

Do wszystkich wykonawców

**ODPOWIEDŹ
na zapytania wykonawcy**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa oczyszczalni ścieków w Małej Wsi**”
Numer referencyjny postępowania: RGK.7011.1.2019

Szanowni Państwo,
Zamawiający informuje, że wpłynęły następujące zapytania dotyczące prowadzonego postępowania:

Pytanie nr 1

Proszę o podanie podstawy prawnej łączenia w jednej umowie: prac projektowych i nadzoru autorskiego.

Moim zdaniem:

- umowa o prace projektowe, to umowa o dzieło - art.627 KC,
 - umowa o sprawowanie nadzoru autorskiego, to umowa zlecenie – atr.734 KC
- nie można łączyć tych dwóch czynności w jednej umowie, ponieważ:
- 1) nie jest znany czas trwania nadzoru autorskiego (od - do)
 - 2) nie jest znana liczba pobytów projektantów na budowie
 - 3) nie jest znany wykonawca robót- jego solidność
 - 4) nie ma jeszcze projektu
 - 5) tak naprawdę cena podana w ofercie dotyczy tylko prac projektowych, ponieważ nie ma żadnych racjonalnych przesłanek, by oszacować wartość sprawowanego nadzoru autorskiego

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający podtrzymuje zapisy zapytania ofertowego. Przepisy prawa nie wykluczają przyjętego rozwiązania i dopuszczają możliwość zawierania tzw. umów mieszanych.

Pytanie nr 2

Prawem Zamawiającego jest ustalić wielkość kary za każdy dzień zwłoki, ale żeby 5%. Moim zdaniem nie jest to racjonalne. Zajmuję się projektowaniem od 1990 r. i nie spotkałem tak

wysokiej KARY, najwyższa to było 0,5% za każdy dzień. Zakładam zawsze; że Zamawiającemu, tak samo jak i projektantowi zależy na terminowym zakończeniu prac projektowych.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający podtrzymuje zapisy zapytania ofertowego.

Pytanie nr 3

Firma uważa, że Zamawiający podpisując protokół odbioru musi stwierdzić czy: przedmiot umowy został wykonany z wadami, czy nie. Stwierdzanie wad w trakcie realizacji to przysłowiowa "musztarda po obiedzie". Projektant - jako uczestnik procesu inwestycyjnego - nie jest inspektorem nadzoru i nie kontroluje na bieżąco przebiegu inwestycji. Opisane w ust. 5 strony - nie zostały nazwane. Kto w trakcie realizacji potwierdzi, że w dokumentacji są wady; wykonawca, czy inspektor nadzoru. Ewentualne stwierdzenie wad powinno nastąpić; nie później, niż w trakcie podpisywania protokołu odbioru. Jest oczywiste, że projektant podczas postępowania przetargowego (podczas wyboru wykonawcy) odpowiada na wszystkie pytania zadane przez oferentów! Z takimi praktykami do tej pory się spotykałem. Były również przypadki, że wykonawcy (z przyczyn sobie wiadomych) "prowokowali " wady, chcąc ukryć własne niedoróbki. Powyższe wynika z doświadczenia firmy. Zamawiający ma prawo do każdego zapisu, ale wnoszę o rozważenie powyższego.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający podtrzymuje zapisy zapytania ofertowego.

Pytanie nr 4

Zał. nr 1 - IV.8 - wykonanie mapy do celów projektowych po stronie wykonawcy
Projekt umowy - par. 8 ust.2 - mapę dostarcza Zamawiający.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że Projektant będzie odpowiedzialny za wykonanie map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych. W związku z tym Zamawiający dokonuje zmiany treści zapisu § 8 umowy poprzez wykreślenie ust. 2.

Pytanie nr 5 i 6

Jaka jest definicja wstępnej wersji dokumentacji projektowej i jaki zakres, w ilu egz. Zamawiający jej oczekuje.

Jaka jest definicja końcowej wersji dokumentacji projektowej i jaki zakres w ilu egz. Zamawiający jej oczekuje.

