

z dnia 28 maja 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
położonej w miejscowości Chylin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 1 a contrario ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) - Rada Gminy Mała Wieś uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w miejscowości Chylin, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, oznaczonej nr ewid. działki 201/4 o pow. 0,0345 ha, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, objętej księgą wieczystą nr KW PL1P/00082776/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

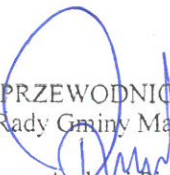
§ 2. Wartość budynku mieszkalnego opisanego w § 1 wraz z gruntem oznaczonym jako działka nr ewid. 201/4 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie operatu szacunkowego w wysokości 47.900,00 zł, słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset zł, gr 00/100

§ 3. Przyznaje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 – dotychczasowemu najemcy.

§ 4. W przypadku skorzystania z przyznanego prawa pierwszeństwa w nabyciu przez Najemcę – nie wyraża zgody na udzielenie bonifikaty, od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona w operacie szacunkowym.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mała Wieś
Andrzej Pielat

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w miejscowości Chylin, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Mała Wieś, posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych - KW PL1P/00082776/3. Najemca wyżej opisanej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o wykupienie nieruchomości będącej przedmiotem najmu.

Nieruchomość ta stanowi od wielu lat w całości przedmiot najmu tego samego najemcy, a na mocy art. 34 ust. 6 i 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może przyznać pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego, stanowiącego w całości przedmiot najmu wraz z gruntem. Przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i udzielenie bonifikaty jest czynnością uznaniową i należy do właściwości Rady Gminy. Rada Gminy w Małej Wsi przyznaje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości oraz wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości do% od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w miejscowości Mała Wieś na rzecz dotychczasowego najemcy.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mała Wieś
Andrzej Pielat