

**O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 294/17 o pow. 0,0566 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w obrębie geodezyjnym Węgrzynowo, w miejscowości Węgrzynowo, Gmina Mała Wieś, pow. płocki, woj. mazowieckie**

**Podstawa sprzedaży :**      **Uchwała Rady Gminy Mała Wieś**  
   **Nr 290/XXXIV/2014 z dnia 27 marca 2014 r.**  
   **Zarządzenie Nr 282/23/2014 Wójta Gminy Mała Wieś**  
   **z dnia 07 kwietnia 2014 r.**  
   **Zarządzenie Nr 313/54/2014 Wójta Gminy Mała Wieś**  
   **z dnia 31 lipca 2014 r.**  
   **Zarządzenie Nr 332/73/2014 Wójta Gminy Mała Wieś**  
   **z dnia 10 października 2014**

**Cena wywoławcza            :    3.057,00 zł**  
   **( trzy tysiące pięćdziesiąt siedem zł, gr 00/100 )**

**Przedmiot sprzedaży i warunki przetargu :**

Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 294/17 o pow. 0,0566 ha ( RV ) , niezabudowana, położona jest w miejscowości Węgrzynowo ( obręb geodezyjny 0025 Węgrzynowo ). Z uwagi na brak prawnego dostępu do drogi publicznej, działka nr ewid. 294/17 może być sprzedana na powiększenie nieruchomości przyległej.

Udział w przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć właściciele nieruchomości ( działek ) przyległych do działki nr ewid. 294/17.

W/w działka posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KW PL1P/ 00054371/9 w Sądzie Rejonowym w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 r. grunty w w/w nieruchomości położone są na terenach związanych z zabudową mieszkaniową . Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków , wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków. Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i warunkami przetargu i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży. Terminy przeprowadzonych przetargów : I – 10.07.2014r., II- 18.09.2014r.

**III przetarg ustny ograniczony ustny odbędzie się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1 ,na sali posiedzeń w dniu : 12 listopada 2014 r. godz. 11<sup>oo</sup>.**

Zgłoszenie udziału w przetargu , w którym mogą brać udział właściciele działek przyległych do działki 294/17, położonej w Węgrzynowie, powinno być złożone na piśmie do dnia 05.11.2014r. do godz. 14<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Mała Wieś , ul. Kochanowskiego 1 wraz z kopią wpłaconego n/w wadium przetargowego, w zapieczętowanej kopercie z napisem : „Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym – sprzedaż działki nr ewid. 294/17 w Węgrzynowie ”.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:

Urząd Gminy w Małej Wsi ,BS Mała Wieś 66 9006 0007 0000 0215 2000 0020,  
w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 305,70 zł ,najpóźniej do dnia 05.11.2014r. ,  
kserokopia wpłaty wadium powinna być dołączona do zgłoszenia udziału w przetargu.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.  
Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .

Dla uczestnika przetargu, który przetarg wygrał wadium przetargowe zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, odwołaniu , unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym .

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych , a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.  
Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wylicytowaną cenę nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, należy wpłacić w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu , jednakże nie później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy sprzedaży.

Za datę wpłacenia w/w należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy.  
Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.  
Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnego powodu , który będzie podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim , we współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela ( pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym ) o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu, w jego imieniu składania oświadczeń związanych z przetargiem .

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty : tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości , pełnomocnictwo do udziału w przetargu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej urzędu :

[www.malawies.bip.org.pl](http://www.malawies.bip.org.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. : (024) 269 79 79.

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń

Urzędu Gminy Mała Wieś w dniu

10.10.2014r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....

WÓJT  
Andrzej Barciński