowana wartość inwestycji brutto: 603 753,10 zł)
 - Adaptacja parteru budynku szkolnego przy ul. Kochanowskiego 17 w Małej Wsi na Przedszkole Samorządowe (wartość inwestycji brutto: 912 563,40 zł)
 - Przebudowa ul. Jana Kochanowskiego, ul. św. Maksymiliana Kolbego, ul. Marii Dąbrowskiej i ul. Jana III Sobieskiego w Małej Wsi (wartość inwestycji brutto: 403 062,32 zł)
- **Projekty realizowane w 2019 r.**

- Przebudowa drogi gminnej Nr 290820W Węgrzynowo – Arciszewo Stare (wartość inwestycji brutto: 373 930,01 zł)
- Utworzenie Dziennego Domu Senior+ w Małej Wsi (wartość inwestycji brutto: 636 034,36 zł)
- Rewitalizacja skwerku przy Gminnym Centrum Kultury w Małej Wsi (wartość inwestycji brutto: 34 726,43 zł)
- **Projekty realizowane w 2019 r.**
 - Budowa drogi gminnej Orszymowo – Lasocin (wartość inwestycji brutto: 424 376,60 zł)
 - Przebudowa drogi gminnej nr 290809W w m. Wilkanowo (wartość inwestycji brutto: 298 627,00 zł)

Założenie programowe Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2021 - 2030 stanowią nawiązanie do uprzednio podejmowanych działań. Na bardziej efektywne wykorzystanie środków i możliwości w aktualnej perspektywie finansowej, pozwalają wnioski, które zostały wyciągnięte na podstawie realizacji poprzednich działań inwestycyjnych i społecznych.

9.5 Komplementarność źródeł finansowania

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021 - 2030 będą finansowane z różnych źródeł, które wzajemnie się uzupełniają. Zasada różnorodności źródeł finansowania, mówi o tym, że projekty powinny być finansowane z wielu różnych źródeł, co urozmaica proces rewitalizacji i zwiększa szanse na pozyskanie dofinansowania. Wśród źródeł finansowania znajdują się publiczne środki krajowe i prywatne ze wsparciem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS) oraz Funduszu Spójności (FS) bez ryzyka podwójnego dofinansowania. Ograniczone możliwości finansowe i brak wsparcia, może znacząco wpłynąć na zakres i czas realizacji zaplanowanych w programie działań.

9.6 Mechanizmy integracji

Integrowanie działań zaplanowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021 – 2030 jest istotnym elementem niniejszego dokumentu, w szczególności z punktu widzenia osiągnięcia zamierzonych celów. Zidentyfikowane przedsięwzięcia uzupełniają się, a ich integrowanie polega na połączeniu działań koncepcyjnych, organizacyjnych i finansowych. Niniejszy rozdział stanowi uzupełnienie wykazanej wcześniej komplementarności w różnych wymiarach.

Kluczowymi mechanizmami integracji zaplanowanej w GPR interwencji będą:

1. Integracja na poziomie celów – wdrażana na etapie opracowania dokumentu (w formie konsultacji wytyczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych do GPR) oraz w okresie jego wdrażania (w formie prowadzonego procesu monitoringu).
2. Integracja na poziomie partycypacji społecznej w zarządzaniu wdrażaniem GPR – mechanizm ten będzie realizowany poprzez:
 - a. powołanie Komitetu Rewitalizacyjnego – podstawową funkcją Komitetu będzie ocenianie postępu wdrażania GPR z punktu widzenia integracji i komplementarności podejmowanych działań przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji,
 - b. współpracę ze środowiskiem seniorów oraz młodzieży w zakresie działań rewitalizacyjnych podejmowanych dla osób starszych, młodzieży i dzieci,
 - c. współpracę z przedstawicielami organizacji pozarządowych,
 - d. regularne spotkania z interesariuszami bazujące na metodzie wysłuchania publicznego,
 - e. dodatkowym narzędziem integracji jest kontrola społeczna procesu realizowana dzięki publikacji i opiniowaniu sprawozdań z monitoringu GPR.
3. Integracja na poziomie zarządzania wdrażaniem – mechanizm związany z ciągłą oceną postępu wdrażania GPR, realizowany poprzez: monitoring i ewaluację.

