WÓJT GMINY
MAŁA WIEŚ

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid działki 179 o pow. 0,1200 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w Nakwasinie, pow. płocki, woj. mazowieckie

Podstawa sprzedaży : ***Uchwała Rady Gminy Mała Wieś Nr 280/XXXIV/2014 z dnia 27 marca 2014 r. Zarządzenie Nr 285/26/2014 Wójta Gminy Mała Wieś z dnia 14 kwietnia 2014 r.***

Cena wywoławcza : 5.400,00 zł (pięć tysięcy czterysta zł, gr 00/100)

Przedmiot sprzedaży :
Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 179 o pow. 0,1200 ha , położona w miejscowości Nakwasin.

W/w działka posiada urządzoną Księgę Wieczystą KW PL1P/ 00064438/0 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Na działce znajdują się stare fundamenty.
W/w ustalona cena wywoławcza stanowi 50% wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z uwagi, iż nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków. Z uwagi na powyższe przeniesienie prawa własności i zagospodarowanie nieruchomości może odbywać się za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz zgodnie z uzgodnionym programem użytkowym dla nieruchomości.
Dla w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 r. grunty w w/w nieruchomości położone są na terenach związanych z produkcją rolną oraz na obszarze ciągów ekologicznych .oraz parków podworskich i zespołów pałacowo – parkowych. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę uprawnionego może dokonać Gmina na koszt Kupującego.
I przetarg ustny nieograniczony ustny odbędzie się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1 ,na sali posiedzeń w dniu : 29 maja 2014 r. godz .11.°°
Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:
Urząd Gminy w Małej Wsi ,BS Mała Wieś 66 9006 0007 0000 0215 2000 0020,
w wysokości 10 % ceny wywoławczej ,najpóźniej na 7 dni przed dniem przetargu, dowód wpłaty przedstawić Komisji Przetargowej.
Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .
Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.
Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnego powodu , który będzie podany do publicznej wiadomości. Informuje się że uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim , we współwłasności proszony jest o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu
Bliższe informacje : (024) 269 79 79.

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń w dniu
14.04.2014r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :
.....

WÓJT
Andrzej Barciński