Standardowa dokumentacja projektowa oczyszczalni ścieków obejmuje opracowania:

1. projekt zagospodarowania terenu

2. dokumentacja geotechniczna posadowienia obiektów oczyszczalni
3. projekt architektoniczno-konstrukcyjny obiektów oczyszczalni ścieków + inwentaryzacja obiektów przewidzianych do adaptacji, dla celów nowej oczyszczalni
4. projekt technologii oczyszczalni ścieków na podstawie zatwierdzonego bilansu ścieków
5. projekt sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych i zabezpieczenia ppoż.
6. projekt sieci kanalizacji sanitarnej międzyobiektowych i przyłączy
7. projekt sieci elektroenergetycznej, oświetlenia terenu i zasilania awaryjnego
8. projekt instalacji sanitarnych obiektów oczyszczalni
9. projekt instalacji elektrycznych
10. projekt komunikacji wewnętrznej na terenie oczyszczalni
11. kosztorys inwestorski wielobranżowy - branże: budowlana, sanitarna, elektryczna, technologia, drogowa
12. przedmiar robót wielobranżowy - branże: budowlana, sanitarna, elektryczna, technologia, drogowa
13. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - branże: budowlana, sanitarna, elektryczna, technologia, drogowa
14. charakterystyka energetyczna budynków
15. analiza ekonomiczna i ekologiczna
16. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia i raport o oddziaływaniu na środowisko (jeśli będzie wymagany)
17. wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
18. operat wodnoprawny i pozwolenie wodnoprawne
19. Program Organizacji Robót - zapewnienie ciągłości pracy "starej" oczyszczalni podczas budowy "nowej"

Informuję dodatkowo, że obiekty oczyszczalni ścieków (gabaryty) projektuje się na podstawie zatwierdzonego bilansu ścieków i obliczeń technologicznych oraz obowiązujących norm (np. norma wiatrowa, norma śniegowa, itp.) i obowiązujących przepisów. Po raz pierwszy spotykam się z akceptacją wstępnej wersji i końcowej wersji dokumentacji projektowej. Ile czasu będzie trwała akceptacja poszczególnych wersji?.

Odpowiedź na pytanie nr 5 i 6

Wstępna wersja dokumentacji projektowej obejmuje przedstawienie projektu koncepcyjnego zawierającego opis zastosowanych rozwiązań i technologii oraz umiejscowienie poszczególnych obiektów oczyszczalni w terenie. Wstępną wersję dokumentacji należy złożyć w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf i dwg. Zamawiający niezwłocznie dokona akceptacji przedłożonych przez Projektanta dokumentów lub zgłosi do nich uwagi.

Końcowa wersja dokumentacji projektowej obejmuje dokumentację, która po akceptacji przez Zamawiającego zostanie złożona przez Projektanta do Starostwa Powiatowego. Końcową wersję dokumentacji należy złożyć w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf i dwg. Zamawiający niezwłocznie dokona akceptacji przedłożonych przez Projektanta dokumentów lub zgłosi do nich uwagi.

Pytanie nr 7

Opis przedmiotu zamówienia ust. IV pkt. 22 – nie ma możliwości, by dokumentacja rysunkowa była udostępniana w formacie edytowalnych plików typu dwg, ponieważ w przeszłości były przypadki "wykradania" niektórych rozwiązań, zwłaszcza niektórych rozwiązań technologicznych. Udostępniamy tylko plan zagospodarowania terenu w formacie dwg.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający podtrzymuje zapisy zapytania ofertowego.

Pytanie nr 8

Na planie zagospodarowania terenu znajduje się obiekt, oznaczony: ob.14 - budynek administracyjny (opcja). Jakiego Zamawiający przewiduje funkcje dla tego budynku? Np. funkcje: biurowe, socjalne, warsztat podręczny.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Projektant przedstawi Zamawiającemu możliwości wykorzystania wskazanego budynku.

Pytanie nr 9

Nie znalazłem informacji, kto będzie eksploatował oczyszczalnię. Może warto pomyśleć o wyposażeniu eksploatacyjnym oczyszczalni.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Oczyszczalnia będzie eksploatowana przez Zamawiającego. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i wszelkich prawomocnych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Małej Wsi”.

WÓLT
Zygmunt Wojnarowski