10. Indykatywne ramy finansowe

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne, uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021 - 2030, obejmują zadania o charakterze głównym, których realizacja uzależniona została przede wszystkim od możliwości finansowych gminy oraz stopnia efektywności pozyskiwania środków na realizację poszczególnych przedsięwzięć. W tym kontekście przedmiotowy plan finansowy ma charakter indykatywny i obejmuje wszystkie zidentyfikowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Łączna wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych w ramach GPR zamyka się kwotą 28 350 000,00 zł. Szczegółowe rozbiecie interwencji z uwzględnieniem podziału na poszczególne przedsięwzięcia znajduje się w poniższej tabeli. Poza ramowym okresem realizacji, szacunkowymi kosztami obejmuje ona również potencjalne źródła finansowania.

Tabela 17 Indykatywne ramy finansowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Termin realizacji	Potencjalne źródła finansowania	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia [zł]
1.	Aktywizacja społeczna mieszkańców Małej Wsi	Obszar rewitalizacji	do 2025	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFS	500 000,00
2.	Odnowa zabytkowego parku w Małej Wsi	Park zabytkowy w Małej Wsi	do 2030	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR	2 000 000,00
3.	Zagospodarowanie stawów z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne	Stawy w Małej Wsi - obszar zdegradowany	do 2030	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR	1 000 000,00
4.	Organizacja cyklu wydarzeń sportowych	Hala sportowa w Małej Wsi	do 2025	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFS	200 000,00
5.	Budowa kompleksu sportowo - rekreacyjnego w Małej Wsi	Teren przy kompleksie szkolno-przedszkolnym w Małej Wsi	do 2030	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR	3 000 000,00
6.	Przebudowa hali sportowej w Małej Wsi	Hala sportowa w Małej Wsi	do 2025	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR	3 000 000,00
7.	Oferta zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży	Szkoła Podstawowa w Małej Wsi	do 2025	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFS	200 000,00
8.	Klub seniora	GCK "MultiOsada" w Małej Wsi	do 2025	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFS	200 000,00
9.	Adaptacja budynku po byłej Krajowej Spółce Cukrowej na Gminne Centrum Kultury	Budynek zajmowany przez GCK „MultiOsada” w Małej Wsi	do 2025	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR	750 000,00

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Termin realizacji	Potencjalne źródła finansowania	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia [zł]
	„MultiOsada” w Małej Wsi				
10.	Termomodernizacja kompleksu szkolno-przedszkolnego w Małej Wsi	Kompleks szkolno-przedszkolny w Małej Wsi	do 2025	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR	3 000 000,00
11.	Wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne wokół kompleksu szkolno-przedszkolnego w Małej Wsi	Teren przy kompleksie szkolno-przedszkolnym w Małej Wsi	do 2030	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR	500 000,00
12.	Budowa nowej oczyszczalni ścieków w Małej Wsi	Obszar rewitalizacji	do 2025	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR	12 000 000,00
13.	Budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Małej Wsi	Obszar rewitalizacji	do 2030	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych, EFRR	2 000 000,00
SUMA					28 350 000,00

Źródło: opracowanie własne

11. Struktura zarządzania procesem rewitalizacji

Zarządzanie GPR dla Gminy Mała Wieś powierza się Wójtowi Gminy, który wraz z Radą Gminy, Urzędem Gminy oraz jednostkami organizacyjnymi gminy będzie odpowiedzialny za wdrażanie i monitoring programu.

Poniżej zaprezentowano system zarządzania realizacją programu, który pozwoli na efektywne koordynowanie procesem rewitalizacji.



Zarządzanie GPR będzie odbywać się w ramach istniejących struktur funkcjonujących w Urzędzie Gminy, dlatego też koszty związane z zarządzaniem programem będą niższe niż w przypadku powoływania dodatkowych jednostek odpowiedzialnych za system wdrażania i monitorowania niniejszego programu. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wskazane w dokumencie będą zrealizowane zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową oraz poszczególnymi budżetami rocznymi, które uchwalane są przez Radę Gminy.

12. System monitoringu i ewaluacji

System monitoringu i oceny tzw. ewaluacji, tworzy się w celu dokonania analizy stopnia realizacji przedsięwzięć, które zapisane są w GPR, informowania o wynikach zrealizowanych projektów a także przedstawiania przemian, które zaszły na obszarze rewitalizacji, na które wpływ miały podjęte interwencje.

