

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 294/17 o pow. 0,0566 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w obrębie geodezyjnym Węgrzynowo, w miejscowości Węgrzynowo, Gmina Mała Wieś, pow. plocki, woj. mazowieckie**

**Podstawa sprzedaży :** Uchwała Rady Gminy Mała Wieś  
Nr 290/XXXIV/2014 z dnia 27 marca 2014 r.  
Zarządzenie Nr 282/23/2014 Wójta Gminy Mała Wieś  
z dnia 07 kwietnia 2014 r.

**Cena wywoławcza : 6.113,00 zł**  
( sześć tysięcy sto trzynaście zł, gr 00/100 )

**Przedmiot sprzedaży i warunki przetargu :**

Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 294/17 o pow. 0,0566 ha ( RV ) , niezabudowana, położona jest w miejscowości Węgrzynowo ( obręb geodezyjny 0025 Węgrzynowo ).  
Z uwagi na brak prawnego dostępu do drogi publicznej, działka nr ewid. 294/17 może być sprzedana na powiększenie nieruchomości przyległej.

Udział w przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć właściciele nieruchomości ( działek ) przyległych do działki nr ewid. 294/17.

W/w działka posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KW PL1P/ 00054371/9 w Sądzie Rejonowym w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 r. grunty w w/w nieruchomości położone są na terenach związanych z zabudową mieszkaniową . Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków , wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków. Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i warunkami przetargu i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży.

**I przetarg ustny ograniczony ustny odbędzie się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1 ,na sali posiedzeń w dniu : 10 lipca 2014 r. godz. 10<sup>00</sup>.**

Zgłoszenie udziału w przetargu , w którym mogą brać udział właściciele działek przyległych do działki 294/17 położonej w Węgrzynowie, powinno być złożone na piśmie do dnia 04.07.2014r. do godz. 14<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Mała Wieś , ul. Kochanowskiego 1 wraz z kopią wpłaconego n/w wadium przetargowego.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:  
Urząd Gminy w Małej Wsi ,BS Mała Wieś 66 9006 0007 0000 0215 2000 0020,  
w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 611,30 zł ,najpóźniej na 7 dni przed dniem  
przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek  
bankowy.

Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który  
przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .

Dla uczestnika przetargu, który przetarg wygrał wadium przetargowe zaliczone zostanie na  
poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w  
terminie 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, odwołaniu , unieważnieniu lub  
zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym .

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem  
do pełnych dziesiątek złotych , a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.  
Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od  
dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie sporządzenia umowy przenoszącej  
własność nieruchomości. Wylicytowaną cenę nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone  
wadium, należy wpłacić w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu , jednakże nie  
później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy sprzedaży.

Za datę wpłacenia w/w należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy.  
Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w  
Kancelarii Notariusza w Płocku.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.  
Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnego powodu , który będzie  
podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim , we  
współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia  
współmałżonka / współwłaściciela ( pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem  
notarialnie poświadczonym ) o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu, w jego imieniu  
składania oświadczeń związanych z przetargiem .

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty : tożsamości, potwierdzenie  
wpłacenia wadium, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego  
podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości , pełnomocnictwo  
do udziału w przetargu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej urzędu :

[www.malawies.bip.org.pl](http://www.malawies.bip.org.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. : (024) 269 79 79.

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń

Urzędu Gminy Mała Wieś w dniu

06 sierpnia 2014r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....

WÓJT  
Andrzej Barciński