

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ MODYFIKACJA NR 1 SWZ

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem świadczenie usług pn. „**Adaptacja budynku po byłej Krajowej Spółce Cukrowej z przeznaczeniem na siedzibę Gminnego Centrum Kultury w Małej Wsi**”

I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na pytania dotyczące prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 1

Czy w dołączonym do dokumentacji przetargowej przedmiarze budowlanym znajduje się dostawa mebli? Jeśli tak to proszę o załączenie specyfikacji.

Odpowiedź na pytanie 1:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy mebli.

Pytanie nr 2

Proszę o informację czy dostawa uchwytów dla niepełnosprawnych oraz luster, pojemników na papier, mydło, luster i innego drobnego wyposażenia leży po stronie Wykonawcy? Jeśli tak proszę o załączenie wymagań co do tych elementów.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić dostawę i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych, luster, pojemników na papier toaletowy, pojemników na mydło oraz suszarek do rąk. Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.

Pytanie nr 3

Czy w łazienkach Inwestor wymaga zamontowania zaworów antypopażeniowych?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający wymaga zamontowania w łazienkach zaworów antypopażeniowych.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że ustępy w toaletach mają być wykonane jako wolnostojące kompakty.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający potwierdza, że ustępy w toaletach mają być wykonane jako wolnostojące kompakty.

Pytanie nr 5

Czy cena serwisu wraz z niezbędnymi materiałami eksploatacyjnymi w okresie gwarancji winna być uwzględniona w ofercie, czy cena serwisu wspomnianych urządzeń będzie podlegała oddzielnej wycenie (postępowaniu)?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Cenę serwisu należy uwzględnić w ofercie. Nie należy uwzględniać w ofercie kosztu zakupu materiałów eksploatacyjnych.

Wykonawcę obowiązywać będą w stosunku do całego przedmiotu zamówienia postanowienia §15 Załącznika nr 11 do SWZ (Wzór Umowy)

Pytanie nr 6

W opisie projektu budowlanego jest wzmianka, że obiekt ma zostać wyposażony w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła realizowaną przez centrale wentylacyjną (podane nawet jest jej symbol), natomiast w projekcie wentylacji zamiennym wentylacja obejmuje tylko pomieszczenia sanitarne i salę widowiskową. W projekcie zamiennym wentylacja jest realizowana poprzez rekuperatory ściennie oraz wentylatory łazienkowe (co potwierdza załączony przedmiar), w związku z tym proszę o wskazanie, która dokumentacja jest wiążąca?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Przedmiot zamówienia w zakresie wentylacji należy wykonać zgodnie z projektem technicznym

pt. „Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-administracyjnego na Gminne Centrum Kultury MultiOsada w Małej Wsi” – zakres opracowania: instalacje sanitarne – wentylacja.

Pytanie nr 7

Prosimy (w przypadku wybrania drugiego rozwiązania jw.) o załączenie kart katalogowych przykładowych rekuperatorów spełniających wytyczne projektowe, gdyż wg wiedzy wykonawcy brak jest na rynku urządzeń spełniających parametry projektowe.

Odpowiedź na pytanie nr 7

W załączeniu Zamawiający zamieszcza przykładowe karty katalogowe.

Zamawiający jednocześnie przypomina, że w tym zakresie obowiązują zapisy Rozdziału 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia ust. 10 tj.:

1. Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub

producent, należy to traktować, jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 PZP, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego, jako przykładowy, tj. muszą być:

- 1.1. tej samej wytrzymałości,
 - 1.2. tej samej trwałości,
 - 1.3. o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
 - 1.4. o parametrach technicznych materiałów i urządzeń, jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
 - 1.5. kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
 - 1.6. spełniać te same funkcje,
 - 1.7. spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i ppoż.,
 - 1.8. posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty, aprobaty techniczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamienniej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych podpisaną umową.
 3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, zobowiązany jest on do załączenia do oferty wykazu rozwiązań równoważnych wraz dokumentami opisującymi parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne

Pytanie nr 8

W SWZ jak również w projektach dołączonych do nich brak jest wymagań odnośnie do stolarki okiennej i drzwiowej. Prosimy o załączenie zestawienia wspomnianych elementów wraz z podaniem ich parametrów, tj.: Wymiary, rodzaj materiału, rodzaj wykończenia, kolor, sposób montaż ościeżnicy, parametry głośności jakie spełniać mają te elementy, jak również odporność ogniowa.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. Wewnątrz budynku należy wstawić skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone wraz z ościeżnicą opaskowa w ilości wynikającej z dokumentacji i przedmiaru robót. Kolor zostanie ustalony na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 9

Czy po stronie wykonawcy leży uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeśli tak to proszę o informację czy czas na odbiory (około 1-1,5 miesiąca) będzie wliczany do terminu realizacji? Czy po stronie wykonawcy br. zadania leży również przygotowanie dokumentacji odbiorowej robót, które były wykonywane przez innego wykonawcę we wcześniejszym etapie?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Nie.

Jednakże zgodnie z postanowieniami Załączniki nr 11 do SWZ (Wzór Umowy) ust. 1 pkt. 1.30, 1.31 i 1.32 Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. udziału w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez właściwe służby w trakcie procedury pozyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
2. wykonaniu wszelkich ewentualnych robót wymaganych przez organy administracji publicznej oraz organy opiniujące i prowadzące czynności kontrolne w toku pozyskiwania uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem zamówienia (Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego),
3. uczestnictwa w procesie uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu realizacji inwestycji, a także po terminie wykonania umowy i podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, w tym przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub skorygowania dokumentacji powykonawczej w zakresie wskazanym przez właściwe służby prowadzące czynności kontrolne w toku pozyskiwania uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 10

Proszę o podanie koloru tynku silikonowego zastosowanego w br. zadaniu. Dokumentacja nie precyzuje w jakiej technologii i w jakiej barwie ma być wykonany tynk zewnętrzny.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie tynku zewnętrznego cienkowarstwowego silikonowego. Na ścianach fundamentowych powyżej gruntu należy wykonać tynk mozaikowy. Należy odwzorować gzymsy, opaski oraz błonie. Kolor zostanie ustalony na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 11

Prosimy o informację czy obiekt jest Zabytkiem i jako taki podlega ochronie konserwatorskiej.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Nie

II. MODYFIKACJA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający, na podstawie art. 137 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2021 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) dokonuje modyfikacji zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu:

1. Rozdział 13 - Składanie i otwarcie ofert, ust. 9 otrzymuje nowe brzmienie:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 28.04.2022 roku do godziny 10:00.

Zza datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania na ePUAP.

2. Rozdział 13 - Składanie i otwarcie ofert, ust. 10 otrzymuje nowe brzmienie:

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców w dniu 28.04.2022 roku o godzinie 11:00.

3. Rozdział 15 – Termin związania ofertą, ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert **tj. do dnia 27.05.2022 r.**

Wprowadzone do SWZ zmiany są wiążące dla uczestników postępowania i stanowią integralną część dokumentacji zamówienia.

Powyższe zmiany SWZ prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówienia, w związku z tym Zamawiający działając na podstawie art. 271 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje stosownej zmiany ogłoszenia o zamówieniu poprzez publikację ogłoszenia o zmianie ogłoszenia.

WÓJT GMINY

/-/ Zygmunt Grzegorz Wojnarowski