12.1 Monitoring

Monitorowanie jest procesem ciągłym, prowadzonym w całym okresie wdrażania programu. Stanowi podstawę do oceny jego aktualności i do aktualizacji GPR, jeśli dane założenia i przedsięwzięcia nie są realizowane, a stopień i postęp realizacji uznano za niewystarczający. Dotyczy on wszystkich zaangażowanych podmiotów, zarówno prywatnych jak i publicznych. W dużej mierze będzie polegał na utrzymywaniu kontaktu z wszystkimi podmiotami, które odpowiedzialne są za realizację zaplanowanych w programie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Podmioty te będą zobligowane do przesyłania co rok, do operatora, czyli Wójta Gminy Mała Wieś, informacji na temat stopnia realizacji przedsięwzięć. Tego rodzaju monitoring, pozwoli na utrzymanie kontaktu z interesariuszami i przygotowanie ewaluacji na podstawie zebranych przed pomioty i zagregowanych przez Urząd Gminy danych.

12.2 Ewaluacja

Ewaluacja dokonywana będzie co trzy lata. Ma na celu ocenę stopnia realizacji zakładanych celów. Będzie obejmować wszystkie działania, które przewidziane są do realizacji w trakcie obowiązywania GPR.

Tabela 18 Organizacja procesu ewaluacji

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
Wójt Gminy	Wskazanie terminów i sposobów wykonania zadań, zatwierdzenie raportu z ewaluacji okresowej	Za zrealizowanie zadań przewidzianych na dany rok budżetowy, terminowe przekazanie raportu z ewaluacji okresowej Komitetowi Rewitalizacyjnemu i Radzie Gminy
Komitet Rewitalizacyjny	Opiniowanie raportu z ewaluacji okresowej	Formułowanie zaleceń i opinii dotyczących wdrażania GPR
Sekretarz Gminy	Sprawdzenie raportu	Rzetelność raportu, terminowe przekazanie raportu do zatwierdzenia Wójtowi Gminy i do opiniowania Komitetowi Rewitalizacyjnemu
Sekretarz Gminy	1. Sprawdzenie poprawności wypełnienia kart, sporządzenie	Skompletowanie kart zadań, skompletowanie ankiet, przygotowanie raportu zbiorczego na

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
	raportu zbiorczego z realizacji zadań ujętych w GPR 2. Przeprowadzenie ankietyzacji podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki gminne) zaangażowanych we wdrażanie GPR	podstawie informacji zawartych w kartach zadań, weryfikacja wskaźników realizacji GPR
Pracownicy referatu merytorycznego	Realizacja zadań ujętych w GPR, sporządzenie sprawozdania z realizacji tych zadań i przygotowanie ankiety ewaluacyjnej	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie kart zadań i ankiety do Sekretarza Gminy

Źródło: opracowanie własne

W ramach ewaluacji okresowej przeprowadzane będą następujące czynności:

1. Pracownik referatu merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej, odpowiedzialny za realizację danego zadania zapisanego w GPR, sporządza sprawozdanie z realizacji w formie karty zadań i ankiety ewaluacyjnej tego zadania, uwzględniające w szczególności poziom osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji.
2. Wypełnioną kartę zadania i ankietę ewaluacyjną za ubiegły rok pracownik referatu merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej przekazuje Sekretarzowi Gminy.
3. Sekretarz Gminy przeprowadza badanie przy pomocy ankiety ewaluacyjnej wśród podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki gminne). Badanie służy ocenie poziomu osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji.
4. Sekretarz Gminy sprawdza wypełnione karty zadań i ankiety ewaluacyjne pod względem kompletności informacji i w przypadku stwierdzenia uchybień, odsyła ją do właściwego kierownika referatu lub kierownika jednostki organizacyjnej w celu naniesienia poprawek. Poprawnie wypełnione ankiety ewaluacyjne zostają skompletowane i poddane analizie.
5. Sekretarz Gminy na podstawie informacji zawartych w kartach zadań i ankietach ewaluacyjnych przygotowuje zbiorczy raport, który przekazuje Operatorowi - Wójtowi Gminy Mała Wieś.
6. Wójt Gminy Mała Wieś zatwierdza raport i przekazuje go Komitetowi Rewitalizacyjnemu. Raport będzie stanowił podstawę sformułowania zaleceń na kolejne lata wdrażania GPR.
7. Komitet Rewitalizacyjny opiniuje raport i przekazuje swoje uwagi i zalecenie Wójtowi Gminy.
8. Wójt Gminy Mała Wieś po uzyskaniu opinii Komitetu Rewitalizacyjnego przekazuje go niezwłocznie Radzie Gminy.

