

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 53 o pow. 0,0612ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w Małej Wsi, pow. plocki, woj. mazowieckie

Podstawa sprzedaży : Uchwała Rady Gminy Mała Wieś
Nr 135/XIX/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r.
Zarządzenie Nr 201/71/2016 Wójta Gminy Mała Wieś
z dnia 07 września 2016r

Cena wywoławcza : 150.000,00 zł
(sto pięćdziesiąt tysięcy zł, gr 00/100)

Przedmiot sprzedaży :

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, posadowionym na działce nr ewid. 53 w Małej Wsi , przy ul. Kwiatowej 1A, gm. Mała Wieś. Jest to budynek piętrowy o zwartej bryle, podpiwniczony z poddaszem nie użytkowym, z dachem o konstrukcji drewnianej czterospadowym. Budynek w części piwnicznej posiada garaż jednostanowiskowy, kotłownię oraz pomieszczenia gospodarcze. Na parterze znajduje się kuchnia, dwa pokoje, łazienka, korytarz i przedpokój, na piętrze : kuchnia , dwa pokoje, łazienka i korytarz. Powierzchnia użytkowa – 97,26 m², kubatura – 550 m³, powierzchnia zabudowy – 70,65 m². Budynek mieszkalny wyposażony jest w urządzenia techniczne : instalację wodociagową , instalacje kanalizacyjną, centralne ogrzewanie – kocioł na paliwo stałe.

W/w nieruchomość posiada urządzoną Księgę Wieczystą KW PL1P/ 00032440/4 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla w/w nieruchomości nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 r. grunty w w/w nieruchomości położone są na terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków , wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków. Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i warunkami przetargu i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków czy też stanu technicznego budynku mieszkalnego, pomiarów budynku mieszkalnego wykazano zmiany lub ujawniły się nowe fakty dot. nieruchomości.

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1, na sali posiedzeń w dniu : 08 grudnia 2016 r. godz. 12⁰⁰.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:
Urząd Gminy w Małej Wsi ,BS Mała Wieś 54 9006 0007 0000 0215 2000 0430,

w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 15.000,00 zł , najpóźniej na 7 dni przed dniem przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .

Dla uczestnika przetargu, który przetarg wygrał wadium przetargowe zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, odwołaniu , unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym .

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych , a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu , jednakże nie później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy sprzedaży.

Za datę wpłacenia w/w należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy. Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnego powodu , który będzie podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim , we współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela (pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu, w jego imieniu składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty : tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości , pełnomocnictwo do udziału w przetargu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym .

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej urzędu :

www.malawies.bip.org.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. : (024) 269 79 79.

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń

Urzędu Gminy Mała Wieś w dniu

21.10.2016r

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....

WÓJT
Zygmunt Wojnarowski