

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 348 o pow. 0,33 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w obrębie geodezyjnym Zakrzewo, w miejscowości Zakrzewo Kościelne, Gmina Mała Wieś, pow. płocki, woj. mazowieckie**

**Podstawa sprzedaży :**      **Uchwała Rady Gminy Mała Wieś**  
   **Nr 117/XVI/2016 z dnia 06 maja 2016r.**  
   **Zarządzenie Nr 206/76/2016 Wójta Gminy Mała Wieś**  
   **z dnia 21 września 2016r.**

**Cena wywoławcza            :**    **7.500,00 zł**  
   **( siedem tysięcy pięćset zł, gr 00/100 )**

**Przedmiot sprzedaży i warunki przetargu :**

Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 348 o pow. 0,33 ha ( RV- 0,23 ha , Ps V- 0,02 ha, Ps V Lz- 0,07 ha, W- 0,01 ha ) , niezabudowana, położona jest w miejscowości Zakrzewo Kościelne ( obręb geodezyjny 0027 Zakrzewo ). Z uwagi na brak prawnego dostępu do drogi publicznej działka nr ewid. 348 może być sprzedana na powiększenie nieruchomości przyległej. Udział w przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział właściciele nieruchomości ( działek ) przyległych do działki nr ewid. 348.

W/w działka posiada urządzoną Księgę Wieczystą KW PL1P/ 00113886/4 w Sądzie Rejonowym w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla przeważającej części działki nr ewid. 348 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 r. grunty przeważającej części działki położone są na terenach związanych z produkcją rolną .

Niewielka część działki nr ewid. 348 objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś, zatwierdzonym Uchwałą nr 51/VI/2007 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27 kwietnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Chylin. Zakrzewo i Pogórze i zgodnie z w/w planem niewielka część działki nr ewid. 348 położona jest na terenach oznaczonych symbolem R – tereny rolne. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków , wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków. Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i warunkami przetargu i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży.

Terminy przeprowadzonych przetargów: I przetarg - 08.08.2016r.

**I przetarg ustny ograniczony ustny odbędzie się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1, na sali posiedzeń w dniu : 27 października 2016 r. godz. 12<sup>00</sup>.**

Zgłoszenie udziału w przetargu , w którym mogą brać udział właściciele działek przyległych do działki 348 położonej w Zakrzewie Kościelnym powinno być złożone na piśmie do dnia

21.10.2016r. do godz. 14<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Mała Wieś , ul. Kochanowskiego 1 wraz z kopią wpłaconego n/w wadium przetargowego.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:

Urząd Gminy w Małej Wsi ,BS Mała Wieś 54 9006 0007 0000 0215 2000 0430,  
w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 750,00 zł , najpóźniej do dnia 21.10.2016r. ,  
kserokopia wpłaty wadium powinna być dołączona do zgłoszenia udziału w przetargu.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .

Dla uczestnika przetargu, który przetarg wygrał wadium przetargowe zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, odwołaniu , unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym .

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych , a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu , jednakże nie później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy sprzedaży.

Za datę wpłacenia w/w należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy.

Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnego powodu , który będzie podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim , we współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela ( pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu, w jego imieniu składania oświadczeń związanych z przetargiem .

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty : tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości , pełnomocnictwo do udziału w przetargu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej urzędu :

[www.malawies.bip.org.pl](http://www.malawies.bip.org.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. : (024) 269 79 79.

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń

Urzędu Gminy Mała Wieś w dniu

21.09.2016r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....

WÓJT  
Zygmunt Wojnarowski