12.3 Aktualizacja GPR

W przypadku problemów i niskiej efektywności w realizacji przedsięwzięć na etapie monitorowania, można wziąć pod uwagę modyfikację i aktualizację programu rewitalizacji. W przypadku wprowadzania zmian i korekt w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych w dokumencie należy przedstawić ich uzasadnienie. Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Mała Wieś na lata 2021-2030 może okazać się konieczna, np. w przypadku nieosiągnięcia zakładanych wskaźników podczas monitorowania lub braku terminowości realizacji działań.

12.4 Harmonogram realizacji

W poniższej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021-2030.

Tabela 19 Harmonogram realizacji GPR

Wyszczególnienie	Okres realizacji
Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021 – 2030	2021 r.
Powołanie i rozpoczęcie prac przez Komitet Rewitalizacyjny (w ciągu 3 miesięcy od uchwalenia GPR)	2021 r.
Wprowadzenie zaplanowanych inwestycji do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mała Wieś	Niezwłocznie po uchwaleniu GPR Gminy Mała Wieś na lata 2021 - 2030
Posiedzenia Komitetu Rewitalizacyjnego	Od 2021 do 2030 r.
Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach GPR	Od 2021 do 2030 r.
Monitoring	Od 2021 do 2030 r. (realizowany systematycznie w okresie wdrażania GPR)
Ewaluacja okresowa	Od 2021 r. do 2030 r. (realizowana w okresach trzyletnich)
Komunikacja społeczna GPR	Od 2021 r. do 2030 r.

Źródło: opracowanie własne

12.5 Koszty zarządzania

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021 – 2030, funkcję operatora procesu rewitalizacji będzie pełnił Wójt Gminy w Małej Wsi. Jak wcześniej wspomniano zarządzanie GPR odbywać się będzie w ramach istniejących struktur funkcjonujących w Urzędzie Gminy, dlatego też nie będą ponoszone dodatkowe koszty związane z obsługą tego procesu. Koszty ponoszone na rzecz realizacji programu ponosić będzie gmina w granicach określonych jej budżetem.

13. Partycypacja społeczna

W związku z pracami nad Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021 - 2030, w ramach partycypacji społecznej, Urząd Gminy Mała Wieś organizował konsultacje społeczne na każdym etapie tworzenia dokumentu. Gminny Program Rewitalizacji opracowany został metodą partycypacji społecznej zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2015.1777 z późn. zm.).

Formy partycypacji:

- a) Ankiety online. Badania ankietowe zostały przeprowadzone wśród mieszkańców gminy. Celem badań było pozyskanie opinii na temat rewitalizacji w gminie w kontekście opracowywanego programu rewitalizacji. Z uwagi na panujące restrykcje związane z pandemią koronawirusa COVID-19 badania ankietowe przeprowadzone zostały drogą elektroniczną, kwestionariusze ankiety dostępne były w formie elektronicznej na stronach internetowych: www.ankieta.deltapartner.org.pl/mala_wies_2027

oraz www.ankieta.deltapartner.org.pl/mala_wies_konsultacje.

Informacja o badaniach udostępniona została w aktualnościach na stronie internetowej gminy oraz w BIP. Ankiety dostępne były w terminach od 01 do 31 lipca 2020 r. (dotyczyła opinii na temat kondycji gminy oraz ważnych zadań rozwojowych) oraz od 11 marca do 06 kwietnia 2021 r. (dotyczyła projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Mała Wieś) Łącznie z obu ankiet wpłynęło 156 wypełnionych formularzy.

- b) Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Gminy Mała Wieś w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Mała Wieś, które były prowadzone w terminie od dnia 11 marca 2021 r. do dnia 06 kwietnia 2021 r.

