

WÓJT GMINY

MAŁA WIEŚ

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr ewid. działki 131/5 o pow. 0,6334 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w obrębie geodezyjnym Mała Wieś, w miejscowości Mała Wieś, Gmina Mała Wieś, pow. plocki, woj. mazowieckie

Podstawa sprzedaży : Uchwała Rady Gminy Mała Wieś
Nr 191/XXVII/2021 z dnia 29 października 2021r.
Zarządzenie Nr 75/2021 Wójta Gminy Mała Wieś
z dnia 16 listopada 2021r.

Cena wywoławcza : 235.000,00 zł
(dwieście trzydzieści pięć tysięcy zł, gr 00/100)

Przedmiot sprzedaży i warunki przetargu :

Nieruchomość zabudowana, oznaczona nr ewid. działki 131/5 o pow. 0,6334ha, położona w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny 0014 Mała Wieś), stanowi własność Gminy Mała Wieś. Posiada urzędową Księgę Wieczystą KW PL1P/00105748/6 w Sądzie Rejonowym w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki nr ewid. 131/5 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu, jednakże działka objęta jest ostateczną decyzją Wójta Gminy Mała Wieś o warunkach zabudowy Nr RGK.6730.15.2021 z dnia 01.06.2021r., obejmującej budowę budynku gospodarczo-usługowego i rozbudowę budynku gospodarczego na działce nr ewid. 131/5, położonej w Małej Wsi. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, wznowienie i okazanie granic może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków.

Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i warunkami przetargu i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości, wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży.

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1, na sali posiedzeń w dniu 16 lutego 2022r. godz. 12⁰⁰.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:

Urząd Gminy w Małej Wsi, BS Mała Wieś 54 9006 0007 0000 0215 2000 0430,

w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 23.500,00 zł, najpóźniej do dnia 10.02.2022r., kserokopię wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .

Dla uczestnika przetargu, który przetarg wygrał wadium przetargowe zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić (z podatkiem VAT) w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednakże nie później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy sprzedaży.

Za datę wpłacenia w/w należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy. Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnego powodu, który będzie podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim, we współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela (pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu, w jego imieniu składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości lub inny dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wpłacenia wadium, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości, pełnomocnictwo do udziału w przetargu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani będą do udostępnienia adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, w tym adresu elektronicznego.

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej urzędu : www.malawies.pl,

w Biuletynie Informacji Publicznej: www.malawies.bip.org.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. : (024) 269 79 79.

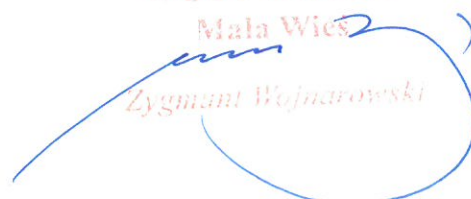
Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń

Urzędu Gminy Mała Wieś w dniu:

28.12.2021r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....

WÓJT GMINY
Mała Wieś

Zygmunt Wojnarowski