

**O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Mała Wieś ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr ewid. działki 8 o pow. 1,10 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, położonej w obrębie geodezyjnym PGR Dzierzanowo, w miejscowości Dzierzanowo - Osada, Gmina Mała Wieś, pow. płocki, woj. mazowieckie

Podstawa sprzedaży :      **Uchwała Rady Gminy Mała Wieś  
Nr 260/XXXV/2018 z dnia 23 maja 2018r.  
Zarządzenie Nr 407/89/2018 Wójta Gminy Mała Wieś  
z dnia 26 września 2018r.**

Cena wywoławcza        :      **65.000,00 zł**  
( sześćdziesiąt pięć tysięcy zł, gr 00/100 )

**Przedmiot sprzedaży i warunki przetargu :**

Nieruchomość gruntowa rolna, oznaczona nr ewid. działki 8 o pow. 1,10 ha (R IIIa), położona jest w miejscowości Dzierzanowo - Osada (obręb geodezyjny 0007 PGR Dzierzanowo). Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( t.j. Dz. u. z 2018r., poz. 1405 z późn. zm. ) zwana dalej „ ukur ”, które spełnią warunki określone w art. 6 ukur. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ukur, nieruchomości objęte przetargiem stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywca nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny oraz podmioty wymienione w art. 2a ust. 3 i ust. 4 ukur, przy spełnieniu wszystkich warunków wskazanych w ukur.

W/w działka posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KW PL1P/ 00130111/6 w Sądzie Rejonowym w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla działki nr ewid. 8 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001 r. grunty działki położone są na terenach związanych z produkcją rolną. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków. Przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i warunkami przetargu i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień jej sprzedaży.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg ustny ograniczony odbył się: 20.09.2018r., 22.11.2019r.

**I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1, na sali posiedzeń w dniu 10 kwietnia 2019 r. godz. 12<sup>00</sup>.**

Zgłoszenie udziału w przetargu , w którym mogą brać udział osoby spełniające w/w wymogi powinno być złożone na piśmie do dnia 05.04.2019r. do godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Mała Wieś, ul. Kochanowskiego 1 wraz z kopią wpłaconego n/w wadium przetargowego oraz z

dokumentami potwierdzającymi spełnienie w/w wymogów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego t.j. Oświadczenie złożone na podstawie art. 7 ust. 1, ust. 5 , art. 6 ust. 1 ukur, poświadczony przez Wójta, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (wymóg wynikający z art. 7 ust 4 ukur), udokumentowanie posiadanych kwalifikacji rolniczych na podstawie art.6 ust. 2 ukur.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto:

Urząd Gminy w Małej Wsi ,BS Mała Wieś 54 9006 0007 0000 0215 2000 0430 ,

w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 6.500,00 zł , najpóźniej do dnia 05.04.2019r. do godz.12<sup>00</sup> , kserokopia wpłaty wadium powinna być dołączona do zgłoszenia udziału w przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Wadium przepada w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który przetarg wygrał – do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie .

Dla uczestnika przetargu, który przetarg wygrał wadium przetargowe zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zamknięciu przetargu, odwołaniu , unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym .

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych , a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości powiadomiona zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu , jednakże nie później niż na 3 dni przed sporządzeniem umowy sprzedaży.

Za datę wpłacenia w/w należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy.

Transakcja sfinalizowana zostanie zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notariusza w Płocku. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu 01.09. 2019r.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnego powodu, który będzie podany do publicznej wiadomości.

Informuje się, iż uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim, we współwłasności proszony będzie o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka / współwłaściciela (pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu, w jego imieniu składania oświadczeń związanych z przetargiem .

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty : tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości , pełnomocnictwo do udziału w przetargu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej urzędu :

[www.malawies.bip.org.pl](http://www.malawies.bip.org.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. : (024) 269 79 79.

Ogłoszenie wywieszono na tablicę ogłoszeń

Urzędu Gminy Mała Wieś w dniu:

19.02.2019r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu :

.....

**WOJTA**  
Zygmunt Wojnarowski