

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 139/1 o pow. 0,2883 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w Małej Wsi, pow. płocki, woj. mazowieckie**

**Podstawa sprzedaży :**

- Uchwała Rady Gminy Mała Wieś**
- Nr 285/XXXIV/2014 z dnia 27 marca 2014 r.**
- Zarządzenie Nr 286/27/2014 Wójta Gminy Mała Wieś**
- z dnia 14 kwietnia 2014 r.**
- Zarządzenie Nr 298/39/2014 Wójta Gminy Mała Wieś**
- z dnia 02 czerwca 2014 r.**
- Zarządzenie Nr 313/54/2014 Wójta Gminy Mała Wieś**
- z dnia 31 lipca 2014 r.**
- Zarządzenie Nr 332/73/2014 Wójta Gminy Mała Wieś**
- z dnia 10 października 2014r.**
- Zarządzenie Nr 32/17/2015 Wójta Gminy Mała Wieś**
- z dnia 25 lutego 2015r.**
- Zarządzenie Nr 58/43/2015 Wójta Gminy Mała Wieś**
- z dnia 08 czerwca 2015r.**

**Cena wywoławcza : 39.000,00 zł**  
**( trzydzieści dziewięć tysięcy zł, gr 00/100 )**

**Przedmiot sprzedaży :**

**Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 139/1 o pow. 0,2883 ha ( R II ) , niezabudowana, położona w miejscowości Mała Wieś.**

W/w działka posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KW PL1P/ 00062451/3 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla w/w działki nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 r. grunty w w/w nieruchomości położone są na terenach związanych z produkcją rolną oraz w strefie ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków , wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków. Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i warunkami przetargu i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży.

Terminy przeprowadzonych przetargów : I- 29.05.2014r., II- 17.07.2014r., III-17.09.2014 IV-14.11.2014r, V-16.04.2015r.

**VI przetarg ustny nieograniczony ustny odbędzie się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1, na sali posiedzeń w dniu : 20 sierpnia 2015 r. godz. 9<sup>30</sup>. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:**

Urząd Gminy w Małej Wsi ,BS Mała Wieś 66 9006 0007 0000 0215 2000 0020,  
w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 3.900,00 zł, najpóźniej na 7 dni przed dniem  
przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek  
bankowy.

Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który  
przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .

Dla uczestnika przetargu, który przetarg wygrał wadium przetargowe zaliczone zostanie na  
poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w  
terminie 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, odwołaniu , unieważnieniu lub  
zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym .

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem  
w górę do pełnych dziesiątek złotych , a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy  
przetargu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od  
dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie sporządzenia umowy przenoszącej  
własność nieruchomości. Wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone  
wadium należy wpłacić w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu , jednakże nie  
później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy sprzedaży.

Za datę wpłacenia w/w należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy.  
Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w  
Kancelarii Notariusza w Płocku.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.  
Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnego powodu , który będzie  
podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim , we  
współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia  
współmałżonka / współwłaściciela ( pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem  
notarialnie poświadczonym ) o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu, w jego imieniu  
składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty : tożsamości, potwierdzenie  
wpłacenia wadium, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego  
podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości , pełnomocnictwo  
do udziału w przetargu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym .

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej urzędu :  
[www.malawies.bip.org.pl](http://www.malawies.bip.org.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. : (024) 269 79 79.

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń

Urzędu Gminy Mała Wieś w dniu

11.06.2015.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....

**WÓJT**  
Zygmunt Wojnarowski