

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr ewid. działki 8 o pow. 1,10 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w obrębie geodezyjnym PGR Dzierżanowo, w miejscowości Dzierżanowo - Osada, Gmina Mała Wieś, pow. płocki, woj. mazowieckie

Podstawa sprzedaży : Uchwała Rady Gminy Mała Wieś
Nr 260/XXXV/2018 z dnia 23 maja 2018r.
Zarządzenie Nr 387/69/2018 Wójta Gminy Mała Wieś
z dnia 01 sierpnia 2018r.

Cena wywoławcza : 70.000,00 zł
(siedemdziesiąt tysięcy zł, gr 00/100)

Przedmiot sprzedaży i warunki przetargu :

Nieruchomość gruntowa rolna, oznaczona nr ewid. działki 8 o pow. 1,10 ha (R IIIa), położona jest w miejscowości Dzierżanowo - Osada (obręb geodezyjny 0007 PGR Dzierżanowo). Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. u. z 2018r., poz. 1405) zwana dalej „ ukur ”, które spełnią warunki określone w art. 6 ukur. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ukur, nieruchomości objęte przetargiem stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywca nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny oraz podmioty wymienione w art. 2a ust. 3 i ust. 4 ukur, przy spełnieniu wszystkich warunków wskazanych w ukur.

W/w działka posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KW PL1P/ 00130111/6 w Sądzie Rejonowym w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla działki nr ewid. 8 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 r. grunty działki położone są na terenach związanych z produkcją rolną.

Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków. Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i warunkami przetargu i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży.

I przetarg ustny ograniczony ustny odbędzie się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1, na sali posiedzeń w dniu : 20 września 2018 r. godz. 12⁰⁰.

Zgłoszenie udziału w przetargu , w którym mogą brać udział osoby spełniające w/w wymogi powinno być złożone na piśmie do dnia 17.09.2018r. do godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Mała Wieś, ul. Kochanowskiego 1 wraz z kopią wpłaconego n/w wadium przetargowego oraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie w/w wymogów ustawy o kształtowaniu ustroju

rolnego t.j. Oświadczenie złożone na podstawie art. 7 ust. 1, ust. 5, art. 6 ust. 1 ukur, poświadczony przez Wójta, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (wymóg wynikający z art. 7 ust. 4 ukur), udokumentowanie posiadanych kwalifikacji rolniczych na podstawie art. 6 ust. 2 ukur.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:

Urząd Gminy w Małej Wsi, BS Mała Wieś 54 9006 0007 0000 0215 2000 0430,

w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 7.000,00 zł, najpóźniej do dnia 17.09.2018r. do godz. 12⁰⁰, kserokopia wpłaty wadium powinna być dołączona do zgłoszenia udziału w przetargu.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie.

Dla uczestnika przetargu, który przetarg wygrał wadium przetargowe zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednakże nie później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy sprzedaży.

Za datę wpłacenia w/w należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy.

Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnego powodu, który będzie podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim, we współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela (pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu, w jego imieniu składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości, pełnomocnictwo do udziału w przetargu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej urzędu:

www.malawies.bip.org.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. : (024) 269 79 79.

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń

Urzędu Gminy Mała Wieś w dniu

07 sierpnia 2018r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....

WÓJT
Zygmunt Wojnarowski