

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza rokowania na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w Starych Gałkach 27, pow. plocki, woj. mazowieckie

Podstawa sprzedaży : **Uchwała Rady Gminy Mała Wieś**
 Nr 292/XXXIV/2014 z dnia 27 marca 2014 r.
 Zarządzenie Nr 281/22/2014 Wójta Gminy Mała Wieś
 z dnia 07 kwietnia 2014 r.
 Zarządzenie Nr 298/29/2014 Wójta Gminy Mała Wieś
 z dnia 02 czerwca 2014 r.
 Zarządzenie Nr 313/54/2014 Wójta Gminy Mała Wieś
 z dnia 31 lipca 2014 r.
 Zarządzenie Nr 332/73/2014 Wójta Gminy Mała Wieś
 z dnia 10 października 2014 r.

Cena wywoławcza : **43.661,00 zł**
 (słownie : czterdzieści trzy tysiące, sześćset sześćdziesiąt
 jeden zł ,gr 00/100)

Przedmiot sprzedaży w drodze rokowań:

Lokal mieszkalny nr 6, o pow. użytkowej 52,37 m² (dwa pokoje, kuchnia , łazienka , przedpokój) , znajdujący się w budynku wielorodzinnym, na parterze wraz z udziałem wynoszącym 5237/38682: w gruncie działki nr ewid. 103/4 o pow. 0,2342 ha położonej w miejscowości Stare Gałki 27 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń.

Działka zabudowana nr ewid. 103/4 posiada urzędzoną Księgę Wieczystą

KW PL1P/ 00076548/1 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 r. grunty w w/w nieruchomości położone są w istniejącej strefie wielofunkcyjnej jako tereny związane z produkcją rolną . Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków. Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i warunkami rokowań i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania obmiaru nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży.

1. Terminy przeprowadzonych przetargów : I- 21.05.2014r., II- 24.07.2014r., III-25.09.2014r.

2. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach : Urząd Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1, 09-460 Mała Wieś , do dnia 5 listopada 2014 r. godz. 14⁰⁰, w zamkniętych kopertach z napisem „ Zgłoszenie do udziału w rokowaniach – sprzedaż lokalu nr 6 w Starych Gałkach 27”, do Urzędu Gminy w Małej Wsi , ul. Kochanowskiego 1 (na sekretariat).

Zgłoszenie powinno zawierać: imię i nazwisko, adres albo nazwę firmy oraz siedzibę , jeżeli zgłaszający jest osobą prawną lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie ,

iż zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań, przedmiotem rokowań, stanem technicznym, przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowana cenę i sposób zapłaty (proponowana cena nie może być niższa od ceny ustalonej do rokowań, oferty z proponowanymi cenami niższymi nie będą rozpatrywane). Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty n/w zaliczki.

3. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań :

Urząd Gminy w Małej Wsi, ul. Kochanowskiego 1, 09-460 Mała Wieś , na sali posiedzeń w dn. 12 listopada 2014 r. godz. 13⁰⁰

Zaliczkę wnoszoną w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:

Urząd Gminy w Małej Wsi ,BS Mała Wieś 66 9006 0007 0000 0215 2000 0020,

w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 4.366,10 zł , kopię dowodu wpłaty dołączyć do zgłoszenia. Za datę wpłacenia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Zaliczka przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który rokowania wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .

Dla uczestnika rokowań, który je wygrał zaliczka zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom zostanie zwrócona w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu rokowań, odwołaniu , unieważnieniu lub zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym .

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań o miejscu i terminie sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę należy wpłacić w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia rokowań , jednakże nie później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy sprzedaży.

Za datę wpłacenia w/w należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy. Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z ważnego powodu , który będzie podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik rokowań pozostający w związku małżeńskim , we współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu rokowań oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela (pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) o wyrażenie zgody na udział jego w rokowaniach, w jego imieniu składania oświadczeń związanych z rokowaniami.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokumenty : tożsamości, potwierdzenie wpłacenia zaliczki, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości , pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym .

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej urzędu :

www.malawies.bip.org.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. : (024) 269 79 79.

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń

Urzędu Gminy Mała Wieś w dniu

10.10.2014

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....

W O J T
Andrzej Barciński