

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza publiczny przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie na okres do 3 lat tj. do dnia 31.08.2027r. niżej wymienionej nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w miejscowości Nakwasin, gm. Mała Wieś, pow. plocki.:

**Nieruchomość rolna oznaczona ewidencyjnie jako część działki nr ewid. 177 położona w miejscowości Nakwasin, o powierzchni 1,10 ha.**

**cena wywoławcza – roczny czynsz dzierżawny – 1.430,00 zł.  
(słownie : tysiąc czterysta trzydzieści zł , gr. 00/100)**

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalono w oparciu o Zarządzenia Wójta Gminy Mała Wieś Nr 35/2020 z dn. 29.05.2020r. ustalającego roczną stawkę czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty rolne mienia komunalnego w kwocie 1.300,00 zł za 1,00 ha gruntu. Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Grunty przeznaczone są do wykorzystywania rolniczego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków. Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem dzierżawy i warunkami przetargu i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg ustny ograniczony przeznaczony jest dla rolników zamieszkałych i posiadających gospodarstwa rolne na tereny gminy Mała Wieś.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Małej Wsi w dniu :

**24 września 2024r., godz. 12<sup>00</sup>**

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:

Urząd Gminy w Małej Wsi, VBS Wyszogród 11 9011 00005 0005 6573 2000 0300

w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 143,00 zł najpóźniej **na 7 dni** przed dniem przetargu, dowód wpłaty przedstawić Komisji Przetargowej. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu - najpóźniej na dwa dni przed dniem przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie sporządzenia umowy dzierżawy. Wylicytowaną cenę dzierżawy nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy

wpłacić w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednakże nie później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy dzierżawy.

Za datę wpłacenia w/w należności (ceny dzierżawy pomniejszonej o wpłacone wadium) uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem tj. na cele rolne.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnego powodu, który będzie podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim, we współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela (pełnomocnictwo w formie pisemnej) o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu, w jego imieniu składania oświadczeń związanych z przetargiem .

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości, pełnomocnictwo do udziału w przetargu w formie pisemnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel.: (024) 269 79 79 w godzinach pracy urzędu.

Protokół z przetargu upoważnia do zawarcia umowy dzierżawnej na okres do 31.08.2027r.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnego powodu, który będzie podany do publicznej wiadomości.

Wywieszono na tablicę ogłoszeń w dniu .....22.08.2024r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

**WÓJT GMINY**  
Mała Wieś  
*Albin Krzysztof Dynarek*  
**Albin Krzysztof Dynarek**