

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza rokowania na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w Starych Galkach, pow. plocki, woj. mazowieckie**

**Podstawa sprzedaży :** *Uchwała Rady Gminy Mała Wieś  
Nr 220/XXVIII/2013 r. z dn. 14 sierpnia 2013 r.  
Zarządzenie Nr 217/54/2013 Wójta Gminy Mała Wieś  
z dn. 22 sierpnia 2013 r.  
Zarządzenie Nr 225/62/2013 Wójta Gminy Mała Wieś  
z dn. 26 września 2013 r.  
Zarządzenie Nr 240/77/2013 Wójta Gminy Mała Wieś  
z dn. 14 listopada 2013 r.*

**Cena wywoławcza brutto :** *25.000,00 zł ( słownie : dwadzieścia pięć tysięcy zł, gr. 00/100 )  
( cena netto 23.148,15. zł + 8 % podatek VAT tj. 1.851,85 zł )*

**Przedmiot sprzedaży :** *Lokal mieszkalny nr 2, o pow. użytkowej 35,73 m<sup>2</sup> , znajdujący się w budynku wielorodzinnym, na parterze wraz z udziałem wynoszącym 3573/38682: w gruncie działki nr ewid. 103/4 o pow. 0,2342 ha położonej w miejscowości Stare Galki 27 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń. W/w działka zabudowana posiada urządzoną Księgę Wieczystą KW PL1P/ 00076548/1 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.*

*Dla w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 r. grunty w w/w nieruchomości położone są w istniejącej strefie wielofunkcyjnej jako tereny związane z produkcją rolną .*

*Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu*

**1. Terminy przeprowadzonych przetargów ustnych nieograniczonych :**

*I przetarg – 25.09.2013r.r.; II przetarg – 05.11.2013r.r*

**2. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach :**

**zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać do dn. 16.12.2013. do godz. 14<sup>00</sup>**

*w zamkniętych kopertach do Urzędu Gminy w Małej Wsi ( na Sekretariat ) ,*

*ul. Kochanowskiego1, 09-460 Mała Wieś ,z opisem koperty „ Zgłoszenie do udziału w rokowaniach ”*

*Zgłoszenie powinno zawierać: imię i nazwisko, adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszający jest*

*osoba prawną lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie iż zgłaszający zapoznał się z*

*warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób zapłaty. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.*

**3. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań : Urząd Gminy w Małej Wsi przy**

**ul. Kochanowskiego 1 ,na sali posiedzeń w dniu : 19 grudzień 2013r. godz. 11<sup>00</sup>**

**4.Zaliczkę wnieść w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:**

*Urząd Gminy w Małej Wsi ,BS Mała Wieś 66 9006 0007 0000 0215 2000 0020,*

*w wysokości 10 % ceny wywoławczej , kopię dowodu wpłaty dołączyć do zgłoszenia*

*Zaliczka przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który rokowania wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .*

*Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem. Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku. Zastrzega się prawo*

*unieważnienia rokowań z ważnego powodu , który będzie podany do publicznej wiadomości, jak również prawo*

*zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości Informuje się, że uczestnik rokowań pozostający w*

*związku małżeńskim , we współwłasności proszony jest o przedłożenie w dniu rokowań oświadczenia*

*współmałżonka /współwłaściciela o wyrażenie zgody na udział jego w rokowaniach.*

*Blisze informacje o warunkach rokowań i przedmiocie rokowań pod nr tel (024) 269 79 79 lub osobiście w*

*Urzędzie Gminy Mała Wieś pok. nr 6.*

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń w dniu

14 listopad 2013 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....

**WÓJT**  
Andrzej Barciński