

z dnia 27 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Mała Wieś na rok 2016 oraz zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. z 2015 r., poz. 735) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 3,70 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- budynki mieszkalne lub ich części, o których mowa w § 1 pkt. 2 lit.a,
- budynki lub ich części, grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie opieki społecznej,
- budynki lub ich części, grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- budynki lub ich części, grunty zajęte na potrzeby udzielania świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń,

2. Zwolnienia o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części, gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś .

**§ 4. Traci moc:**

1. Uchwała Rady Gminy Mała Wieś z dnia 07 listopada 2014r. Nr 345/XLI/2014 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.

2. Uchwała Rady Gminy Mała Wies z dnia 27 października 2011 roku nr 81/XI/2011 w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

**§ 5.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mała Wieś [www.malawies.bip.org.pl](http://www.malawies.bip.org.pl) oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Radca Prawny  
  
mgr Tomasz Kamiński

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Włodzimierz Jeznach