Konsultacje miały formę:

- zbierania uwag w postaci papierowej przez wypełnienie formularza dostępnego w Urzędzie Gminy w Małej Wsi, na stronie www.malawies.pl oraz w BIP
- zbierania uwag w postaci elektronicznej przez wypełnienie formularza dostępnego w na stronie www.malawies.pl
- spotkania online w dniu 22.03.2021 r. o godz. 17:00 za pośrednictwem platformy ZOOM dla interesariuszy procesu rewitalizacji
- formularza ankiety dot. obszaru rewitalizacji, dostępnego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Małej Wsi www.malawies.pl.

- c) Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych - wypełnione formularze przedsięwzięć można było składać w wersji papierowej lub elektronicznej w okresie od 23 marca do 06 kwietnia 2021 r. Kwestionariusz w wersji elektronicznej był dostępny na stronie internetowej gminy Mała Wieś

oraz na dedykowanej platformie. W ramach prowadzonego naboru wpłynęło 13 formularzy. Otrzymane propozycje przedsięwzięć były weryfikowane przez Urząd Gminy w Małej Wsi, żadna z nich nie została odrzucona, zatem stanowiły podbudowę pod ostateczną koncepcję projektową interwencji rewitalizacyjnej. W ostatecznym zestawieniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych GPR znalazło się 13 kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych wypracowanych metodą partycypacyjną.

- d) Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021 - 2030 przeprowadzone w okresie od 06.09.2021 r. do 28.09.2021 r.

Konsultacje miały formę:

- zbierania uwag z wykorzystaniem formularza elektronicznego umieszczonego na stronie internetowej gminy Mała Wieś, w BIP, który należało przesłać na adres gmina@malawies.pl lub złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Mała Wieś,
- zbierania uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej uzupełnianej online, dostępnej na stronie internetowej,
- spotkania online 24.09.2021 r. podczas którego omówiony został projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021-2030.
- Opiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021-2030 przez instytucje i podmioty wskazane w ustawie o rewitalizacji.

Na każdym etapie prowadzonego procesu rewitalizacyjnego Urząd Gminy Mała Wieś prowadził działania edukacyjno-informacyjne poprzez stały dostęp do informacji na temat rewitalizacji. Partycypacja prowadzona była w sposób transparentny, z zachowaniem zasad dostępności dla wszystkich interesariuszy procesu rewitalizacji, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami.

14. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Kwestie dotyczące oddziaływania na środowisko dla dokumentów strategicznych regulowane są przez poniższe ustawy:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, późn. zm.) ustawa ta dodatkowo uszczegóławia przepisy odnośnie obszarów podlegających ochronie, w szczególności obszarów Natura 2000.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021- 2030 ma na celu określenie warunków realizacji zadań kluczowych z punktu widzenia lokalnej społeczności i samorządu, w zidentyfikowanych podobszarach rewitalizowanych, a także przedstawienie wytycznych i ram dla osiągnięcia celów w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym. Celem niniejszego dokumentu jest poprawa sytuacji społeczno-ekonomicznej, warunków przestrzennych, środowiskowych itp., w perspektywie długookresowej. Analizując możliwe oddziaływania zaplanowanych w dokumencie zadań, stwierdzono, że w większości przypadków oddziaływania te nie będą w dużym stopniu negatywnie wpływać na środowisko. Ponadto realizacja niektórych z nich, pozytywnie wpłynie na kwestie środowiskowe.

Projekt dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021 - 2030 został zakwalifikowany do dokumentów, o których mowa w art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym można oczekiwać, że GPR nie będzie wymagał przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na tej podstawie należy również stwierdzić, że realizacja przewidzianych w GPR założeń, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko jako całość, ani na obszary chronione i atrakcyjne przyrodniczo, zlokalizowane w gminie, w szczególności obszary Natura 2000.

W związku z powyższym, w dniuprzesłano wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie o odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu GPR zgodnie z art. 47 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2) ww. ustawy. Pismem z dnia sygn. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodniła, że

15. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021 – 2020 nie przewiduje wprowadzenia zmian w uchwałach obowiązujących w gminie Mała Wieś.

16. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Mała Wieś na lata 2021 – 2030 nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku. Ponadto program nie przewiduje wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś, ani w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które obowiązują na terenie gminy Mała Wieś.

17. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji



Spis tabel i rysunków

<i>Tabela 1 Zestawienie obszarów porównawczych w ramach programu rewitalizacji</i>	<i>18</i>
<i>Tabela 2 Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym w gminie Mała Wieś w 2020 r.....</i>	<i>24</i>
<i>Tabela 3 Średni wynik egzaminu ósmoklasisty</i>	<i>26</i>
<i>Tabela 4 Frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych w 2018 r. w miejscowościach gminy Mała Wieś .</i>	<i>28</i>
<i>Tabela 5 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców</i>	<i>30</i>
<i>Tabela 6 Dane dotyczące bezrobocia w gminie Mała Wieś</i>	<i>33</i>
<i>Tabela 7 Dane dotyczące pomocy społecznej w Gminie Mała Wieś</i>	<i>36</i>
<i>Tabela 8 Dane dotyczące bezpieczeństwa publicznego w 2019 r.</i>	<i>38</i>
<i>Tabela 9 Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w gminie Mała Wieś.....</i>	<i>41</i>
<i>Tabela 10 Liczba przystanków w gminie Mała Wieś.....</i>	<i>47</i>
<i>Tabela 11 Dostępność do usług kultury i usług społecznych</i>	<i>49</i>
<i>Tabela 12 Liczba budynków w poszczególnych jednostkach.....</i>	<i>54</i>
<i>Tabela 13 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna -wartości zestandaryzowane</i>	<i>59</i>
<i>Tabela 14 Diagnozowane problemy na obszarze rewitalizacji Mała Wieś Centrum.....</i>	<i>70</i>
<i>Tabela 15 Potencjały obszaru rewitalizacji Mała Wieś Centrum</i>	<i>72</i>
<i>Tabela 16 Logika interwencji rewitalizacyjnej w gminie Mała Wieś.....</i>	<i>76</i>
<i>Tabela 17 Indykatywne ramy finansowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych</i>	<i>98</i>
<i>Tabela 18 Organizacja procesu ewaluacji.....</i>	<i>101</i>
<i>Tabela 19 Harmonogram realizacji GPR</i>	<i>103</i>
<i>Rysunek 1 Jednostki porównawcze wyodrębnione w ramach GPR Gminy Mała Wieś na lata 2021-2030</i>	<i>19</i>
<i>Rysunek 2 Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym.....</i>	<i>26</i>
<i>Rysunek 3 Średni wynik egzaminu ósmoklasisty</i>	<i>28</i>
<i>Rysunek 4 Frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych</i>	<i>30</i>
<i>Rysunek 5 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców.....</i>	<i>32</i>
<i>Rysunek 6 Liczba bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym</i>	<i>34</i>
<i>Rysunek 7 Odsetek długotrwale bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym</i>	<i>35</i>
<i>Rysunek 8 Liczba beneficjentów ośrodka pomocy społecznej na 1000 mieszkańców.....</i>	<i>37</i>
<i>Rysunek 9 Ogólna liczba przestępstw na 1000 mieszkańców</i>	<i>39</i>
<i>Rysunek 10 Liczba zdarzeń w ruchu drogowym na 1000 mieszkańców</i>	<i>40</i>
<i>Rysunek 11 Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców</i>	<i>42</i>
<i>Rysunek 12 Liczba nieruchomości gruntowych zawierających wyroby azbestowe</i>	<i>43</i>
<i>Rysunek 13 Dostępność terenów zielonych.....</i>	<i>45</i>

<i>Rysunek 14 Jakość powietrza atmosferycznego.....</i>	<i>46</i>
<i>Rysunek 15 Dostępność komunikacyjna.....</i>	<i>48</i>
<i>Rysunek 16 Dostępność do usług kultury</i>	<i>50</i>
<i>Rysunek 17 Dostępność do usług społecznych</i>	<i>51</i>
<i>Rysunek 18 Poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji terenu.....</i>	<i>52</i>
<i>Rysunek 19 Liczba zabytków na terenie gminy Mała Wieś.....</i>	<i>53</i>
<i>Rysunek 20 Poziom degradacji infrastruktury technicznej.....</i>	<i>56</i>
<i>Rysunek 21 Syntetyczny wskaźnik degradacji w zakresie sfery społecznej</i>	<i>60</i>
<i>Rysunek 22 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Mała Wieś.....</i>	<i>65</i>