

z dnia 28 marca 2019 r.

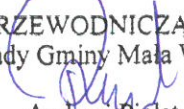
**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Małej Wsi na rzecz
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Małej Wsi, stanowiącej własność Gminy Mała Wieś, oznaczonej nr ewid. 113/2 o pow. 0,5153 ha dla której Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00087672/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mała Wieś

Andrzej Pielat

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Mała Wieś, posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat t.j. do dnia 08 listopada 2093 r.

Z wnioskiem o sprzedaż prawa własności nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, natomiast ustawodawca w art. 32 ust. 1 i 2 tejże ustawy wskazał, iż nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej, wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, a sprzedaż spowoduje wzrost dochodów gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mała Wieś


Andrzej Pielat