

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr ewid. działki 214 o pow. 0,04 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Chylin w miejscowości Chylin, Gmina Mała Wieś, pow. płocki, woj. mazowieckie

Podstawa sprzedaży : **Uchwała Rady Gminy Mała Wieś
Nr 25/IV/2024 z dnia 02 sierpnia 2024r.
Zarządzenie Nr 73/2024 Wójta Gminy Mała Wieś
z dnia 30 września 2024r.**

Cena wywoławcza : **21.500,00 zł
(dwadzieścia jeden tysięcy pięćset zł, gr 00/100)**

Przedmiot sprzedaży i warunki przetargu :

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, oba w stanie ruiny, oznaczona nr ewid. działki 214 o pow. 0,04 ha, położona jest w miejscowości Chylin (obręb geodezyjny 0005 Chylin), stanowi własność Gminy Mała Wieś, posiada urzędową Księgę Wieczystą KW PL1P/00112470/8 w Sądzie Rejonowym w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla działki nr ewid. 214 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu, nie jest objęta ostateczną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś, zatwierdzonym Uchwałą Nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001r. w/w działka położona jest na terenach związanych z produkcją rolną. Działka posiada kształt wieloboku, porośnięta jest trawą, bylinami i samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, przylega do drogi wewnętrznej która posiada szerokość zmienną wynoszącą 1,6m – 3,6 m. Z uwagi na brak wymaganej szerokości drogi wewnętrznej, która przylega do drogi powiatowej (drogi publicznej), przedmiotowa działka sprzedawana jest w drodze przetargu ustnego ograniczonego, dla właścicieli działek sąsiednich (na powiększenie działek sąsiednich).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków. Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i warunkami przetargu i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży.

I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1, na sali posiedzeń w dniu 19 listopada 2024r. godz. 12⁰⁰.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:

Urząd Gminy w Małej Wsi, VBS / Wyszogród 11 9011 0005 0005 6573 2000 0300,
w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 2.150,00 zł, najpóźniej do dnia 14.11.2024r., kserokopię wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .

Dla uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium przetargowe zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym .

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych , a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednakże nie później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy sprzedaży.

Za datę wpłacenia w/w należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy. Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnego powodu, który będzie podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim, we współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela (pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu, w jego imieniu składania oświadczeń związanych z przetargiem .

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości, pełnomocnictwo do udziału w przetargu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel.: (024) 269 79 79 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej urzędu :
www.malawies.bip.org.pl.

WÓJT GMINY
Mała Wieś
Albin Krzysztof Dynarek
Albin Krzysztof Dynarek

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń

Urzędu Gminy Mała Wieś w dniu:

02.10.2024r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....