

z dnia 28 maja 2019 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Mała Wieś w prawo własności tych gruntów i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 9 ust.1 pkt 2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

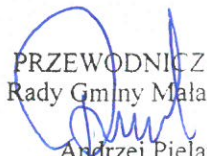
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty, w przypadku wnoszenia opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów, stanowiących własność Gminy Mała Wieś, zabudowanych na cele mieszkaniowe w wysokości 20 % tych opłat.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, może być udzielona pod warunkiem złożenia przez osoby uprawnione, pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r. oraz wniesienia tej opłaty w terminie do dnia 29 lutego 2020r.

3. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego lub podatku od nieruchomości wobec Gminy Mała Wieś, związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Mała Wieś  
  
Andrzej Pielat

## Uzasadnienie

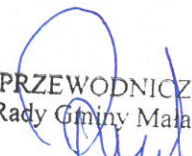
Na podstawie art.1 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ( t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1716 z późn. zm. ) z dniem 1 stycznia 2019r. doszło do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Mała Wieś, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości.

Ustawodawca dopuścił możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich opłat za przekształcenie, w każdym czasie trwania obowiązku płatności, wprowadzając bonifikaty od opłaty jednorazowej tylko w stosunku do gruntów Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 9 powołanej ustawy w przypadku jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio rada albo sejmik, może udzielić bonifikaty, w przypadku jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia, podejmując stosowną uchwałę.

Rada Gminy Mała Wieś wysokość bonifikaty, w przypadku jednorazowej opłaty określiła na 20 %, pod warunkiem zgłoszenia przez osoby uprawnione zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej do 31 grudnia 2019r. oraz wniesienia tej opłaty do dnia 29 lutego 2020r. oraz braku zadłużenia wobec gminy z tytułu użytkowania wieczystego lub podatku od nieruchomości.

Skutki finansowe przedmiotowej uchwały są trudne do ustalenia i zależne od liczby właścicieli, którzy zdecydują się na uregulowanie opłaty za przekształcenie w formie jednorazowej. Zasadnym jest założenie, iż znaczna część właścicieli zechce uiścić opłaty w formie jednorazowej w roku, w którym nastąpi przekształcenie, czyli wtedy, kiedy obowiązywać będzie bonifikata, co spowoduje wzrost dochodu gminy w pierwszym roku, natomiast w latach następnych będzie skutkować spadkiem dochodów z tego tytułu.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Mała Wieś  
Andrzej Pielat