

**O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 294/7 o pow. 0,0184 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w Węgrzynowie, pow. płocki, woj. mazowieckie**

**Podstawa sprzedaży :** Uchwała Rady Gminy Mała Wieś  
Nr 283/XXXIV/2014 z dnia 27 marca 2014 r.  
Zarządzenie Nr 282/23/2014 Wójta Gminy Mała Wieś  
z dnia 07 kwietnia 2014 r.

**Cena wywoławcza :** 1.987,00 zł  
( tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt siedem zł, gr 00/100 )

**Przedmiot sprzedaży :**  
**Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 294/7 o pow. 0,0184 ha , niezabudowana, położona jest w miejscowości Węgrzynowo. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej działka może być sprzedana na powiększenie nieruchomości przyległej. Udział w przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć właściciele nieruchomości ( działek ) przyległych do działki nr ewid. 294/7.**

W/w działka posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KW PL1P/ 00054371/9 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 r. grunty w w/w nieruchomości położone są na terenach związanych z zabudową mieszkaniową . Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę uprawnionego może dokonać Gmina na koszt Kupującego.

**I przetarg ustny nieograniczony ustny odbędzie się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1 ,na sali posiedzeń w dniu : 20 maja 2014 r. godz. 13<sup>00</sup>**

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:

Urząd Gminy w Małej Wsi ,BS Mała Wieś 66 9006 0007 0000 0215 2000 0020,  
w wysokości 10 % ceny wywoławczej ,najpóźniej na 7 dni przed dniem przetargu, dowód wpłaty przedstawić Komisji Przetargowej.

Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.

Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnego powodu , który będzie podany do publicznej wiadomości. Informuje się że uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim , we współwłasności proszony jest o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu

Bliższe informacje : (024) 269 79 79.

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń w dniu

09.04.2014r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....

**WÓJT**  
Andrzej Barciński